

SMLOUVA O DÍLO
č. 008/S933/2016/212

Akce : PD + AD - Rekonstrukce objektu Načetín č.p.7

1.OBJEDNATEL:

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice č. 19/2015 Podpisového řádu : Ing. Zdeňkem Růžkem,

ředitelem Krajského ředitelství Teplice,

ve věcech technických jedná: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2.ZHOTOVITEL:

Petr Andrejkovič

IČO: 02312280

DIČ: Není plátce

Sídlem: Jizerská 2922/37, 400 11 Ústí nad Labem

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby včetně inženýrské činnosti:

Rekonstrukce objektu Načetín č.p.7 – PD vč.AD ; dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S933/2016/212

k.ú Načetín u Kalku

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to

alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

pro stavební řízení a pro provádění stavby: **6 ks paré, a 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení 7.10.2016
2. Prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **7.10.2016**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **14.10.2016**
Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
Kontrola projektové dokumentace bude provedena svoláním kontrolního výboru : **14.10.2016**
3. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do **7 dnů** od jejich obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace + inženýrská činnost + autorský dozor a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **94.000,- Kč** bez DPH, devadesátčtyřtisíc korun českých slovy bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **2000,- Kč** bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.

3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu **Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov**.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby Petr Andrejkovič, č.ČKAIT 36715, tel. 731 459 016, e-mail: info@pd13.cz
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf)
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu **5let** od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do **14** dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do **10** dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
- provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

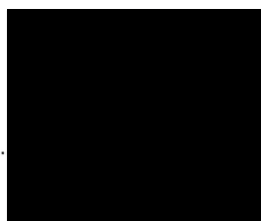
VIII.

Závěrečná ujednání

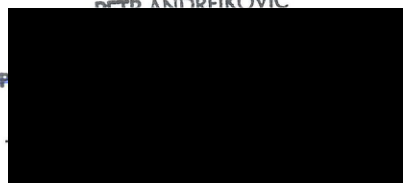
1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Teplicích dne 7.10.2016

V Ústí nad Labem dne: 11.10.2016



....., s. p. [03]
se sídlem Přemyslova 1100/13, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Teplice
Dr. Vrbenekého 287A/1, 415 01 Teplice



PETR ANDREJKOVIČ

Zhotovitel

Příloha – Zadávací list projekčních prací



PRO-DESIGN
2013

PETR ANDREJKOVIČ – PRO-DESIGN 2013

Jizerská 2922/37, 400 11 Ústí nad Labem, tel.+420 731 459 016, IČ: 023 12 280

Cenová nabídka

Zadavatel: Lesy ČR, s.p.
LS Litvínov
Máchova 1688
436 01 Litvínov

Zhotovitel: Petr Andrejkovič - PRO-DESIGN 2013
Jizerská 2922/37
400 11 Ústí nad Labem
IČ 023 12 280

Výše uvedený zhotovitel předkládá

Cenovou nabídku

Na vypracování projektové dokumentace na akci

„Rekonstrukce objektu Načetín“

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci objektu Načetín.

Dokumentace bude předána v šesti textových vyhotoveních, 1x digitálně vč. rozpočtu a výkazu výměr. Projektová dokumentace bude předána včetně inženýrské činnosti. Předpokládaná doba autorského dozoru je 4 dny.

Předpokládaná hodnota zakázky: 4.000.000,- Kč

Díličí cenová nabídka:

Jednostupňová projektová dokumentace stavby (DSJ)

- Cena DSJ (v ceně zahrnuto VSP, DSP a DPS)
 $(C_{\min} 230\,300 + C_{\max} 270\,100)/2 = C_{\text{prům}} 250\,200,- \text{ Kč}$
 $4\% + (23\% + 24\%) \times 0,9 = 10\,008 + (57\,546 + 60\,048) \times 0,9 = 115\,843,- \text{ Kč}$
Sleva 35% => $115.843 - 35\% = \underline{75.000,- \text{ Kč}}$
- Cena IČ (v ceně zahrnuto VSP, DSP a DPS)
 $(C_{\min} 230\,300 + C_{\max} 270\,100)/2 = C_{\text{prům}} 250\,200,- \text{ Kč}$
 $2\% + 4\% + 2\% = 5\,004 + 10\,016 + 5\,004 = 20\,032,- \text{ Kč}$
Sleva 45% => $20\,032 - 45\% = \underline{11.000,- \text{ Kč}}$





PRO-DESIGN
2013

PETR ANDREJKOVIČ – PRO-DESIGN 2013

Jizerská 2922/37, 400 11 Ústí nad Labem, tel.+420 731 459 016, IČ: 023 12 280

- Cena AD – předpoklad 4 dny
Výkon AD 5hod. x 400Kč/hod => 2.000,- Kč
Cena celkem za 4 dny AD (4 x 2.000,-) = 8.000,-

Provedená práce	Cena investice
Projektová dokumentace	75.000,- Kč
Inženýrská činnost	10.000,- Kč
Autorský dozor (8 dní)	8.000,- Kč
<u>Cena celkem</u>	<u>94.000,- Kč</u>

V Ústí nad Labem dne : 25.9.2015

Petr Andrejkovič - jednatel

Lesy České republiky, s.p. [09]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: C742196451

PETR ANDREJKOVIČ
PRO-DESIGN2013
INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ
Jizerská 2922/37, ÚSTÍ NAD LABEM
731 459 016, IČ: 02312280
office@pro-design2013.cz



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Krajské ředitelství Teplice, LS Litvínov

Zadávací list projektových prací –DSP a RDS

Název akce: Rekonstrukce objektu Načetín č.7

Druh realizace: Investice – rekonstrukce stávajících objektů

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: Načetín

k.ú.:Načetín u Kalku

Kraj: Ústecký

Popis stávajícího stavu: Načetín č.p.7 jedná se o zděný objekt jednopodlažní s obytným podkrovím. Objekt je zastřešený sedlovou střechou s krytinou z osinkocementových šablon, stávající okna jsou plastová. Součástí objektu je chátrající dřevěný přístřešek s plechovou střešní krytinou.

Popis návrhu a požadavků investora:

Předpokládaný náklad na stavbu: 4 000 000 Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do:

Termín odevzdání projektové dokumentace:

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti:

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré.

Návrh autorského dozoru: ANO - 4 x 5hod

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení je stanoven přílohou č. 5 a pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a dále též jako realizační dokumentace stavby. V PD musí být bezpodmínečně zpracovány a splněny všechny podmínky a požadavky známé z vyjádření DOSS a správců sítí vydaných pro předchozí stupně PD.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace

- Vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, správců sítí

Požadavky orgánů, organizací a správců sítí budou splněny!

Ostatní požadavky:

!Projektová dokumentace bude provedena včetně kompletní inženýrské činnosti!

- V případě, že charakter akce nebude vyžadovat stavební řízení, zhotovitel písemně doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána 1x v elektronické podobě
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- **Položkový rozpočet bude rozdělen na práce investičního charakteru a charakteru oprav**

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. [08]
Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
436 06 Hradec Králové
IČ: CZ42196451
Litvínov
588, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov



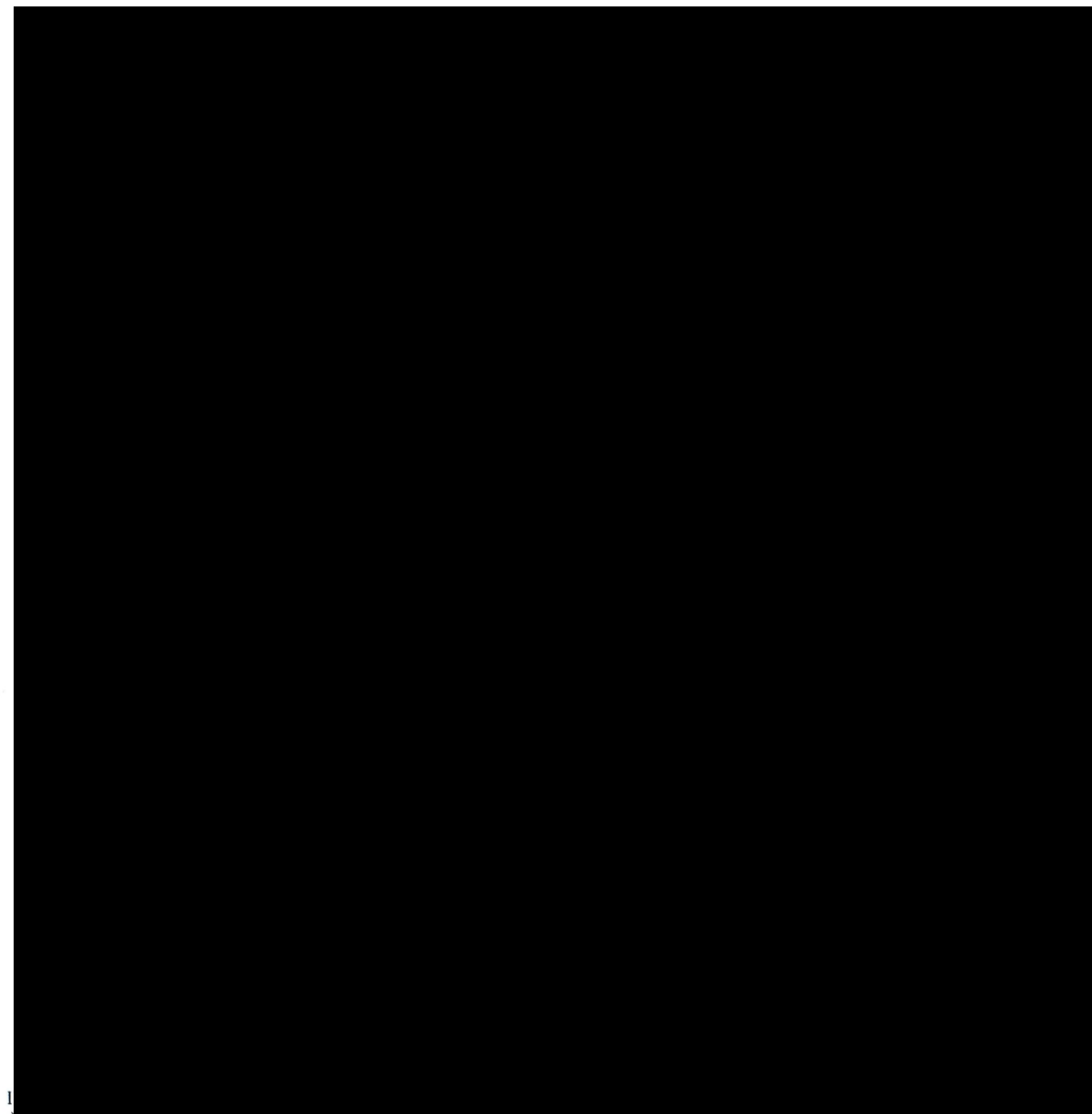
Magistrát města Ústí nad Labem

živnostenský odbor

Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Č. j.: **ŽO/6621/2014/Mon/3**

Sp. značka: **ŽO/6621/2014/Mon**



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 36715

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Petr Andrejkovič

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

pozemní stavby

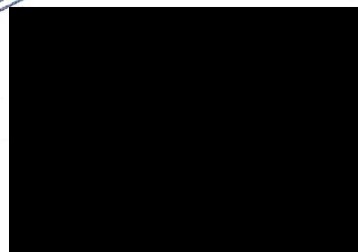
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem



a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 5.11.2013





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LESNÍ SPRÁVA LITVÍNŮV

Máchova 1688, 436 06 Litvínov 6, tel. +420 956235111, fax +420 476735259, ls235@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfsn

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Číslo protokolu: 5/235/2016

Název zakázky: Rekonstrukce objektu Načetín č.p.7 - PD vč.AD

Evidenční číslo zakázky: AS933/2016/064

Dne 2.5.2016 na LS Litvínov proběhlo jednání hodnotící komise k výše uvedené zakázce.

Složení komise a podpisy členů komise:

Jméno a příjmení	Funkce v komisi	Pracovní zařazení	Datum podpisu	Podpis
[redacted]	Předseda	HIM LS Litvínov	2.5.2016	[redacted]
[redacted]	Místopředseda	Referent účetnictví	2.5.2016	[redacted]
[redacted]	Člen	Technik LS Litvínov	2.5.2016	[redacted]

Firma sídlo podnikání	Způsob odeslané výzvy	Způsob doručení nabídky	Datum	Cena	Pořadí
[redacted]	E-mailem	E-mailem	2.5.2016	94 000,00 Kč	1.
[redacted]	E-mailem	E-mailem	2.5.2016	108 300,00 Kč	2.
[redacted]	E-mailem	E-mailem	2.5.2016	116 000,00 Kč	3.

Rozhodnutí komise:

Petr Andrejkovič - PRO DESIGN

Jizerská 2922/37, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 02312280

Čestné prohlášení členů komise:

Výše uvedení členové komise čestně prohlašují, že:

- nejsou ve vztahu k zakázce a k uchazečům podjatí,
- nepodíleli se na zpracování nabídky na výše uvedenou zakázku,
- nemají osobní zájem na zadání příslušné zakázky,
- s uchazeči o zakázku je nepojíká osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr

[redacted signature area]



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LESNÍ SPRÁVA LITVÍNOV

Máchova 1688, 436 06 Litvínov 6, tel. +420 956235111, fax +420 476735259, ls235@lesy.cz, ID DS: e8jcf5n

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Název zakázky: **Rekonstrukce objektu Načetín č.p.7 - PD vč. AD**



Oznamujeme Vám, že zadavatel rozhodl o přidělení zakázky uchazeči:

Petr Andrejkovič - PRO DESIGN 2013 , Jizerská 2922/37, 400 11 Ústí nad Labem

Pořadí nabídek podle provedeného hodnocení nabídek:

Pořadí dle hodnocení	Obchodní firma/název/jméno, příjmení/právní forma uchazeče	Sídlo, IČ	Hodnota nabídky
1.			94 000,00 Kč
2.			108 300,00 Kč
3.			116 000,00 Kč

Jediným hodnotícím kritériem při hodnocení nabídek uchazečů byla nabídková cena. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.



Lesy Č
se sídlem
500 08
IČ: 4219
Lesní sp
Máchova

Lesní

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

www.lesy.cz



Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Uživatel stavby: LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov

Požadavek na schválení : Smlouvy o dílo č. 08/S933/2016/212 k SoD: Rekonstrukce objektu Načetín č.p. 7 – PD vč.AD

Vážený pane krajský řediteli,

žádáme Vás o schválení **Smlouvy o dílo k SoD: 08/S933/2016/212**

na následující akci: Rekonstrukce objektu Načetín č.p.7 – PD vč.AD

Název DHM: Hájenka č.p.7 Načetín

Investiční číslo :235345

Přibližná nadmořská výška: Nadmořská výška cca 740 m.n.m

Současný stav objektu: Objekt je situován v obci Načetín v bezprostřední blízkosti státní hranice s Německou republikou. Trh s byty je v dotčené lokalitě problematický. V kategorizaci majetku je zařazen jako strategický. Je určen pro trvalé bydlení revírníka revíru Kalek. Technický stav objektu je v současné době havarijní. Z důvodu stavu který neodpovídá současným standardům bydlení je v současné době pronajata pouze část objektu. Výše nájemného činí 1974,- Kč. Po celkové rekonstrukci objektu dosáhne výše nájemného částky cca 4 500 - 5 000,- Kč. S využitím objektu se i nadále počítá jako bydlení pro revírníka.

Majetkoprávní a uživatelské vztahy: v majetku LČR

Technické řešení opravy: Jedná se o dvoupodlažní objekt s jedním podzemním podlažím a půdou. V 1.PP se nachází sklep a kotelna. V 1.NP jsou situovány vstupní prostory, obývací pokoj, kuchyň a koupelna s wc. Ve 2.NP se nacházejí 4 pokoje, sklad, wc a koupelna. Půda slouží pouze jako úložný prostor. Stávající objekt bude nově zateplen, výmění se vnější výplně otvorů a provede se nová střešní krytina. Barevnost materiálů byla volena tak, aby co nejlépe korespondovala s okolním prostředím. Nová fasádní omítka bude provedena ve dvou odstínech. Světlý okr bude použit na hlavních plochách fasády. Tmavý okr bude použit na soklovou část a na doplňkové dekorační prvky fasády jako jsou šambrány a římsy pod okny. Nové výplně otvorů budou z dřevěných profilů opatřených hnědým nátěrem. Fasáda na vstupní části bude provedena z dřevěných latí v přírodním odstínu. Nová střešní krytina bude z cementovláknitých šablon (např. Česká šablona) šedé barvy, na vstupní části bude použita plechová krytina z hladkých falcovaných šablon.

Způsob zjištění nabídkové ceny, počet oslovených uchazečů: osloveni byli tři uchazeči

Zjištěná nabídková cena bez DPH:94 000,- Kč

Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Vybraný zhotovitel (název firmy, sídlo firmy, IČ): Petr Andrejkovič- Pro Design 2013, Jizerská 2922/37,
400 11 Ústí nad Labem IČ:02312280

Návrh předkládá:

Za Lesní správu Litvínov

Lesy
se sídlem
500 01
IČ: 42
Krajské
Dr. Vr

Za technickou skupinu:

Lesy
se sídlem
500 01
IČ: 42
Krajské
Dr. Vr

technický pracovník pro stavební činnost

Stanovisko hlavního technického pracovníka pro stavební činnost

Doporučuji/nedoporučuji ke schválení řediteli KŘ

Ing. František Havlíček

hlavní TP pro stavební činnost