

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Cetyně

ve věcech smluvních: Ing. Eliška Fialová 776 865 774

ve věcech technických: Ing. Eliška Fialová

IČ: 00662780

Sídlo: Cetyně č.p. 33, 262 31 Milín

na straně jedné jako objednatel

a

Zhotovitel: PLYNGAS s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 327

IČ : 07705573

DIČ: CZ07705573

Zastoupen ve věcech smluvních : Janem Vitáskem 603 140 990

Zastoupen ve věcech technických: Martinem Štylárkem 608 927 170

na straně druhé jako zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení prací na revitalizaci a technickou údržbu části dešťové kanalizace v obci Cetyně dle cenové nabídky č. 2024-087 ze dne 30.7.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III.

Předmět díla

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cenová nabídka obsahuje zejména veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání.

IV.

Termín a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že práce budou provedeny v době od 09-11/24. Finální předání díla zhotovitelem objednateli bude nejpozději 30.11.2024.
2. Místem plnění předmětu díla je obec Cetyně, parcelní čísla 34/2, 58/1, 58/4, 64/5, 64/6, k.ú. Cetyně. Dešťová kanalizace je v majetku obce, místem plnění jsou pozemky v soukromém vlastnictví. Objednatel se zavazuje obeznamit majitele pozemků s realizací díla a zajistit povolení vstupu na pozemky po dobu nezbytně nutnou k realizaci díla.

V.

Cena díla a způsob jeho placení

1. Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **Kč 681 595,-** (*slovy: šestsetosmdesátjeden tisíc pět set devadesát pět korun českých*) bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.
2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že provedl úplnou a odbornou obhlídku věci, na které má být dílo provedeno, a že jím nabídnutá cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné pro zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.
3. Cena může být překročena pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací, které nejsou předmětem navrženého rozpočtu.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z ceny díla na zakoupení materiálu. Zbylých 50 % a případné vícepráce budou proplaceny po předání díla. Obě platby za dílo budou uhrazeny na základě vydaného daňového dokladu (dále také „faktury“). Splatnost faktury je 14 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zhotoviteli vzniká právo fakturace ceny za dílo současně s protokolárním předáním díla dle smlouvy objednateli. Právo fakturace ceny za dílo však vzniká jen za předpokladu, že je dílo provedeno řádně, tj. bezvadně, tj. po odstranění případných vad díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- přesnou a úplnou identifikaci objednatele
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- označení čísla smlouvy, na jejímž základě je dílo realizováno
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami dokladující, že dílo je předáno a převzato bez vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

VI.

Sankce

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla po termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Sankce jsou splatné do 14 dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prováděných prací při realizaci předmětu této smlouvy. O provedené kontrole bude učiněn záznam do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se pro toto dílo sjednávají jako závazné.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel přenechává zhotoviteli staveniště, kterým je místo plnění díla, bezplatně po celou dobu realizace sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje elektrické energie a vody. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu jdou k tíži objednatele.
3. Stavební materiál (zemina), který nebude využit k zahrnutí vzniklých výkopů, bude uložen na skládce stavebního materiálu v majetku obce Cetyně na parc. č. 593, k.ú. Cetyně.
4. Objednavatel zajistí v dostatečném předstihu před započatím realizace výkopových prací sdělení o existenci veškerých sítí zhotoviteli (elektrické sítě, komunikační sítě, splašková kanalizace apod.).

3. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku třetích osob. Pokud přesto ke škodě dojde. Je k její úhradě povine pouze a výlučně zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i v přilehlých prostorách.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za sledování a dodržování veškerých předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce v takovém režimu, aby vážně nenarušovaly výkon práv vlastníků dotčených pozemků.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Součástí předání díla budou i veškeré zkoušky, atesty nutné pro předání stavby do užívání.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
4. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít a má právo žádat jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit vady nebo nedodělky. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel.

X.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 24 měsíců. Na použitý materiál se vztahuje záruční doba poskytnutá výrobcem materiálu. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby s výjimkou vad, u kterých zhotovitel bezpečně prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké lhůtě požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pro doručení písemné reklamace bude použita adresa zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž reklamace se má mezi účastníky této smlouvy za doručenou třetím dnem po jejím odeslání doporučeným dopisem prostřednictvím nositele poštovní licence.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů

reklamací neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.

4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty prostřednictvím nositele poštovní licence se považuje za včas uplatněnou.

5. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamací neuznává. Pokud tak neučiní nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, o který nastoupí později nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady resp. nedodělky ve lhůtě navržené dle čl. X. odst. 3 této smlouvy, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady resp. nedodělky neodstraní, má objednatel také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

- zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací
- zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
- zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
- zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů

2. V případech uvedených v odstavci 1. tohoto článku nemá zhotovitel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

1. cenová nabídka zhotovitele

V Cetyni dne 19.9.2024



Ing. Eliška Fialová, starostka obce Cetyně
Objednavatel

V Příbrami dne 19.9.2024

PLYNGAS s.r.o.²
Plynářská 327, Příbram 1, 261 01
IČO: 077 05 573 DIČ: CZ 077 05 573

Jan Vitásek, PLYNGAS s.r.o.
Zhotovitel