

DODATEK

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 2

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: CREAM SICAV, a.s.
- **investiční část**
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 285 45 320
DIČ: CZ28545320
zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva
Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122
bankovní spojení: 0266051673/0300
telefon + fax:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“

Obchodní firma: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
se sídlem: Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Adresa pro doručování: Nové sady, 1016/27, 602 00 Brno
IČ: 471 14 304
DIČ: CZ47114304
zastoupena: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSC., MBA, LL. M, ředitelem
divize Morava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216
bankovní spojení:
telefon + fax:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „nájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21. 11. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2023, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1324, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou, a to v budově č. p. 37, která je součástí pozemku parc. č. st. 48 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese Svěrákova 37, 757 01 Valašské Meziříčí.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

Čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Nájem Nebytových prostor se sjednává na dobu **neurčitou od 9. 11. 2022.**

Čl. III. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran. Obě smluvní strany jsou též oprávněny Smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedených důvodů. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

Čl. IV. odst. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

7. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy finanční jistotu ve výši 12.015,- Kč (respektive ke dni účinnosti tohoto dodatku doplnit jistotu na uvedenou výši. Jedná se o doplatek ve výši 1.161,- Kč) která bude po řádném ukončení nájemního vztahu vrácena zpět nájemci. V případě, že nájemce neuhradí včas sjednané nájemné či jakoukoli jinou platbu dle této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn složenou jistotu použít k úhradě dlužného nájemného či jakékoliv jiné platby dle této Smlouvy, případně její části. V takovém případě je nájemce povinen doplnit jistotu do původně poskytnuté výše, a to ve lhůtě do deseti dnů ode dne oznámení pronajímatele o použití jistoty, případně její části. Pronajímatel je též oprávněn použít jistotu k úhradě příslušenství a případně sjednaných smluvních pokut jakož i pohledávek z titulu náhrady škody způsobené na Nebytových prostorách nebo domě, ve které se Nebytové prostory nachází, či vybavení Nebytových a společných prostor domu, případně i jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Nájemce dává podpisem této smlouvy výslovný souhlas k čerpání peněžní jistoty pronajímatelem v těchto výše uvedených případech, případně k započtení takových pohledávek proti pohledávce na vrácení peněžní jistoty při skončení nájmu. Obě smluvní strany se dále dohodly, že neuhrazení finanční jistoty, její části nebo případné nedoplnění finanční jistoty, se pro účely této Smlouvy považuje za zvlášť závažný důvod pro vypovězení nájmu podle článku III. odst. 3 této Smlouvy.

Pronajímatel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn opakovaně jednostranně upravit výši finanční jistoty, a to až do výše, která bude rovna trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH (pokud je účtováno). V takovém případě oznámí Pronajímatel Nájemci novou výši finanční jistoty, přičemž Nájemce se zavazuje doplnit finanční jistotu na

novou výši do 10 kalendářních dní ode dne, kdy mu taková výzva bude doručena. Pronajímatel je oprávněn učinit takovou výzvu i prostřednictvím Klientského portálu.

čl. V. odst. 2 písm. s) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

- s) zdržet se bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel označení Nebytových prostor, jakož i Budovy, v níž se Nebytové prostory nachází (týká se také výloh, výkladců, vstupních dveří do budovy, jakož i Nebytových prostor) jakýmkoliv reklamními označeními, nebo označení provozovny, včetně plakátů, světelných tabulí a dalších označení. Pronajímatel však tímto **poskytuje nájemci souhlas s polepem oken a dveří** v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto dodatku a také s bezplatným **využitím schránky na poštu**, kterou je nájemce oprávněn umístit u vchodu do budovy, a to za předpokladu, že veškeré polepy budou umístěny na náklady nájemce, a že budou po skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou na náklady nájemce bezodkladně odstraněny a dotčené části nemovitosti uvedeny do původního stavu. V případě, že uvedené části nemovitosti nebudou ani do 30 dní po skončení nájemního vztahu uvedeny do původního stavu, vyhrazuje si pronajímatel právo uvést dotčené části nemovitosti do původního stavu a náklady přeúčtovat na nájemce. Dalším předpokladem je že ze strany nájemce budou zajištěny veškeré souhlasy veřejnoprávních orgánů s umístěním polepů, jsou – li vyžadovány obecně závaznými předpisy.

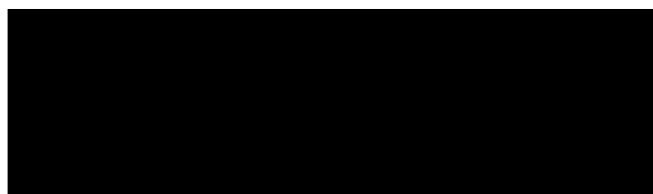
III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti zároveň vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

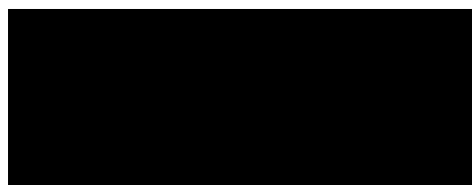
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne



pronajímatel



nájemce

Příloha:

- polepy

