

nová

zelená

úsporám

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Společenství vlastníků K Jeslím 444, Semily**
Sídlo : K Jeslím 444, 513 01 Semily
Zastoupený : městem Semily, IČ 00276111, za něhož jedná Bc. Lena Mlejnková,
starostka města
IČ : 10801499
Bankovní spojení : [REDACTED]

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku města Semily
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)

Tel : 481 629 235, [REDACTED]

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **D - BAU s.r.o.**
Sídlo : Nábřeží Svatopluka Čecha 430, 513 01 Semily
Zastoupený : Mgr. Jana Dohnalová - jednatelka společnosti
IČ : 25990764
DIČ : CZ25990764
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, Hradec Králové, odd.C, vložka 18807

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu K Jeslím 444

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení zateplení bytového domu na adrese K Jeslím 444, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/23 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily spočívajícím zejména v zateplení kontaktním zateplovacím systémem a výměně výplní otvorů. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Lucíí Dohnalovou v 04/2024, v souladu s energetickým hodnocením a za dodržení podmínek stanovených programem Nová zelená úsporám, oblast podpory zateplení bytových domů. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 17.09.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění díla.
 - b) Doložení dokladové části zahrnující certifikáty použitých materiálů.
 - c) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla včetně vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.
 - d) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zřízení oplocení.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - g) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - h) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.
 - j) Seřízení oken v záruční době min. 1x za rok.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 **Termín provádění díla**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.2. Dílčí termín dokončení výměny výplní otvorů: nejpozději do 90 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.3. Termín dokončení zateplení objektu, stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 15.06.2025
- 4.4. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 20 dnů od termínu pro předání a převzetí stavby. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **9.311.585,21 Kč bez DPH.**
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí **10.428.975,44 Kč.**
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 17.09.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází

z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.5. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování

dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.

- 7.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 7.4. Zhotovitel před započatím prací předloží technologické předpisy výrobce související s prováděním prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zatřídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.11. Vzhledem k tomu, že bytový dům je obydlený, je nutné počítat s realizací s ohledem na osoby bydlící v objektu. Podmínkou pro provádění prací je stanovení časového období,

ve kterém mohou být stavební práce prováděny, a to pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 h. Případnou změnu je nutné předem projednat s objednatelem, který dle uvážení změnu odsouhlasí.

Článek 8 Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště pátý (5.) den od nabytí účinnosti smlouvy. O převzetí a předání staveniště vyhotoví smluvní strany samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezuji užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 4 bodu 4.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 4 bodu č. 4.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě nedoložení bankovní záruky dle č. 12. této smlouvy v uvedeném termínu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 11.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nesplní činnost uvedenou v čl. 3. odst.3.2.j) této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.11. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.12. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 12.1. Ve lhůtě uvedené v čl. 4. odst. 4.4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli záruční listinu (bankovní záruku) za řádné plnění záručních podmínek ve výši 200.000 Kč, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost k náhradě způsobené újmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

- 12.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného.
- 12.3. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na požadovanou finanční částku a na celou dobu záruční lhůty díla (60 měsíců).
- 12.4. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
- 12.5. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
- 12.6. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 12.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky objednatelem.
- 12.9. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek 13

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 13.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
 - a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku města Semily
TDS uvedený ve stavebním deníku
 - b) zhotovitele: [REDACTED]
- 13.2. Stavební a technický dozor zadavatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 14

Ostatní ujednání

- 14.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 14.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví

pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelům v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.09.2024

V Semilech



za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

V Semily dne



za zhotovitele
Mgr. Jana Dohnalová

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023109** **BD K Jeslím 444, Semily**
 Objekt: **01.2** **Zateplení a stavební úpravy 04_2024**
 Rozpočet: **2023109** **Semily**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **D - BAU s.r.o.** IČO: **25990764**
Nábřeží Sv. Čecha 430 DIČ: **CZ25990764**
513 01 **Semily**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 931 430,73
PSV			4 236 559,48
MON			93 595,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 311 585,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	9 311 585,21 CZK
Snížená DPH	12 %	1 117 390,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **10 428 975,44** CZK

v **Semilech**

dne **17.09.2024**



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			140 847,88	1,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			15 410,30	0,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			116 200,00	1,2
5	Komunikace	HSV			71 934,48	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			901 498,77	9,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 533 200,37	27,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 586,40	0,0
64	Výplně otvorů	HSV			123 561,60	1,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			45 945,94	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			414 075,00	4,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			136 129,11	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			156 995,05	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			94 688,47	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			46 863,96	0,5
712	Povlakové krytiny	PSV			29 347,76	0,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			35 485,16	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			181 959,94	2,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			765 092,41	8,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			298 740,00	3,2

769	Otvorové prvky z plastu	PSV			2 392 182,80	25,7
781	Obklady keramické	PSV			422 364,20	4,5
784	Malby	PSV			64 523,25	0,7
M21	Elektromontáže	MON			93 595,00	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			176 357,36	1,9
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	0,5
Cena celkem					9 311 585,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				140 847,88
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	95,45600	60,00	5 727,36
		východní :				
		56,46*1,2		67,75200		
		-2,2*1,2*3		-7,92000		
		jižní :				
		(11,1+1,2+0,4)*0,4		5,08000		
		západní :				
		56,46*0,4		22,58400		
		-2,1*0,4		-0,84000		
		severní :				
		(5,475+0,4)*0,4		2,35000		
		(4,175+1,2)*1,2		6,45000		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	7,92000	60,00	475,20
		východní :				
		2,2*1,2*3		7,92000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	25,00008	760,00	19 000,06
		východní :				
		56,36*0,46*0,4		10,37024		
		jižní :				
		(11,1+0,4+0,4)*0,46*0,4		2,18960		
		západní :				
		56,36*0,46*0,4		10,37024		
		severní :				
		(5,475+0,4)*0,46*0,4		1,08100		
		(4,175+1,2)*0,46*0,4		0,98900		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	25,00000	460,00	11 500,00
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	250,00000	20,00	5 000,00
		předpoklad 20 km : 25*10		250,00000		
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	44,83702	360,00	16 141,33
		výkop : 25		25,00000		
		zásyp : 19,83702		19,83702		
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	25,00000	380,00	9 500,00
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	19,83702	320,00	6 347,85
		východní :				
		56,36*0,4*0,365		8,22856		
		jižní :				
		(11,1+0,4+0,4)*0,4*0,365		1,73740		
		západní :				
		56,36*0,4*0,365		8,22856		
		severní :				
		(5,475+0,4)*0,4*0,365		0,85775		
		(4,175+1,2)*0,4*0,365		0,78475		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	25,00000	1 450,00	36 250,00
10	583426832R	Kamenivo drcené 16/32	t	37,69034	820,00	30 906,08

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

zásyp : 19,83702*1,9

37,69034

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání	15 410,30
---------------	-------------------------------------	------------------

11	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	107,01600	100,00	10 701,60
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

východní :

56,36*0,8

45,08800

jižní :

(11,1+0,4+0,4)*0,8

9,52000

západní :

56,36*0,8

45,08800

-2,1*0,8

-1,68000

severní :

(5,475+0,4)*0,8

4,70000

(4,175+1,2)*0,8

4,30000

12	69366077R	Geotextilie 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	117,71760	40,00	4 708,70
----	-----------	----------------------------------	----	-----------	-------	----------

107,016*1,1

117,71760

Díl: 342	Stěny a příčky montované lehké	116 200,00
-----------------	---------------------------------------	-------------------

13	342.01	Úprava ostění ze SDRK po osazení oken - vikýře	ks	24,00000	2 000,00	48 000,00
----	--------	--	----	----------	----------	-----------

OJ3 : 12

12,00000

OJ4 : 12

12,00000

14	342.02	Úprava podhledu ze SDRK kolem nově osazených střešních oken	ks	31,00000	2 200,00	68 200,00
----	--------	---	----	----------	----------	-----------

OS1 : 5

5,00000

OS2 : 10

10,00000

OS3 : 10

10,00000

OS4 : 4

4,00000

OS5 : 1

1,00000

OS1D : 1

1,00000

Díl: 5	Komunikace	71 934,48
---------------	-------------------	------------------

15	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 35 cm	m2	7,52400	320,00	2 407,68
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

východní :

2,2*(1,2-0,06)*3

7,52400

16	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	6,60000	150,00	990,00
----	--------------	---------------------------------	---	---------	--------	--------

východní :

2,2*3

6,60000

17	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. tl. 35 mm	m2	95,45600	300,00	28 636,80
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

východní :

56,46*1,2

67,75200

-2,2*1,2*3

-7,92000

jižní :

(11,1+1,2+0,4)*0,4

5,08000

západní :

56,46*0,4

22,58400

-2,1*0,4

-0,84000

severní :

(5,475+0,4)*0,4

2,35000

(4,175+1,2)*1,2

6,45000

18	5924798310R	Dlažba betonová plošná 40/40/5 - přírodní	m2	105,00000	380,00	39 900,00
----	-------------	---	----	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		95,456*1,1		105,00160		
		-0,0016		-0,00160		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	901 498,77
----------------	-------------------------------	-------------------

19	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	528,54750	65,00	34 355,59
----	--------------	----------------------------	----	-----------	-------	-----------

I.PP :

(56,36-0,45-0,45-0,25-0,25-0,25-0,25-0,25)*(11,1-0,45-0,45-0,45)

528,54750

20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	307,71750	50,00	15 385,88
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	-----------

I.PP :

OJ1 : 0,65*0,65*49

20,70250

OJ2 : 1,5*0,65*1

0,97500

D03 : 1*2*1

2,00000

I.NP :

OZ1 : 1,5*1,5*16

36,00000

OZ2 : 2,1*1,5*12

37,80000

OZ3 : 1,5*2,1*3

9,45000

II.NP :

OZ1 : 1,5*1,5*16

36,00000

OZ2 : 2,1*1,5*12

37,80000

OZ3 : 1,5*2,1*3

9,45000

DB1 : 1,5*2,4*3

10,80000

III.NP :

OZ1 : 1,5*1,5*16

36,00000

OZ2 : 2,1*1,5*12

37,80000

DB1 : 1,5*2,4*3

10,80000

podkroví :

OJ3 : 1*0,5*12

6,00000

1*(1,345-0,5)*0,5*12

5,07000

OJ4 : 1*0,5*12

6,00000

1*(1,345-0,5)*0,5*12

5,07000

21	610991002R00	Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	574,95000	48,00	27 597,60
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

I.PP :

OJ1 : (0,65+0,65+0,65)*49

95,55000

OJ2 : (0,65+1,5+0,65)*1

2,80000

D03 : (2+1+2)*1

5,00000

I.NP :

OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16

72,00000

OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12

61,20000

OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3

17,10000

II.NP :

OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16

72,00000

OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12

61,20000

OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3

17,10000

DB1 : (2,4+1,5+2,4)*3

18,90000

III.NP :

OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16

72,00000

OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12

61,20000

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		DB1 : (2,4+1,5+2,4)*3		18,90000		
22	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	162,15000	780,00	126 477,00
		I.PP :				
		OJ1 : (0,65+0,65+0,65)*49*0,2		19,11000		
		OJ2 : (0,65+1,5+0,65)*1*0,2		0,56000		
		D03 : (2+1+2)*1*0,2		1,00000		
		I.NP :				
		OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,3		21,60000		
		OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3		18,36000		
		OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3*0,3		5,13000		
		II.NP :				
		OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,3		21,60000		
		OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3		18,36000		
		OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3*0,3		5,13000		
		DB1 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,3		5,67000		
		III.NP :				
		OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,3		21,60000		
		OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3		18,36000		
		DB1 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,3		5,67000		
23	622311831RV1	Zateplovací systém, miner.desky PV 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	528,54750	1 200,00	634 257,00
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		I.PP :				
		(56,36-0,45-0,45-0,25-0,25-0,25-0,25-0,25)*(11,1-0,45-0,45-0,45)		528,54750		
24	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	528,54750	60,00	31 712,85
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Bez dodávky materiálu.				
		I.PP :				
		(56,36-0,45-0,45-0,25-0,25-0,25-0,25-0,25)*(11,1-0,45-0,45-0,45)		528,54750		
25	61.01	Příplatek za ztížené podmínky provádění zateplovacího systému podhledů (tzb instalace a elektroinstalace)	m2	528,54750	60,00	31 712,85
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 533 200,37
26	601011188RT6	Omítka na stropch/podhledech silikonová, barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	136,60800	360,00	49 178,88
		přesah střechy - římsa :				
		(56,36+11,1)*2*0,45		60,71400		
		(56,36+0,6+0,6+11,1+0,6+0,6)*2*0,45		62,87400		
		Mezisoučet		123,58800		
		balkony :				
		2,1*0,7*6		8,82000		
		(0,7+2,1+0,7)*6*0,2		4,20000		

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		13,02000		
27	602011188RT6	Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	1 146,00400	340,00	389 641,36

MV tl. 160 :
 požární pás :
 11,24*0,9*2 20,23200
 MV tl. 140 mm :
 požární pás :
 56,46*0,9*2 101,62800
 Mezisoučet 121,86000
 EPS tl. 100 mm :
 štíty :
 severní : 11,24*(9,4-0,9) 95,54000
 jižní : 11,24*(9,4-0,9) 95,54000
 EPS tl. 140 mm :
 východní :
 56,46*(9,4-0,9) 479,91000
 západní :
 56,46*(9,4-0,9) 479,91000
 otvory :
 OZ1 : -1,5*1,5*51 -114,75000
 OZ2 : -2,1*1,5*36 -113,40000
 OZ3 : -1,5*2,1*6 -18,90000
 OZ4 : -0,75*1,5*6 -6,75000
 DB1 : -0,75*2,4*6 -10,80000
 Mezisoučet 886,30000
 ostění :
 I.NP :
 OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,2 14,40000
 OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,2 12,24000
 OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3*0,2 3,42000
 II.NP :
 OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,2 14,40000
 OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,2 12,24000
 OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3*0,2 3,42000
 DB1+OZ4 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,2 3,78000
 III.NP :
 OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,2 14,40000
 OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,2 12,24000
 DB1+OZ4 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,2 3,78000
 D01 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,2 3,78000
 D02 : (2+1+2)*1*0,2 1,00000
 OJ3 : (1,34+1+1,34)*12*0,2 8,83200
 OJ4 : (1,34+1+1,34)*12*0,2 8,83200
 Mezisoučet 116,76400
 zídky :
 severní :

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,8*1,8*2		2,88000		
		2,7*1,8*0,5*2		4,86000		
		3,5*(0,3+0,2)*2		3,50000		
		západní :				
		0,8*1,8*2		2,88000		
		2,2*1,8*0,5*2		3,96000		
		3*(0,3+0,2)*2		3,00000		
		Mezisoučet		21,08000		
28	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	1 282,61200	65,00	83 369,78
		podhledy : 136,608		136,60800		
		stěny : 1146,004		1 146,00400		
29	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	1 025,19000	60,00	61 511,40
		MV tl. 100 :				
		požární pás :				
		11,24*0,4*2		8,99200		
		MV tl. 140 mm :				
		požární pás :				
		56,46*0,9*2		101,62800		
		11,24*0,5*2		11,24000		
		Mezisoučet		121,86000		
		EPS tl. 100 mm :				
		štitky :				
		severní : 11,24*(9,4-0,9)		95,54000		
		jižní : 11,24*(9,4-0,9)		95,54000		
		EPS tl. 140 mm :				
		východní :				
		56,46*(9,4-0,9)		479,91000		
		západní :				
		56,46*(9,4-0,9)		479,91000		
		otvory :				
		OZ1 : -1,5*1,5*51		-114,75000		
		OZ2 : -2,1*1,5*36		-113,40000		
		OZ3 : -1,5*2,1*6		-18,90000		
		DB1 : -1,5*2,4*6		-21,60000		
		Mezisoučet		882,25000		
		zídky :				
		severní :				
		0,8*1,8*2		2,88000		
		2,7*1,8*0,5*2		4,86000		
		3,5*(0,3+0,2)*2		3,50000		
		západní :				
		0,8*1,8*2		2,88000		
		2,2*1,8*0,5*2		3,96000		
		3*(0,3+0,2)*2		3,00000		
		Mezisoučet		21,08000		
30	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	316,46750	50,00	15 823,38
		I.PP :				

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OJ1 : 0,65*0,65*49		20,70250		
		OJ2 : 1,5*0,65*1		0,97500		
		D03 : 1*2*1		2,00000		
		I.NP :				
		OZ1 : 1,5*1,5*16		36,00000		
		OZ2 : 2,1*1,5*12		37,80000		
		OZ3 : 1,5*2,1*3		9,45000		
		II.NP :				
		OZ1 : 1,5*1,5*16		36,00000		
		OZ2 : 2,1*1,5*12		37,80000		
		OZ3 : 1,5*2,1*3		9,45000		
		OZ4 : 0,75*1,5*3		3,37500		
		DB1 : 0,75*2,4*3		5,40000		
		III.NP :				
		OZ1 : 1,5*1,5*16		36,00000		
		OZ2 : 2,1*1,5*12		37,80000		
		OZ4 : 0,75*1,5*3		3,37500		
		DB1 : 0,75*2,4*3		5,40000		
		podkroví :				
		OJ3 : 1*0,5*12		6,00000		
		1*(1,345-0,5)*0,5*12		5,07000		
		OJ4 : 1*0,5*12		6,00000		
		1*(1,345-0,5)*0,5*12		5,07000		
		Mezisoučet		303,66750		
		stávající :				
		I.PP :				
		D02 : 1*2*1		2,00000		
		I.NP :				
		D01 : 1,5*2,4*3		10,80000		
		Mezisoučet		12,80000		
31	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky DN 50 mm	m	10,80000	160,00	1 728,00
		včetně dodávky materiálu.				
32	622311519RV1	Zateplovací systém, XPS tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	73,73400	1 000,00	73 734,00
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.				
		balkony :				
		2,1*0,7*6		8,82000		
		(0,7+2,1+0,7)*6*0,2		4,20000		
		Mezisoučet		13,02000		
		přesah střechy - římsa :				
		(56,36+11,1)*2*0,45		60,71400		
33	622311520RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	39,66000	1 080,00	42 832,80

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK. sokl pod zemí : (56,36+0,06+0,06+11,1+0,06+0,06)*2*0,3 -1,6*0,3*2		40,62000 -0,96000		
34	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	120,20040	1 160,00	139 432,46
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK. sokl nad zemí : (56,36+0,08+0,08+11,1+0,08+0,08)*2*1,015 (11,1+0,08+0,08)*0,15*0,5*2 (56,36+0,08+0,08)*0,15 -0,65*0,65*49 -1,5*0,65*1 -1,5*1,015*3 1,6*1*2 -1,05*2,1 -1,05*2,2		137,59340 1,68900 8,47800 -20,70250 -0,97500 -4,56750 3,20000 -2,20500 -2,31000		
35	622311332RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	204,56800	950,00	194 339,60
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK. štíty : severní : 11,24*(9,4-0,9+0,6) jižní : 11,24*(9,4-0,9+0,6)		102,28400 102,28400		
36	622311334RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	762,97200	1 120,00	854 528,64
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK. východní : 56,46*(9,4-0,9+0,6) západní : 56,46*(9,4-0,9+0,6) otvory : OZ1 : -1,5*1,5*51 OZ2 : -2,1*1,5*36 OZ3 : -1,5*2,1*6 OZ4 : -0,75*1,5*6 DB1 : -0,75*2,4*6 Mezisoučet		513,78600 513,78600 -114,75000 -113,40000 -18,90000 -6,75000 -10,80000 762,97200		
37	622311834RV1	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	101,62800	1 300,00	132 116,40

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		požární pás :				
		56,46*0,9*2		101,62800		
38	622311835RV1	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	20,23200	1 400,00	28 324,80
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.				
		požární pás :				
		11,24*0,9*2		20,23200		
39	622311352RT7	Zatepl.systém, ostění, EPS F plus tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	25,45000	860,00	21 887,00
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.				
		I.PP :				
		OJ1 : (0,65+0,65+0,65)*49*0,2		19,11000		
		OJ2 : (0,65+1,5+0,65)*1*0,2		0,56000		
		D03 : (2+1+2)*1*0,2		1,00000		
		Mezisoučet		20,67000		
		D01 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,2		3,78000		
		D02 : (2+1+2)*1*0,2		1,00000		
		Mezisoučet		4,78000		
40	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 20 mm	m2	6,67000	1 000,00	6 670,00
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.				
		OJ1 : 0,65*49*0,2		6,37000		
		OJ2 : 1,5*1*0,2		0,30000		
41	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	37,92000	1 080,00	40 953,60
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.				
		OJ3 : 1*12*0,2		2,40000		
		OJ4 : 1*12*0,2		2,40000		
		OZ1 : 1,5*51*0,2		15,30000		
		OZ2 : 2,1*36*0,2		15,12000		
		OZ3 : 1,5*6*0,2		1,80000		
		OZ4 : 0,75*6*0,2		0,90000		
42	622391219R00	Příplatek za zdvojení KZS, tl.160 mm, hmoždinky	m2	204,56800	100,00	20 456,80
		– původní zateplení EPS 70F tl. 50 mm + dotepleno EPS šedý tl. 100 mm				
		- použití delších hmoždinek v počtu 6 ks/m2				
		štíty :				
		severní : 11,24*(9,4-0,9+0,6)		102,28400		
		jižní : 11,24*(9,4-0,9+0,6)		102,28400		
43	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	130,90000	50,00	6 545,00
		bez dodávky materiálu				
		š. 140 mm :				
		56,46*2		112,92000		
		-1,5*3		-4,50000		

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Mezisoučet 108,42000

š. 100 mm :

11,24*2 22,48000

Mezisoučet 22,48000

44	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	1 640,17000	35,00	57 405,95
----	--------------	----------------------	---	-------------	-------	-----------

APU lišta :

I.PP :

OJ1 : (0,65+0,65+0,65)*49 95,55000

OJ2 : (0,65+1,5+0,65)*1 2,80000

D03 : (2+1+2)*1 5,00000

I.NP :

OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16 72,00000

OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12 61,20000

OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3 17,10000

II.NP :

OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16 72,00000

OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12 61,20000

OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3 17,10000

DB1+OZ4 : (2,4+1,5+2,4)*3 18,90000

III.NP :

OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16 72,00000

OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12 61,20000

DB1+OZ4 : (2,4+1,5+2,4)*3 18,90000

D01 : (2,4+1,5+2,4)*3 18,90000

D02 : (2+1+2)*1 5,00000

OJ3 : (1,34+1+1,34)*12 44,16000

OJ4 : (1,34+1+1,34)*12 44,16000

Mezisoučet 687,17000

rohová s okapnicí :

OJ3 : 1,5*12 18,00000

OJ4 : 1,5*12 18,00000

OZ1 : 1,5*51 76,50000

OZ2 : 2,1*36 75,60000

OZ3 : 1,5*6 9,00000

DB1 : 1,5*6 9,00000

přesah střechy - římsa :

(56,36+0,6+0,6+11,1+0,6+0,6)*2 139,72000

balkony :

(0,7+2,1+0,7)*6 21,00000

Mezisoučet 366,82000

rohová :

OJ3 : (0,5+1,345)*12 22,14000

OJ4 : (0,5+1,345)*12 22,14000

OZ1 : 1,5*2*51 153,00000

OZ2 : 1,5*2*36 108,00000

OZ3 : 2,1*2*6 25,20000

DB1 : 2,4*2*6 28,80000

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

objekt : (9,4+0,6)*4 40,00000
 římsa : 0,45*4 1,80000
 Mezisoučet 401,08000
 parapetní :
 OJ3 : 1*12 12,00000
 OJ4 : 1*12 12,00000
 OZ1 : 1,5*51 76,50000
 OZ2 : 2,1*36 75,60000
 OZ3 : 1,5*6 9,00000
 Mezisoučet 185,10000

45	622392913RT5	Šambrána z EPS tl. do 30 mm, výzt.stěrka, omítka šambrána šířky 120 mm, omítka šířky 180 mm	m	684,60000	220,00	150 612,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------

Položka je určena pro šambrány vyrobené na stavbě z EPS desek včetně rohových lišt, tmele, výztužné síťoviny, stěrky a omítky.

Šambrány jsou k podkladu celoplošně lepeny tmelem.

OZ1 : (1,5+1,7)*2*51 326,40000
 OZ2 : (2,1+1,7)*2*36 273,60000
 OZ3 : (1,5+2,3)*2*6 45,60000
 DB1+OZ4 : (2,5+1,5+2,5)*6 39,00000

46	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 5 %	m2	1 008,16000	50,00	50 408,00
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

MV tl. 100 :
 požární pás :
 11,24*0,4*2 8,99200
 MV tl. 140 mm :
 požární pás :
 56,46*0,9*2 101,62800
 11,24*0,5*2 11,24000
 Mezisoučet 121,86000
 EPS tl. 100 mm :
 štíty :
 severní : 11,24*(9,4-0,9) 95,54000
 jižní : 11,24*(9,4-0,9) 95,54000
 EPS tl. 140 mm :
 východní :
 56,46*(9,4-0,9) 479,91000
 západní :
 56,46*(9,4-0,9) 479,91000
 otvory :
 OZ1 : -1,5*1,5*51 -114,75000
 OZ2 : -2,1*1,5*36 -113,40000
 OZ3 : -1,5*2,1*6 -18,90000
 OZ4 : -0,75*1,5*6 -6,75000
 DB1 : -0,75*2,4*6 -10,80000
 Mezisoučet 886,30000

47	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,08000	200,00	4 216,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

zídky :

severní :

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,8*1,8*2		2,88000		
		2,7*1,8*0,5*2		4,86000		
		3,5*(0,3+0,2)*2		3,50000		
		západní :				
		0,8*1,8*2		2,88000		
		2,2*1,8*0,5*2		3,96000		
		3*(0,3+0,2)*2		3,00000		
48	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 185,05040	40,00	47 402,02
		MV tl. 100 :				
		požární pás :				
		11,24*0,4*2		8,99200		
		MV tl. 140 mm :				
		požární pás :				
		56,46*0,9*2		101,62800		
		11,24*0,5*2		11,24000		
		Mezisoučet		121,86000		
		EPS tl. 100 mm :				
		štíty :				
		severní : 11,24*(9,4-0,9)		95,54000		
		jižní : 11,24*(9,4-0,9)		95,54000		
		EPS tl. 140 mm :				
		východní :				
		56,46*(9,4-0,9)		479,91000		
		západní :				
		56,46*(9,4-0,9)		479,91000		
		otvory :				
		OZ1 : -1,5*1,5*51		-114,75000		
		OZ2 : -2,1*1,5*36		-113,40000		
		OZ3 : -1,5*2,1*6		-18,90000		
		DB1 : -1,5*2,4*6		-21,60000		
		Mezisoučet		882,25000		
		sokl :				
		sokl pod zemí :				
		(56,36+0,06+0,06+11,1+0,06+0,06)*2*0,3		40,62000		
		-1,6*0,3*2		-0,96000		
		sokl nad zemí :				
		(56,36+0,08+0,08+11,1+0,08+0,08)*2*1,015		137,59340		
		(11,1+0,08+0,08)*0,15*0,5*2		1,68900		
		(56,36+0,08+0,08)*0,15		8,47800		
		-0,65*0,65*49		-20,70250		
		-1,5*0,65*1		-0,97500		
		-1,5*1,015*3		-4,56750		
		1,6*1*2		3,20000		
		-1,05*2,1		-2,20500		
		-1,05*2,2		-2,31000		
		Mezisoučet		159,86040		
		zíd'ky :				

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

severní :

0,8*1,8*2

2,88000

2,7*1,8*0,5*2

4,86000

3,5*(0,3+0,2)*2

3,50000

západní :

0,8*1,8*2

2,88000

2,2*1,8*0,5*2

3,96000

3*(0,3+0,2)*2

3,00000

Mezisoučet

21,08000

49	62.01	Výtažné zkoušky, soudržnost podkladu - vč. protokolu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
50	28350140R	Profil připojovací parapetní ETICS, l=2000 mm profil parapetní	kus	102,00000	60,00	6 120,00

185,1*1,1/2

101,80500

1-0,805

0,19500

51	28350147R	Profil okenní a dveřní připojovací 6 mm l=2400 mm APU lišta, samolepicí	kus	315,00000	45,00	14 175,00
		687,17*1,1/2,4		314,95292		
		1-0,95292		0,04708		

52	28350225R	Rohová lišta s okapnicí a s tkaninou dl. 2,5 m	m	405,00000	35,00	14 175,00
		366,82*1,1		403,50200		
		2-0,502		1,49800		

53	55392748.AR	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.100 mm	m	25,00000	70,00	1 750,00
		22,48*1,1		24,72800		
		1-0,728		0,27200		

54	553927491R	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.140 mm	m	120,00000	90,00	10 800,00
		108,42*1,1		119,26200		
		1-0,262		0,73800		

55	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	442,50000	25,00	11 062,50
		401,08*1,1		441,18800		
		1,5-0,188		1,31200		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					4 586,40
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

56	632421150RU1	Potěr ručně zpracovaný, tl.40 mm balkonový	m2	8,82000	520,00	4 586,40
		včetně penetrace podkladu.				
		balkony : 2,1*0,7*6		8,82000		

Díl: 64	Výplně otvorů					123 561,60
----------------	----------------------	--	--	--	--	-------------------

57	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	198,60000	240,00	47 664,00
		I.-III.NP š. 350 mm :				
		OZ1 : 1,5*51		76,50000		
		OZ2 : 2,1*36		75,60000		
		OZ3 : 1,5*6		9,00000		
		OZ4 : 0,75*6		4,50000		
		DB1 : 1,5*6		9,00000		
		podkroví š. 540 mm :				
		OJ3 : 1*12		12,00000		
		OJ4 : 1*12		12,00000		

58	60775514R	Parapet interiér PVC šíře 350mm dl. 6m fólie bílá	m	183,33000	320,00	58 665,60
----	-----------	---	---	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		I.-III.NP š. 350 mm :				
		OZ1 : 1,5*51*1,05		80,32500		
		OZ2 : 2,1*36*1,05		79,38000		
		OZ3 : 1,5*6*1,05		9,45000		
		OZ4 : 0,75*6*1,05		4,72500		
		DB1 : 1,5*6*1,05		9,45000		
59	60775517R	Parapet interiér PVC šíře 540mm dl. 6m fólie bílá	m	25,20000	460,00	11 592,00
		podkroví š. 540 mm :				
		OJ3 : 1*12*1,05		12,60000		
		OJ4 : 1*12*1,05		12,60000		
60	60775550.AR	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá	kus	210,00000	20,00	4 200,00
		I.-III.NP š. 350 mm :				
		OZ1 : 51*2		102,00000		
		OZ2 : 36*2		72,00000		
		OZ3 : 6*2		12,00000		
		OZ4 : 6*2		12,00000		
		DB1 : 6*2		12,00000		
61	60775551R	Krytka boční pro PVC parapety 600 mm oboustr. bílá	kus	48,00000	30,00	1 440,00
		podkroví š. 540 mm :				
		OJ3 : 12*2		24,00000		
		OJ4 : 12*2		24,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				45 945,94
62	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	131,59500	220,00	28 950,90
		východní :				
		56,46+1,2+1,2		58,86000		
		-2,2*3		-6,60000		
		jižní :				
		11,1+1,2+0,4		12,70000		
		západní :				
		56,46+0,4+0,4		57,26000		
		-2,1		-2,10000		
		severní :				
		5,7+0,4+4,175+1,2		11,47500		
63	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,31595	3 200,00	4 211,04
		východní :				
		(56,46+1,2+1,2)*0,1*0,1		0,58860		
		-2,2*3*0,1*0,1		-0,06600		
		jižní :				
		(11,1+1,2+0,4)*0,1*0,1		0,12700		
		západní :				
		(56,46+0,4+0,4)*0,1*0,1		0,57260		
		-2,1*0,1*0,1		-0,02100		
		severní :				
		(5,7+0,4+4,175+1,2)*0,1*0,1		0,11475		
64	59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 v. 200 x 50 x 1000 mm	kus	136,00000	94,00	12 784,00
		přírodní				
		128,995*1,05		135,44475		

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1-0,44475		0,55525		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	414 075,00
----------------	---------------------------------	-------------------

65	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 460,00000	70,00	102 200,00
		Včetně kotvení lešení. (59+14)*2*10		1 460,00000		
66	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	2 920,00000	45,00	131 400,00
		předpoklad 2 měsíce : 1460*2		2 920,00000		
67	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 460,00000	60,00	87 600,00
68	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	520,00000	100,00	52 000,00
		I.PP : 520		520,00000		
69	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 460,00000	10,00	14 600,00
		(59+14)*2*10		1 460,00000		
70	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 920,00000	5,00	14 600,00
		předpoklad 2 měsíce : 1460*2		2 920,00000		
71	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 460,00000	5,00	7 300,00
72	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	12,50000	250,00	3 125,00
		nad vstupy : 2,5*5		12,50000		
73	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	25,00000	20,00	500,00
		předpoklad 2 měsíce : 12,5*2		25,00000		
74	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	12,50000	60,00	750,00

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	136 129,11
----------------	---	-------------------

75	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	87,00000	120,00	10 440,00
		81+6		87,00000		
76	95.03	Dodávka a montáž - nová dvířka - nerez	m2	2,41293	8 500,00	20 509,91
		HUP :				
		0,55*0,55*3		0,90750		
		elektro :				
		0,45*0,615*2		0,55350		
		0,76*0,55*1		0,41800		
		0,565*0,945*1		0,53393		
77	95.04	Dodávka a montáž - prodloužení odvětrání přes ETICS	ks	87,00000	120,00	10 440,00
		81+6		87,00000		
78	95.05	Dodávka a montáž - úprava kanalizace pro napojení nové vpusti	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00
		ZTI1 : 1		1,00000		
		ZTI2 : 1		1,00000		
79	95.08	Úprava stávající římsy	m2	62,87400	800,00	50 299,20
		Do boční strany římsy budou provedeny kontrolní otvory cca 1 otvor na 1m délky rozměru 20x20 cm. Prostor přesahu střešní římsy bude vyplněn minerální foukanou izolací, max =0,038W/(mK), Boční strana římsy přesahu střešy bude poté navráćena do původního stavu včetně nové povrchové úpravy silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm - provedení viz omítky vnější přesah střešy - římsa :				
		(56,36+0,6+0,6+11,1+0,6+0,6)*2*0,45		62,87400		
80	95.09	Dodávka a montáž - nerezový sušák na prádlo	ks	6,00000	2 100,00	12 600,00

Automatický výsuvný systém
Díky antikorozičním materiálů je vhodný i do koupelny

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Přípevnění mezi dvě stěny
Šňůry zůstávají napnuté
Délka šňůry: 22 m
Rozměry (v x š x h): 7,8 x 47,5 x 8 cm
Barva: nerezová

81	429727832R	Mřížka kruhová nerez průměr 150 mm	kus	87,00000	320,00	27 840,00
----	------------	------------------------------------	-----	----------	--------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					156 995,05
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

82	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	279,33000	220,00	61 452,60
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

OZ1 : 1,5*1,5*(16+16+16) 108,00000
OZ2 : 2,1*1,5*(12+12+12) 113,40000
OZ3 : 1,5*2,1*(3+3) 18,90000
OZ04 : 0,75*1,5*6 6,75000
Mezisoučet 247,05000
OJ3 : 1*1,345*12 16,14000
OJ4 : 1*1,345*12 16,14000
Mezisoučet 32,28000

83	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	21,60000	250,00	5 400,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

DB1 : 1,5*2,4*(2+2+2) 21,60000

84	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	21,67750	300,00	6 503,25
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

OJ1 : 0,65*0,65*49 20,70250
OJ2 : 1,5*0,65*1 0,97500

85	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	2,00000	260,00	520,00
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

D03 : 1*2 2,00000

86	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	57,40000	200,00	11 480,00
----	--------------	-------------------------------------	---	----------	--------	-----------

balkon : (0,7+2,1+0,7)*6 21,00000
okna : 1,5*6 9,00000
Z1 : 3,5*2 7,00000
Z1 : 3*2 6,00000
Mezisoučet 43,00000
boční zídky vstup do sklepa :
3,2*2 6,40000
4*2 8,00000
Mezisoučet 14,40000

87	976074121R00	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MVC	kus	2,00000	100,00	200,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

držák na vlajky : 2 2,00000

88	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	7,64320	200,00	1 528,64
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

požární pás :
11,24*0,34*2 7,64320

89	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	46,96600	160,00	7 514,56
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

požární pás :
11,24*0,34*2 7,64320
51,96*0,34*2 35,33280
kolem vchodových dveří :
3*1,33 3,99000

90	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	7,92000	50,00	396,00
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

východní :
2,2*1,2*3 7,92000

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	96.01	Šetná demontáž střešních oken	ks	31,00000	2 000,00	62 000,00

OS1 : 5	5,00000
OS2 : 10	10,00000
OS3 : 10	10,00000
OS4 : 4	4,00000
OS5 : 1	1,00000
OS1D : 1	1,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	94 688,47
92	999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t 169,08655 560,00 94 688,47

Díl: 711	Izolace proti vodě	46 863,96
93	711823121RT2 Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2 105,09600 220,00 23 121,12

východní :	
56,36*0,8	45,08800
jižní :	
11,1*0,8	8,88000
západní :	
56,36*0,8	45,08800
-2,1*0,8	-1,68000
severní :	
5,475*0,8	4,38000
4,175*0,8	3,34000

94	711823129RT2 Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m 131,37000 180,00 23 646,60
----	--	------------------------------

východní :	
56,36	56,36000
jižní :	
11,1	11,10000
západní :	
56,36	56,36000
-2,1	-2,10000
severní :	
5,475	5,47500
4,175	4,17500

95	998711102R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t 0,08749 1 100,00 96,24
----	--	--------------------------

Díl: 712	Povlakové krytiny	29 347,76
-----------------	--------------------------	------------------

96	712300831RT1 Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva z ploch jednotlivě do 10 m2	m2 8,82000 90,00 793,80
----	---	-------------------------

balkony : 2,1*0,7*6	8,82000
---------------------	---------

97	712378002R00 Povlaková krytina střech do 10°, fólie, okapnice rš 200 mm plech žárově pozinkovaný, povrch měkčené PVC	m 21,00000 360,00 7 560,00
----	--	----------------------------

Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice.

balkony : (0,7+2,1+0,7)*6	21,00000
---------------------------	----------

98	712378005R00 Povlaková krytina střech do 10°, fólie, stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm plech žárově pozinkovaný, povrch měkčené PVC	m 12,60000 210,00 2 646,00
----	--	----------------------------

Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.

balkony : 2,1*6	12,60000
-----------------	----------

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	712378007R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm plech žárově pozinkovaný, povrch měkčené PVC	m	12,60000	220,00	2 772,00
Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
balkony : 2,1*6				12,60000		
100	712382111R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií TPO/FPO kotvenou, 4 kotvy/m2	m2	11,34000	600,00	6 804,00
včetně ukotvení k podkladu kotvami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.						
balkony :						
2,1*0,7*6				8,82000		
vytažení :						
2,1*0,2*6				2,52000		
101	712391171RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilí 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	11,34000	60,00	680,40
balkony :						
2,1*0,7*6				8,82000		
vytažení :						
2,1*0,2*6				2,52000		
102	283221352R	Fólie hydroizolační TPO, tl. 2,4 mm,	m2	13,04100	560,00	7 302,96
fólie je homogenní, polyesterovou tkaninou vyztužená, vícevrstvá, hydroizolační fólie, na bázi špičkového pružného polyolefinu (FPO) vyztužená skelnou netkanou rohoží.						
Tloušťka 2,4 mm						
Použití: pro detaily střech s krytinou přímo vystavenou povětrnosti a pro skladby střech						
balkony :						
2,1*0,7*6*1,15				10,14300		
vytažení :						
2,1*0,2*6*1,15				2,89800		
103	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 ze 100% PP Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochranou	m2	13,04100	52,00	678,13
balkony :						
2,1*0,7*6*1,15				10,14300		
vytažení :						
2,1*0,2*6*1,15				2,89800		
104	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,07891	1 400,00	110,47
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						35 485,16
105	721210831R00	Demontáž dvorní vpusti s obetonávkou	kus	2,00000	300,00	600,00
ZTI1 : 1				1,00000		
ZTI2 : 1				1,00000		
106	721211520RT1	Vpust' dvorní HL606, klapka, lapač litinová mřížka 226 x 226 mm, D 110, 160 mm	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00
ZTI1 : 1				1,00000		
ZTI2 : 1				1,00000		
107	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 125 mm	kus	6,00000	2 900,00	17 400,00
108	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	6,00000	300,00	1 800,00
109	721.01	Úprava kanalizace pro novou pozici lapačů střešních splavenin vč. zemních prací a materiálu	ks	6,00000	1 500,00	9 000,00
110	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,28516	1 000,00	285,16

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				181 959,94
111	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	12,00000	820,00	9 840,00
		doplnění svodů : 6*2		12,00000		
112	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	53,40000	210,00	11 214,00
		včetně spojovacích prostředků.				
		zpětná montáž :				
		západní : 10,9*2		21,80000		
		východní : 10,9*2		21,80000		
		severní : 10,9*1		10,90000		
		jižní : 10,9*1		10,90000		
		-6*2		-12,00000		
113	764554492R00	Montáž zděře (objímky) Ti Zn kruhové	kus	36,00000	105,00	3 780,00
		západní : 6*2		12,00000		
		východní : 6*2		12,00000		
		severní : 6*1		6,00000		
		jižní : 6*1		6,00000		
114	764718302R00	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 240 mm	m	165,60000	820,00	135 792,00
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
		OZ1 : 1,5*51		76,50000		
		OZ2 : 2,1*36		75,60000		
		OZ3 : 1,5*6		9,00000		
		OZ4 : 0,75*6		4,50000		
115	764718304R00	Oplechování parapetů z Al plechů lak., rš 360 mm	m	0,97000	1 200,00	1 164,00
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
		stříška : 0,97		0,97000		
116	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	1,00000	100,00	100,00
		severní : 1		1,00000		
117	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	165,60000	50,00	8 280,00
		OZ1 : 1,5*51		76,50000		
		OZ2 : 2,1*36		75,60000		
		OZ3 : 1,5*6		9,00000		
		OZ4 : 0,75*6		4,50000		
118	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	65,40000	50,00	3 270,00
		pro zpětnou montáž :				
		západní : 10,9*2		21,80000		
		východní : 10,9*2		21,80000		
		severní : 10,9*1		10,90000		
		jižní : 10,9*1		10,90000		
119	5534426210R	Objímka kulatého svodu TiZn 120	kus	36,00000	135,00	4 860,00
120	5534426270R	Vrut pro objímku délka 300 mm pozink	kus	36,00000	80,00	2 880,00
121	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,35452	2 200,00	779,94
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				765 092,41
122	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/98 cm	kus	20,00000	4 200,00	84 000,00
		- součástí montáže střeš. oken je i dopojení izolace, parotěsné fólie a střešní krytiny				
		OS1 : 5		5,00000		
		OS3 : 10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OS4 : 4		4,00000		
		OS1D : 1		1,00000		
123	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 66/98 - 118 cm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
		OS5 : 1		1,00000		
124	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	10,00000	4 800,00	48 000,00
		- součástí montáže střeš. oken je i dopojení izolace, parotěsné fólie a střešní krytiny				
		OS2 : 10		10,00000		
125	6114022051R	Okno střešní 550 x 980 mm výklopně-kyvné, bezúdržbové Uw = 1,0, Ug = 0,6	kus	20,00000	13 200,00	264 000,00

Bílé bezúdržbové výklopně-kyvné střešní okno GPU

- Otevírání pomocí kliky ve spodní části okenního křídla.
- Křídlo okna se vyklápí směrem ven až do maximální polohy 45°.
- Držlí otevřené v jakékoli pozici.
- Otevření křídla horním madlem a otočení o 160° pro snadné umytí venkovní strany okna.
- Pojistka pro zafixování okna při umývání.
- Pootevření okna do ventilační polohy pomocí spodní ovládací kliky.
- Vnitřní bezúdržbový povrch

Sklon střechy

- Lze instalovat ve sklonu od 15° do 55°.
- Pro instalaci od sklonu 55° do 75° je třeba z výroby objednat speciální pružiny

Materiál rámu/křídla

- ThermoTechnology™ – Lepený tepelně upravený dřevěný profil (TMT) s vrstvou polyuretanu.
- Finální bílý lak UV stabilizovaný – při působení slunečního záření zůstává bílý a nemění svoji barvu (NSC S 0500-N nebo jako RAL 9003).

Bezpečné nízkoenergetické trojsklo --66

- Vnitřní lepené sklo se dvěma PVB fóliemi – 2x3 mm
- Argon – 12 mm
- Střední plavené sklo – 3 mm
- Argon – 12 mm
- Venkovní tvrzené sklo se samočistící úpravou a vrstvou proti venkovnímu rosení - 4 mm

U okna = 1,0 součinitel prostupu tepla

U skla = 0,6 součinitel prostupu tepla

Rw = 37 dB

- OS1 550/780 : 5
- OS3 550/700 : 10
- OS4 600/600 : 4
- OS10 550/780 : 1

126	6114022052R	Okno střešní 660 x 1180 mm výklopně-kyvné, bezúdržbové Uw = 1,0, Ug = 0,6	kus	1,00000	21 500,00	21 500,00
		OS5 : 1		1,00000		
127	6114022056R	Okno střešní 780 x 1400 mm výklopně-kyvné, bezúdržbové Uw = 1,0, Ug = 0,6	kus	10,00000	23 100,00	231 000,00

Bílé bezúdržbové výklopně-kyvné střešní okno GPU

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- Otevírání pomocí kliky ve spodní části okenního křídla.
- Křídlo okna se vyklápí směrem ven až do maximální polohy 45°.
- Držlí otevřené v jakékoli pozici.
- Otevření křídla horním madlem a otočení o 160° pro snadné umytí venkovní strany okna.
- Pojistka pro zafixování okna při umývání.
- Pootevření okna do ventilační polohy pomocí spodní ovládací kliky.
- Vnitřní bezúdržbový povrch

Sklon střechy

- Lze instalovat ve sklonu od 15° do 55°.
- Pro instalaci od sklonu 55° do 75° je třeba z výroby objednat speciální pružiny

Materiál rámu/křídla

- ThermoTechnology™ – Lepený tepelně upravený dřevěný profil (TMT) s vrstvou polyuretanu.
- Finální bílý lak UV stabilizovaný – při působení slunečního záření zůstává bílý a nemění svoji barvu (NSC S 0500-N nebo jako RAL 9003).

Bezpečné nízkoenergetické trojsklo --66

- Vnitřní lepené sklo se dvěma PVB fóliemi – 2x3 mm
- Argon – 12 mm
- Střední plavené sklo – 3 mm
- Argon – 12 mm
- Venkovní tvrzené sklo se samočistící úpravou a vrstvou proti venkovnímu rosení - 4 mm

U okna = 1,0 součinitel prostupu tepla

U skla = 0,6 součinitel prostupu tepla

Rw = 37 dB

OS2 : 10

10,00000

128	61140305001R	Sada lemování, rozměr 550 x 980 mm	kus	19,00000	3 600,00	68 400,00
-----	--------------	------------------------------------	-----	----------	----------	-----------

OS1 : 5

5,00000

OS3 : 10

10,00000

OS4 : 4

4,00000

129	61140305007R	Sada lemování, rozměr 780 x 1400 mm	kus	10,00000	4 200,00	42 000,00
-----	--------------	-------------------------------------	-----	----------	----------	-----------

OS2 : 10

10,00000

130	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1,41034	1 200,00	1 692,41
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	298 740,00
-----------------	------------------------------	-------------------

131	767.01	Dodávka a montáž - balkonové zábradlí	ks	6,00000	35 000,00	210 000,00
-----	--------	---------------------------------------	----	---------	-----------	------------

zábradlí s matnou skleněnou výplní v ocelovém pozinkovaném rámu.

zábradlí balkonu bude kotvenu zespod balkonové desky.

detaily kotvení zábradlí budou upřesněny v dílenské dokumentaci

zhotovitel zpracuje dílenskou dokumentaci vč. statického posouzení

132	767.02	Dodávka a montáž - zábradlí u bočních vchodů do sklepa výška 1 m trubkové zábradlí s tyčovou výplní, vč. povrchové úpravy a kotvení	m	14,40000	5 000,00	72 000,00
-----	--------	---	---	----------	----------	-----------

3,2*2

6,40000

4*2

8,00000

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
133	767.03	Dodávka a montáž - nové rozpěrné fixní zábrany na truhlíky	m	27,90000	600,00	16 740,00

okno š. 1500 mm : 1,5*13

19,50000

okno š. 2100 mm : 2,1*4

8,40000

Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				2 392 182,80
134	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	905,46000	180,00	162 982,80

OJ1 : (0,65+0,65)*2*49

127,40000

OJ2 : (1,5+0,65)*2*1

4,30000

OJ3 : (1+1,345)*2*12

56,28000

OJ4 : (1+1,345)*2*12

56,28000

OZ1 : (1,5+1,5)*2*51

306,00000

OZ2 : (2,1+1,5)*2*36

259,20000

OZ3 : (1,5+2,1)*2*6

43,20000

DB1 : (1,5+2,4)*2*6

46,80000

DO3 : (1+2)*2*1

6,00000

135	766629303R00	Montáž oken plastových	kus	167,00000	1 600,00	267 200,00
-----	--------------	------------------------	-----	-----------	----------	------------

OJ1 : 49

49,00000

OJ2 : 1

1,00000

OJ3 : 12

12,00000

OJ4 : 12

12,00000

OZ1 : 51

51,00000

OZ2 : 36

36,00000

OZ3 : 6

6,00000

136	766629304R00	Montáž dveří plastových	kus	7,00000	2 000,00	14 000,00
-----	--------------	-------------------------	-----	---------	----------	-----------

DB1 : 6

6,00000

DO3 : 1

1,00000

137	7690.R01	Okno plastové 650/650 mm ozn. OJ1 U=1,2 W/m2.K	kus	49,00000	4 100,00	200 900,00
138	7690.R02	Okno plastové 1500/650 mm ozn. OJ2 U=1,2 W/m2.K	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00
139	7690.R03	Okno plastové 1000/755-1625 mm ozn. OJ3 U=0,85 W/m2.K	ks	12,00000	13 900,00	166 800,00
140	7690.R04	Okno plastové 1000/755-1625 mm ozn. OJ4 U=0,85 W/m2.K	kus	12,00000	13 900,00	166 800,00
141	7690.R05	Okno plastové 1500/1500 mm ozn. OZ1 U=0,85 W/m2.K	kus	51,00000	11 000,00	561 000,00
142	7690.R06	Okno plastové 2100/1500 mm ozn. OZ2 U=0,85 W/m2.K	kus	36,00000	17 000,00	612 000,00
143	7690.R07	Okno plastové 1500/2100 mm ozn. OZ3 U=0,85 W/m2.K	kus	6,00000	16 500,00	99 000,00
144	7690.R08	Okno plastové 750/1500 mm ozn. OZ4 U=0,85 W/m2.K	kus	6,00000	6 100,00	36 600,00
145	7690.R09	Dveře plastové 750/2450 mm ozn. DB1 U=0,85 W/m2.K	kus	6,00000	11 500,00	69 000,00
146	7690.R10	Dveře plastové 1000/2000 mm ozn. DO3 U=1,4 W/m2.K	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00

Díl: 781		Obklady keramické				422 364,20
147	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele	m2	140,61820	1 000,00	140 618,20

západ :

(56,36+0,08+0,08)*(1,015+0,15)

65,84580

1,6*1,38

2,20800

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,65*0,65*21		-8,87250		
		-1,5*0,65*1		-0,97500		
		-1*2		-2,00000		
		východní :				
		(56,36+0,08+0,08)*1,015		57,36780		
		-0,65*0,65*26		-10,98500		
		-1,5*1,015*3		-4,56750		
		severní :				
		(11,11+0,08+0,08)*1,015		11,43905		
		(11,11+0,08+0,08)*0,15*0,5		0,84525		
		1,6*1,38		2,20800		
		-1*2		-2,00000		
		jižní :				
		(11,11+0,08+0,08)*1,015		11,43905		
		(11,11+0,08+0,08)*0,15*0,5		0,84525		
		-0,65*0,65*2		-0,84500		
		Mezisoučet		121,95320		
		ostění :				
		(0,65+0,65+0,65)*0,1*49		9,55500		
		(0,65+1,5+0,65)*0,1*1		0,28000		
		(2+1+2)*0,1*2		1,00000		
		(2,4+1,5+2,4)*0,2*3		3,78000		
		Mezisoučet		14,61500		
		šambrány :				
		(1,5+1,5+1,5)*0,3*3		4,05000		
		Mezisoučet		4,05000		
148	596101012R	Pásek rohový lícový obkladový. červený 250 x 65 x 10 x 120 mm zhotovitel nacení částku do 87 Kč/ks - výběr investora	kus	1 837,00000	80,00	146 960,00
		spotřeba 13 ks/m :				
		otvory :				
		(0,65+0,65+0,65)*49*13*1,05		1 304,25750		
		(0,65+1,5+0,65)*1*13*1,05		38,22000		
		(2+1+2)*2*13*1,05		136,50000		
		(2,4+1,5+2,4)*3*13*1,05		257,98500		
		objekt :				
		1,015*2*13*1,05		27,70950		
		1,165*2*13*1,05		31,80450		
		elektro :				
		1,5*2*13*1,05		40,95000		
		-0,4265		-0,42650		
149	596240200R	Pásek lícový obkladový. červený, 250 x 65 x 10 mm zhotovitel nacení částku do 950 Kč/m2 - výběr investora	m2	140,61820	920,00	129 368,74
		spotřeba 50 ks/m2 :				
		západ :				
		(56,36+0,08+0,08)*(1,015+0,15)		65,84580		
		1,6*1,38		2,20800		

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,65*0,65*21		-8,87250		
		-1,5*0,65*1		-0,97500		
		-1*2		-2,00000		
		východní :				
		(56,36+0,08+0,08)*1,015		57,36780		
		-0,65*0,65*26		-10,98500		
		-1,5*1,015*3		-4,56750		
		severní :				
		(11,11+0,08+0,08)*1,015		11,43905		
		(11,11+0,08+0,08)*0,15*0,5		0,84525		
		1,6*1,38		2,20800		
		-1*2		-2,00000		
		jižní :				
		(11,11+0,08+0,08)*1,015		11,43905		
		(11,11+0,08+0,08)*0,15*0,5		0,84525		
		-0,65*0,65*2		-0,84500		
		Mezisoučet		121,95320		
		ostění :				
		(0,65+0,65+0,65)*0,1*49		9,55500		
		(0,65+1,5+0,65)*0,1*1		0,28000		
		(2+1+2)*0,1*2		1,00000		
		(2,4+1,5+2,4)*0,2*3		3,78000		
		Mezisoučet		14,61500		
		šambrány :				
		(1,5+1,5+1,5)*0,3*3		4,05000		
		Mezisoučet		4,05000		
150	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	5,41726	1 000,00	5 417,26
Díl: 784		Malby				64 523,25
151	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 040,69750	62,00	64 523,25

I.PP :
 strop :
 (56,36-0,45-0,45-0,25-0,25-0,25-0,25-0,25)*(11,1-0,45-0,45-0,45)
 528,54750
 podkroví :
 350
 350,00000
 ostění :
 I.PP :
 OJ1 : (0,65+0,65+0,65)*49*0,2
 19,11000
 OJ2 : (0,65+1,5+0,65)*1*0,2
 0,56000
 D03 : (2+1+2)*1*0,2
 1,00000
 I.NP :
 OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,3
 21,60000
 OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3
 18,36000
 OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3*0,3
 5,13000
 II.NP :
 OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,3
 21,60000
 OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3
 18,36000

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OZ3 : (2,1+1,5+2,1)*3*0,3		5,13000		
		DB1 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,3		5,67000		
		III.NP :				
		OZ1 : (1,5+1,5+1,5)*16*0,3		21,60000		
		OZ2 : (1,5+2,1+1,5)*12*0,3		18,36000		
		DB1 : (2,4+1,5+2,4)*3*0,3		5,67000		

Díl: M21		Elektromontáže	93 595,00			
152	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry do zdiva včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	54,50000	320,00	17 440,00

svody :

západní : 10,9*3

32,70000

východní : 10,9*2

21,80000

153	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	5,00000	90,00	450,00
154	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	10,00000	90,00	900,00
155	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	5,00000	120,00	600,00
156	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 3a Fe	kus	5,00000	200,00	1 000,00
157	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	5,00000	620,00	3 100,00
158	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku	kus	5,00000	40,00	200,00
159	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	5,00000	250,00	1 250,00

venkovní : 5

5,00000

160	650801113R00	Demontáž svítidla	kus	5,00000	100,00	500,00
-----	--------------	-------------------	-----	---------	--------	--------

venkovní : 5

5,00000

161	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	54,50000	90,00	4 905,00
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

svody :

západní : 10,9*3

32,70000

východní : 10,9*2

21,80000

162	21.01	Dodávka a montáž - demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla na novou úroveň vč. prodloužení kabelů	ks	3,00000	10 000,00	30 000,00
163	21.02	Ostatní bourací a stavební práce vč. materiálu	hod	45,00000	350,00	15 750,00
164	21.03	Revize hromosvodů	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
165	348360164R	Svítidlo LED venkovní - dle výběru investora - zhotovitel nacení 2.500 Kč	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	176 357,36
-----------------	--	-------------------

166	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,23000	-2 500,00	-575,00
-----	--------------	---------------------------	---	---------	-----------	---------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)

šrot : 0,23

0,23000

167	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	23,12051	2 670,00	61 731,76
-----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

celkem : 39,97153

39,97153

šrot : -0,23

-0,23000

KZS : -0,09

-0,09000

dřevo sklo : -279,33*0,054

-15,08382

Položkový rozpočet

S:	2023109	BD K Jeslím 444, Semily
O:	01.2	Zateplení a stavební úpravy 04_2024
R:	2023109	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-21,6*0,067		-1,44720		
168	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,05000	2 540,00	127,00
		kategorie 17 02 03 plasty				
		PVC krytina : 0,05		0,05000		
169	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	0,09000	6 510,00	585,90
		KZS : 0,09		0,09000		
170	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	16,53102	2 670,00	44 137,82
		dřevo sklo : 279,33*0,054		15,08382		
		21,6*0,067		1,44720		
171	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	39,97153	460,00	18 386,90
172	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,97153	460,00	18 386,90
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
173	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	759,45902	20,00	15 189,18
174	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,97153	360,00	14 389,75
175	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	199,85764	20,00	3 997,15
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00
176	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		50 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

- oplotnění, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- mobilní buňky
- mobilní WC

- součástí prací je úklid v bytech a chodbách, vč. ochrany podlah proti poškození

Celkem	9 311 585,21
---------------	---------------------