



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Ing. Škubalová Daniela - Projektční kancelář

IČO: 13890450

DIČ:

se sídlem : U Bachmače 1644/29, 326 00 Plzeň

bankovní spojení:

zastoupený/jednající ve věcech smluvních: Ing. Daniela Škubalová, majitelka firmy

zastoupený/jednající ve věcech technických: Ing. Daniela Škubalová

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **Zhotovitel**)

a

Město Rokycany,

IČ: 00259047

se sídlem MěÚ Rokycany, Masarykovo náměstí I, 337 01 Rokycany

bankovní spojení: KB Rokycany, č.ú. 225381/0100

jednající ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Rada, starosta

zastoupený ve věcech technických: Veronika Neckářová

zastoupený ve věcech správce zeleně: Ing. Lucie Stehlíková

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování kompletní projektové dokumentace v rámci akce objednatele **„Rekonstrukce ulice Matěje Šmolíka a Zvonařova v Rokycanech, kompletní projektová dokumentace“**.

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná právnická, uvedená jako „Zhotovitel“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ (popřípadě „autorizovaný inženýr“), (dále jen Zhotovitel).

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:
Zpracování kompletní projektové dokumentace potřebné pro povolení a realizaci akce objednatele: „Rekonstrukce ulice Matěje Šmolíka a Zvonařova v Rokycanech“, včetně soupisu prací potřebného pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a dále včetně zajištění všech potřebných povolení pro realizaci stavby. Návrh řešení musí být v souladu s platným územním plánem“ (dále jen „Projektová dokumentace“).
Projektová dokumentace bude v souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na

výstavbu, vyhl. č. 131/2024. o dokumentaci staveb, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků územního řízení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace zhotovovaná dle této smlouvy bude způsobilá pro řízení o vydání povolení v příslušném řízení a bude splňovat veškeré požadavky stavebních a dalších právních předpisů platných v České republice
4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat každý stupeň projektové dokumentace v 6 originálech a tyto předat objednateli spolu s verzí projektové dokumentace v digitální podobě. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli projektovou dokumentaci v digitální podobě (PDF, DWG) na USB flash disk.
5. Zhotovitel svolá k rozpracované projektové dokumentaci dle potřeby minimálně dva výrobní výbory do sídla zadavatele.
6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění:
 - a. podání žádosti o povolení stavebního záměru dle zhotovovaného projektu, včetně jeho projednání se všemi účastníky a dotčenými orgány státní správy, správci nebo vlastníky jednotlivých sítí a dodavateli energetických médií,
 - b. veškerých potřebných průzkumů a rozborů a zkoušek nezbytně nutných k řádnému provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat smluvně stanovené kvalitativní požadavky (platnými technickými normami stanovené) a kvantitativní požadavky objednatele (dle cenové specifikace).
8. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu bude veškeré pokyny udělovat dodavateli díla zhotovitel, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do:
 - **5 měsíců od podpisu smlouvy** - projektová dokumentace pro povolení stavby včetně kompletní žádosti o povolení stavby,
 - **2 měsíců od vydání všech povolení k realizaci stavby** – projektová dokumentace pro provádění stavby včetně slepého a oceněného výkazu výměr a soupisu prací.
2. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedených termínech za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě. V opačném případě bude příslušně upraven termín díla o počet dnů, ve kterých nemohl zhotovitel na předmětném díle pracovat.

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí **987 000,-Kč** (slovy: devětsetosmdesátsttisíc korun českých) bez příslušné DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.

3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel písemně požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelům odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce oceňovat v souladu s výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT.
4. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datu splatnosti a datum vystavení a od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha a jednotlivé zaplacené splátky. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce do výše 100% ze sjednané ceny díla po předání projektové dokumentace pro provedení stavby.
6. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
8. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají a tedy nelze na takové práce aplikovat ust. odst. 3 tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, licence k užívání díla

1. Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:
Objednatel: Ing. Jiří Hlad
2. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
3. V případě že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout takové plnění jen tehdy, pokud by se tím mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Autor díla uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené touto smlouvou pro objednatele užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro výhradní licence dle této smlouvy rozumí dílo popsané v čl. I.
Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - a. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - i. ke stavebnímu řízení a pro vydání povolení provedení stavebního záměru,
 - ii. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - iii. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - iv. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - v. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,

- b. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
 - c. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
5. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas Autora stvrzený podpisem této smlouvy.

V.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním.
2. Dílo je dokončeno v případě, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně pět pracovních dnů předem objednatel k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast na předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VI.

Záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na plnění dle této smlouvy v délce trvání zhotovení stavby, projektu, ke kterému je projektová dokumentace dle této smlouvy zhotovována a určena, nejméně však 60 měsíců.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruky vadu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit. Objednatel je povinen každou zjištěnou vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce trvání záruky.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
4. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
5. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení spory a o rozhodčím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové škody

smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po předchozím odstranění, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15-ti pracovních dní, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Smluvní strany se zavazují, že před odstoupením od smlouvy z jakéhokoli důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu odstoupení smírnou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto smlouvou mohl nadále pokračovat.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla za každý den prodlení.
3. Za porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou se stanoví smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každé jedno porušení.
4. V případě určení nemožnosti plnění ve prospěch objednatele z titulu ustanovení článku VI., odst. 6. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci zhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.

IX.

Účinnost smlouvy, písemná komunikace

1. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o zveřejnění smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího zveřejnění.
3. Písemná forma je dodržena též při použití datové zprávy nebo e-mailu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nezvýhodňuje vzhledem ke svému znění ani jednu ze smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů.
5. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města-usnesení č. 16000 ze dne 20.08.2024), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 5. 11. 2024

V Rokycanech dne 4. 11. 2024

Objednatel:



Ing. Tomáš Rada
starosta Města Rokycany



Zhotovitel:



Ing. Daniela Škubalová
majitelka firmy