



4518/OSU/2024-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/4221/2024-OSUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk**

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk,

které zastupuje **Mgr. Miroslav Adámek, starosta města**

IČO: 00303461

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
UZSVM/OSU/4221/2024-OSUM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1093/78**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 1093/81**, ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 2080/31**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 2080/32**, ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 2104/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 2110/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 2254/42**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 2254/43**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Šumperk, obec Šumperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OSU/8807/2021-OSUM ze dne 14. 10. 2021 uzavřené dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), neboť se na převáděném majetku nachází tělesa místních komunikací III. třídy a IV. třídy, které jsou vedené v pasportu místních komunikací nabyvatele a jsou ve vlastnictví nabyvatele. Na části pozemku p.p.č. 1093/81 v k.ú. Šumperk se nachází pás doprovodné zeleně. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž údržba zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. K pozemku p.p.č. 1093/78 v k.ú. Šumperk bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8012901/VB/004 ze dne 22. 4. 2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.
4. K pozemku p.p.č. 1093/81 v k.ú. Šumperk bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2010 ve prospěch společnosti ČD – Telematika a.s., IČO: 61459445 a věcným břemenem dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 4. 2011 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.
5. K pozemku p.p.č. 2080/31 v k.ú. Šumperk bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2012 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a věcným břemenem dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 25/16-IV/VP, IV-12-8009456/VB/2 ze dne 23. 11. 2016 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.
6. K pozemku p.p.č. 2080/32 v k.ú. Šumperk bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 2. 2011 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.
7. K pozemku p.p.č. 2110/17 v k.ú. Šumperk bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 21/15-IV/VP, SMP/OV/156-2/14/I ze dne 9. 10. 2015 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
8. K pozemku p.p.č. 2254/42 v k.ú. Šumperk bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2/16-IV/VP ze dne 28. 1. 2016 ve prospěch společnosti ČEPS, a.s., IČO: 25702556.

9. Převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V Šumperku dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Šumperk

.....
Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(převodce)

.....
Mgr. Miroslav Adámek
starosta města
(nabyvatel)

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Šumperk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OSU/4221/2024-OSUM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem - pozemkům p.p.č. 1093/78, p.p.č. 1093/81, p.p.č. 2080/31, p.p.č. 2080/32, p.p.č. 2104/7, p.p.č. 2110/17, p.p.č. 2254/42 a p.p.č. 2254/43, vše v k. ú. Šumperk, obec Šumperk, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Šumperk, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Šumperk dne 23. 9. 2024 usnesením č. 391/24.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Šumperku dne

Mgr. Miroslav Adámek
starosta města