

SMLOUVA O DÍLO

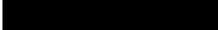
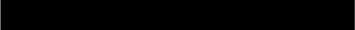
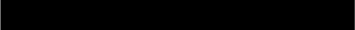
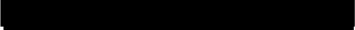


„Zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

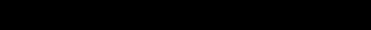
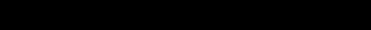
zastoupený: 
se sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ
616 00
IČO: 05800226
datová schránka: zzfnkp3
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)
telefon: +420 541 110 777
e-mail: posta@nukib.gov.cz
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

MgA. Petr Kocourek

- Fyzická osoba podnikající dle živnostenského oprávnění
zastoupená: 
se sídlem: Urxova 480/7, Karlín, Praha 8, 186 00
IČO: 63587271
DIČ: CZ7012072980
datová schránka: hu4w8ze
bankovní spojení (číslo účtu): 1931536369 / 0800 (Česká spořitelna, a.s.)
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky (dále jen „**smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účelem této smlouvy je zpracování prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na kompletní rekonstrukci bytové jednotky č. 10 v bytovém domě Slezská 1970/81, Praha 3, zpracování návrhu na uspořádání interiéru, provedení stavebního průzkumu stropní konstrukce, zajištění stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „**OPP MHMP**“) a výkon dozoru projektanta (dále jen „**záměr**“).
2. Smluvní strany považují za den zahájení realizace záměru den určený jako den zahájení provádění díla ve smlouvě na realizaci záměru mezi objednatelem a dodavatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení (dále také jen „**dodavatel**“ či „**dodavatel záměru**“).
3. Smluvní strany shodně považují za den ukončení realizace záměru den, ve kterém byla dodavatelem záměru splněna poslední stavební práce, dodávka či služba, kterých je podle příslušné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem třeba pro to, aby byl záměr řádně zrealizován.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vypracovat a poskytnout objednateli zejména:
 - a. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby, zajištění stanoviska OPP MHMP (dále jen „**dokumentace**“),
 - b. zpracování návrhu na uspořádání interiéru a provedení stavebního průzkumu stropní konstrukce (dále jen „**návrh a průzkum**“), a
 - c. výkon dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této smlouvy včas a v řádné kvalitě a při poskytování plnění postupovat s náležitou odbornou péčí.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění plnění potřebnou součinnost, řádně provedené plnění převzít a za provedené plnění zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
5. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci dle této smlouvy do **21 týdnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli návrh a průzkum **do 5 týdnů od účinnosti této smlouvy**.

Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky

3. Místem předání dokumentace a návrhu na uspořádání interiéru je sídlo objednatele, popřípadě jiné pracoviště objednatele v Brně a Praze. Místem provedení stavebního průzkumu stropní konstrukce a výkon dozoru projektanta je byt č. 10 na adrese Slezská 1970/81, Praha 3.
4. S ohledem na postavení objednatele jsou zaměstnanci zhotovitele vyslaní do místa plnění povinni dodržovat vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele, s nimiž bude zhotovitel objednatelem prokazatelně seznámen.

V. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a pravidly a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je v průběhu poskytování plnění povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování plnění.
4. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje připravit dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů, příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
6. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost či nesprávnost jeho pokynu či na rozpor takového pokynu s právními předpisy, jakož i neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění s využitím poddodavatelů. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při poskytování plnění prostřednictvím jakékoliv třetí osoby má zhotovitel odpovědnost, jako by jmenované činnosti realizoval sám.

VI. DOKUMENTACE, NÁVRH A PRŮZKUM

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být dokumentace zpracována v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška**“), případně podle právní úpravy, která tyto předpisy nahradí, bude-li se na předmět smlouvy vztahovat, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy. Dokumentace bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel předá ke kontrole objednateli dokumentaci a návrh a průzkum v elektronické podobě ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 a 2. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky do 5 dnů, nesdělí-li zhotoviteli písemně, že pro kontrolu dokumentace potřebuje lhůtu delší, maximálně však 10 dnů. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat do 5 pracovních dnů od jejich obdržení a předat objednateli upravenou elektronickou verzi dokumentace a návrhu a průzkumu spolu se zprávou o vypořádání připomínek. Objednatel následně dokumentaci a návrh a průzkum bezodkladně odsouhlasí, byly-li jeho připomínky řádně zpracovány.

Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky

3. Zhotovitel odevzdá objednateli po odsouhlasení dokumentace objednatelem čístopis dokumentace ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1x elektronicky ve formátu .dwg a .pdf.

VII. DOZOR PROJEKTANTA

1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby dozoru projektanta, které zahrnují zejména:
 - a. účast na kontrolních dnech během realizace záměru, které budou organizovány alespoň jednou za 14 (slovy: čtrnáct) dní, nestanoví-li objednatel jinak;
 - b. poskytování vysvětlení potřebných k realizaci záměru a ke zhotovení případné dodavatelské výrobní a dílenské dokumentace,
 - c. vyjadřování se k případným změnám na zhotovovaném záměru,
 - d. prověřování souladu dokumentace s postupem dodavatele záměru, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto dodavatelem v souvislosti s realizací, případně i výrobní a dílenské dokumentace dodavatele,
 - e. upozorňování objednatele na případné rozporů mezi dokumentací, platnými technickými normami, dalšími předpisy a postupem dodavatele záměru; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu dodavatele záměru, že při realizaci záměru k rozporu s dokumentací teprve dojde;
 - f. navrhování opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, konzultování tohoto návrhu opatření s objednatelem, technickým dozorem stavby a dodavatelem záměru a vypořádání případných připomínek objednatele či dodavatele záměru,
 - g. spolupráce s technickým dozorem stavby záměru;
 - h. vyjadřování se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb či zjišťovacím protokolům předložených dodavatelem záměru;
 - i. účast na předání a převzetí realizovaného záměru;
 - j. účast na kontrolních prohlídkách stavby záměru, závěrečné kontrolní prohlídce stavby záměru.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu dozoru projektanta dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a zároveň vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby.
3. Provádění dozoru projektanta bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.
4. Poskytování dozoru projektanta bude dokončeno dokončením realizace záměru, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel může dokumentaci, návrh a průzkum převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
2. O předání a převzetí dokumentace a návrhu a průzkumu sepíší smluvní strany předávací protokol.

Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky

IX. CENA PLNĚNÍ

1. Cena za zpracování dokumentace, návrhu na uspořádání interiéru a provedení stavebního průzkumu stropní konstrukce dle této smlouvy činí:
147. 500,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“),
výše 21 % DPH 30. 975,- Kč,
cena vč. DPH 178. 475,- Kč.
2. Cena za dozor projektanta dle této smlouvy činí:
13. 000,- Kč bez DPH,
výše 21 % DPH 2. 730,- Kč,
cena vč. DPH 15. 730,- Kč.
3. K ceně díla bude připočítána DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „**zákon o DPH**“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změní-li se výše DPH během plnění této smlouvy, není třeba o této změně uzavírat dodatek ke smlouvě.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li zhotovitel povinen podle zákona o DPH uhradit v souvislosti s poskytováním služeb DPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle ceny plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za zpracování dokumentace a návrhu a průzkumu bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po odsouhlasení objednatelem dle čl. VI.
3. Cena za dozor projektanta bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po dokončení realizace záměru.
4. Faktura musí vždy splňovat náležitosti faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o DPH.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, nebo (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail objednatele: posta@nukib.gov.cz, případně do datové schránky objednatele: zznkp3.
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury objednatelem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

XI. LICENCE

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat, rozmnožovat a vystavovat (dále jen „**licence**“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě. Licencí se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím dokumentace.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „**výhradní licenci**“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí.
4. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
5. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází autorského díla – stavby a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy a zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.
7. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí dokumentace s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do dokumentace. Za změny a úpravy dokumentace, které namísto zhotovitele provede

objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

8. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, předáním.
9. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
10. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad dokumentace v reklamační lhůtě.
3. Reklamační lhůta počíná běžet předáním dokumentace a končí dnem řádného dokončení výstavby, která je předmětem dokumentace, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání dokumentace.
4. Práva z vad dokumentace objednatel uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel zpravidla uvede popis vady dokumentace nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou dokumentace uplatňuje.
5. Objednatel má zejména právo:
 - a. na odstranění vady novým provedením vadné části dokumentace,
 - b. na odstranění vady opravou dokumentace, je-li vada tímto způsobem opravitelná, nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny plnění.
6. Zvolí-li objednatel odstranění vady, je zhotovitel povinen vady dokumentace odstranit ve lhůtě deset (10) pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel má právo z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy nebo při převzetí plnění.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě uvedené v článku. IV odst. 1 a/nebo odst. 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění vad dokumentace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. V případě porušení kteréhokoliv závazku zhotovitele uvedeného v článku XIV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

XIV. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
 - a. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,
 - b. které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c. které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d. jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
4. Zhotovitel se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení důvěrných informací. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k důvěrným informacím měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení povinnosti mlčenlivosti nebo zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle obecně závazných předpisů i této smlouvy ve vztahu k důvěrným informacím i u svých případných poddodavatelů.

Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky

XV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 200 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli
v souvislosti se smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu reklamační doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
2. Kdykoli na požádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Za každý případ porušení této povinnosti je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to i opakovaně.

XVI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a. zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b. zhotovitel poruší smlouvu nikoliv podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelům,
 - c. na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním dokumentace nebo návrhu a průzkumu po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů,
 - b. prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delší než třicet (30) kalendářních dnů.
4. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
5. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.

XVII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve smlouvě jsou oprávněny
 - a. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě smlouvy, podepisovat soupis služeb apod., a
 - b. jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim smlouvou výslovně svěřeny.

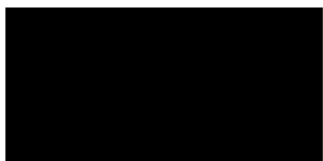
2. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či výjimečně další osoba, bude-li druhé smluvní straně oznámena. Má-li smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá osoba samostatně.
3. Právní jednání ve věcech smlouvy (zejména odstoupení, změnu smlouvy) jsou oprávněny činit statutární orgány smluvních stran, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné. Změny ve statutárních orgánech, významné změny ovládání poskytovatele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu vlastnictví zásadních aktiv je poskytovatel povinen oznámit objednateli a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
4. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, příp. používané v souladu se smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Ustanovení předchozí věty neplatí pro
 - a. uzavření a změnu smlouvy,
 - b. ukončení smlouvy ani pro
 - c. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá;v případech pod písm. a. až c. se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě datovou schránkou nebo zprávami opatřenými elektronickým podpisem, nebo v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s touto smlouvou bude doručována:
 - a. objednateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu:
posta@nukib.gov.cz, případně na adresu objednatele uvedenou v čl. I,
 - b. poskytovateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu:
archofficekocourek@email.cz, případně na adresu poskytovatele uvedenou v čl. I.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a stačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně
s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových oprávněných kontaktních osob.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2.
2. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

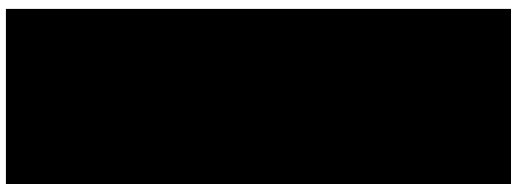
Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na stavební úpravy bytové jednotky

5. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (*dále jen „kolizní ustanovení“*) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
9. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.



Vedoucí oddělení investic

**ČR – Národní úřad pro kybernetickou
a informační bezpečnost**
(objednatel)



autorizovaný architekt ČKA č. 03 070

(zhotovitel)

**Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
na stavební úpravy bytové jednotky**