

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 483/2017/OSM
na dílo:

„Oprava ležaté kanalizace Gymnázia – II. etapa“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Obchodní jméno: **Město Slaný**
Adresa: Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ: 002 34 877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu/směrný kód: [REDAKCE]
Zástupce města: Mgr. Martin Hrabánek, starosta města
Zástupci pro věci technické: Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku
[REDAKCE]
Jiří Leopold, pracovník odboru správy majetku
[REDAKCE]

dále jen „objednatel“

1.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno: **Milan Cihlo**
Adresa: [REDAKCE]
IČ: 137 78 340
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu/směrný kód: [REDAKCE]
Statutární orgán: Milan Cihlo
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Zástupci pro věci technické: Milan Cihlo
[REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v obnově stávající nevyhovující ležaté kanalizace od nejvzdálenějšího odpadního potrubí přes budovu do stávající plastové revizní šachty DN 400 na nástupní asfaltové ploše pod schodištěm u hlavního vstupu do budovy v celkové délce cca 80 m, včetně napojení všech přítoků splaškové i dešťové kanalizace a dále včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídky č. 24/2017/OSM/VZMR.
- 2.2 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.

- 2.4 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením, vyčištěním průmyslovým vysavačem a umytím podlah.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí opravu dnem předání staveniště (předpoklad 07/ 2017).
- 3.2** Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): 40 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 23. 08. 2017
- 3.3 Vyklizení staveniště do 7 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:

4.1.1	cena bez DPH	691 541,00 Kč
4.1.2	DPH v zákonné výši	145 223,61 Kč
4.1.3	cena včetně DPH	836 764,00 Kč

- 4.2 Rozpočet ze dne 07. 06. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Objednatel objekt využívá k ekonomické činnosti.

- 4.3 Realizace této stavby (díla) je podmíněna získáním finančních prostředků ze státního rozpočtu a rozpočtu města na rok 2017. Pro letošní rok je v rozpočtu města k dispozici 600 tis. Kč včetně DPH. Proto se zhotovitel s objednatelem dohodli na realizaci části díla a to úseku od plastové revizní šachty před hlavním vstupním schodištěm do budovy po revizní šachtu uvnitř budovy. V případě, že objednatel písemně nepovolí pokračování stavby do 31. 10. 2017, nebo nebude-li uzavřen dodatek k této smlouvě na prodloužení termínu provedení díla až do 12/2018, tato smlouva o dílo k 31. 12. 2017 zaniká.**

- 4.4 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.5 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 11.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.
- 5.2 Případné dodatečné práce nebo dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek uvedené v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo.

6. Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatel odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo.
- 6.2 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28** dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 7.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **60 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail XXXXXXXXXX
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelům a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště.
- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli místa na napojení elektřiny a vody, na které je zhotovitel si povinen osadit vlastní měřicí přístroje, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má možnost též zajistit si vlastní staveništní odběr, spotřebu uhradí přímo dodavatelům elektřiny a vody.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 10.5 Objednatel umožní zhotoviteli skladování materiálu v objektu školy v suterénní místnosti s revizní šachtou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přijímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.7 Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla, které jsou potřebné k zahájení přejímky.
- 10.8 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
- 11.3 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.

- 11.6 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.7 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli bez souhlasu objednatele.
- 11.8 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 11.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele. Číslo smlouvy je 2733305753 s limitem plnění 5 000 000,00 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, v platném znění, jakož i ke zveřejnění na webových stránkách či úřední desce objednatele a dále pak ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.5 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 21. 06. 2017 pod číslem usnesení 06/96/2017/RM.
- 12.6 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

č. 1 Rozpočet (3A4)

Ve Slaném dne 30. 06. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Milan Cihlo

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 96/2017/RM dne 21. 06. 2017, usnesení č. 06/96/2017/RM.
zpracoval: Jiří Leopold, referent úseku investic a oprav