

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci

Rohlik.cz

Křižíkův pavilon B (152.02001)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. ZA24-4077

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:
JCHP s.r.o.
IČO: 24194701

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: XXX

Pověřený pracovník podnájemce: XXX

Pronajaté plochy a prostory: Křižíkův pavilon B, zázemí fontány

Časový harmonogram:

	Od	Do	Poznámka
Montáž 22.10.2024	8:00	23:00	S možností prodloužení/zkrácení
Monáž 23.10.2024	8:00	23:00	S možností prodloužení/zkrácení
Akce 24./25.10.2024	7:30	2:00	Akce pro klienty 8:30 – 14:30 a 17:00 – 2:00
Demontáž 25.10.2024	2:00	6:00	S možností zkrácení

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: 22. 10. 2024 v 8:00 hod.

Termín zpětného převzetí prostor: 25. 10. 2024 v 6:00 hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: 16.10.2024.

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: 16.10.2024.

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	22.10.2024		23.10.2024		24.10.2024		25.10.2024		Poznámka
Elektrikář	8:00	15:30	8:00	15:30	7:30	24:00	0:00	2:00	
Topenář	8:00							6:00	Začít topit v zázemí fontány a v KPB 23.10.2024 v cca 18:00

3. POŘADATELÉ

Podnájemce zajistí vlastní.

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – CENTR GROUP

	osoby	22.10.2024	23.10.2024	24.10.2024	25.10.2024	Poznámka
KPB	1	8:00	nonstop		6:00	S možností prodloužení/zkrácení

Během akce reprezentativní oděv.

Podnájemce je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení 16.10.2024.

5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

6. SPRÁVA AREÁLU

K dispozici po dobu služby správy areálu 8:00-19:00, a to od 22. do 23.10.2024, dále pak tabulka níže.

	24.10.2024		25.10.2024		Poznámka
	8:00	24:00	0:00	2:00	25.10.2024 v 6:00 zpětné převzetí budovy

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – 100 ks

PARKOVIŠTĚ – u bazénu, zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Podnájemce zajistí vlastní.

9. POKLADNA

Podnájemce nepožaduje.

10. ŠATNA

Podnájemce zajistí vlastní.

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR – AVE services

	Typ úklidu	24.10.2024		25.10.2024		Poznámka
KPB	generální před akcí 1. část	6:30	8:30			4 osoby
KPB	průběžný	8:30	14:30			2 osoby
KPB	generální před akcí 2. část	16:00	17:00			4 osoby
KPB	průběžný	17:00	24:00	0:00	2:00	2 osoby
KPB	generální			6:00		v 8:00 již nastupuje další akce

Během akce reprezentativní oděv.

12. ODVOZ ODPADU

kontejner 8 m³ - 1 ks k návozovým vratům KPB dle plánu, nejpozději do 22.10.2024 6:00

kontejner 1100 l – 2 ks k návozovým vratům KPB dle plánu, nejpozději do 22.10.2024 6:00

Koše 120 l mají vlastní – vývoz a pytle do košů zajistí **AVE services**.

13. PROVOZ WC – AVE services

Typ úklidu	osoby	22.10.2024		23.10.2024		24.10.2024		25.10.2024		Poznámka
Služba WC	1	8:00	19:00	8:00	19:00	7:30	24:00	0:00	2:00	22.-23.10.2024 pouhé průběžné doplňování toalet

Včetně doplňování hygienického materiálu

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

WiFi připojení a pevné připojení dle požadavku zajistí Martin Lochman.

15. DALŠÍ SLUŽBY

- zapůjčení nůžkové a kloubové plošiny od 22.10.2024 8:00 do 24.10.2024 6:00
- montáž závěsu v KPB dle plánu nejpozději do 22.10.2024 8:00, demontáž 25.10.2024 od 6:00
- možnost si uschovat plošiny a techniku v KPC přes noc z 24.10.2024 na 25.10.2024 do cca 2:00
- klient bude využívat LED panely v KPB

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – plánek prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

JCHP s.r.o.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

PROSTORY PODNÁJMŮ, CESTY A PARKOVÁNÍ VÝSTAVIŠTĚ

