

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : Dětský domov se školou Hamr na Jezeře  
Sídlo: Školní 89, 471 28 Hamr na Jezeře  
IČ : 62237047  
osoby oprávněné jednat ve věci plnění předmětu této smlouvy :  
Mgr. Václav Konopiský

1.2. Zhotovitel: TOKO CZ s.r.o.  
Zapsán do OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 180/ 694  
Sídlo: Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 - Libeň  
Provozovna: Fibichova 68, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČ 27266214  
DIČ CZ27266214

## 2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo :

- Oprava sociálního zařízení na budově č.p. 79 3 p.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2.3 Rozsah díla odpovídá cenové nabídce.

## 3. Fakturace a platební podmínky

3.1 Fakturace proběhne na základě odsouhlasení skutečně provedených prací a předání ucelené části celku pověřeným pracovníkem objednatele, přičemž se sjednává záloha ve výši 285 600,00 Kč. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 12, odst. 2. zákona č. 588/92 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti u konečné faktury je 30 dní od data doručení faktury objednateli. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy objednatel převezme dílo dle článku 2. této smlouvy.

3.2 Maximální cena za práce uvedené v bodě 2. je stanovena dohodou:

Oprava sociálního zařízení DDS Hamr na Jezeře 397 578,00 Kč bez DPH, DPH 12% 47 709,36 Kč , celková cena včetně 12% DPH po zaokrouhlení 445 287,00 Kč.

3.3 Případné vícepráce budou předem vzájemně odsouhlaseny a dále řešeny dodatkem ke smlouvě.

3.4 Smluvní sankce za pozdní úhradu faktur je dohodnuta na 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3.5 V případě odstoupení od předem odsouhlasené Smlouvy o dílo, uhradí objednatel storno poplatek vy výši 30% z ceny díla.

3.6 Zhotovitel může požádat o úhradu zálohy k provedení práce až 70% ceny dle SOD.

#### **4. Doba plnění a místo plnění**

4.1 Místem provádění díla je Dětský domov se školou Hamr na Jezeře Školní ulice Hamr na Jezeře, v termínu od data podpisu této smlouvy do doby ukončení díla.

4.2 Termín provádění díla: dle dohody smluvních stran: od 14.10.2024 do 20.12.2024

4.3 Zahájení díla oznámí zhotovitel objednateli s nejméně 3denním předstihem. Zhotovitel zahájí provádění prací po odsouhlasení tohoto termínu objednatelem.

4.4 O převzetí díla bude pořízen předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně s třídním předstihem.

4.5 Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, to je neobvyklými okolnostmi, které brání dočasně nebo trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvíhány nebo odvráceny, se po jejich vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě.

#### **5 Ujednání pro oblast BOZP a PO**

5.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se „Základním poučením o BOZP, PO a OZP“ převzatým při předání pracoviště.

#### **6 Ostatní ujednání**

6.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad v provádění díla řádným způsobem.

6.3 Odpovědnost za vady materiálu a prací se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

6.4 Zhotovitel přejímá záruku za provedení díla po dobu 36 měsíců od protokolárního předání, na dodávky zařízení dle záručních podmínek výrobců. Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením.

6.5 Objednatel uplatňuje reklamace písemně nebo osobně v kanceláři zhotovitele (ne telefonicky) a je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu, pokud je nutné k řádnému odstranění vad a nedodělků.

6.6 Minimální potřebný odběr studené vody a el. energie poskytne na svůj náklad objednatel.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou účastnických stran a je sepsána ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá strana.

## 8. Osoby zmocněné k jednání z předmětu této smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele: p. Oldřich Štoček

## 9. Podpisy smluvních stran

objednatel

zhotovitel

Ve Stráži pod Ralskem

dne 11. 10. 2024