

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,

za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,

jako prodávající



- 1) manželé Ing. Jiří Kramář, r.č. 72 a Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.,
r.č. 77, oba bytem, 583 01 Chotěboř,
- 2) manželé Jaromír Petrlík, r.č. 47 a Miluše Petrlíková, r.č. 51,
oba bytem 583 01 Chotěboř,
- 3) pan Ing. Ladislav Rott, r.č. 54
bytem 583 01 Chotěboř,
- 4) manželé Ján Vetrák, r.č. 50 a Mgr. Oldřiška Vetráková, r.č. 48
oba bytem 583 01 Chotěboř,

jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 86/20 – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Bílek.
2. Geometrickým plánem č. 342-5/2024, vyhotoveným firmou GJW Praha spol. s r.o., Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 – Hloubětín, IČO 41192869 a touto smlouvou se pozemek číslo parcelní 86/20 dělí na pozemek číslo parcelní 86/20 o výměře 236 m², pozemek číslo parcelní 86/35 o výměře 83 m², pozemek číslo parcelní 86/36 o výměře 42 m² a pozemek číslo parcelní 86/37 o výměře 105 m², vše v k.ú. Bílek.

II.

1. Prodávající prodává pozemek číslo parcelní 86/20 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi manželům Ing. Jiřímu Kramářovi a Ing. Zuzaně Kramářové, Ph.D. za dohodnutou celkovou kupní cenu **29 500,-- Kč** (tj. dvacet devět tisíc pět set korun českých). Manželé Ing. Jiří Kramář a Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D. tento pozemek kupují do společného jmění manželů a zavazují se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude manžely Ing. Jiřím Kramářem a Ing. Zuzanou Kramářovou Ph.D. uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. pro platbu bude použito variabilního symbolu

III.

1. Prodávající prodává pozemek číslo parcelní 86/35 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi manželům Jánu Vetrákovi a Mgr. Oldřišce Vetrákové za dohodnutou celkovou kupní cenu **10 375,-- Kč** (tj. deset tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých). Manželé Ján Vetrák a Mgr. Oldřiška Vetráková tento pozemek kupují do společného jmění manželů a zavazují se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude manžely Jánem Vetrákem a Mgr. Oldřiškou Vetrákovou uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. , pro platbu bude použito variabilního symbolu .

IV.

1. Prodávající prodává pozemek číslo parcelní 86/36 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi panu Ing. Ladislavu Rottovi za dohodnutou celkovou kupní cenu **5 250,-- Kč** (tj. pět tisíc dvě stě padesát korun českých). Pan Ing. Ladislav Rott tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude panem Ing. Ladislavem Rottem uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. , pro platbu bude použito variabilního symbolu .

V.

1. Prodávající prodává pozemek číslo parcelní 86/37 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi manželům Jaromíru Petrlíkovi a Miluši Petrlíkové za dohodnutou celkovou kupní cenu **13 125,-- Kč** (tj. třináct tisíc jedno sto dvacet pět korun českých). Manželé Jaromír Petrlík a Miluše Petrlíková tento pozemek kupují do společného jmění manželů a zavazují se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude manžely Jaromírem Petrlíkem a Miluší Petrlíkovou uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. , pro platbu bude použito variabilního symbolu .

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady.

VII.

1. Dodání nemovitých věcí – pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Kupující nesou náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

VIII.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupních cen všemi kupujícími.

2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

IX.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 30-09-2024

V Chotěboři dne 4.10.2024

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



Ing. Ladislav Rott

V Chotěboři dne 4.10.2024

Ing. Jiří Kramář

V Chotěboři dne 4.10.2024

Ján Vetrák

03-10-2024

V Chotěboři dne

Jaromír Petrlik

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř

název úřadu

poř. č. legalizace 108/2024/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jaromír Petrlik, 21.10.1947

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř, 21.10.1947

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 03.10.2024

Vencová Jana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř

název úřadu

poř. č. legalizace 109/2024/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Zuzana Kramářová, 14.12.1977 Hradec Králové

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř, 14.12.1977

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 03.10.2024

Vencová Jana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



V Chotěboři dne 03-10-2024

Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

V Chotěboři dne 4.10.2024

Mgr. Oldřiška Vetráková

V Chotěboři dne 03-10-2024

Miluše Petrlíková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř

název úřadu

poř. č. legalizace 107/2024/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Miluše Petrlíková, 14.12.1951

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 03.10.2024

Vencová Jana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř

název úřadu

poř. č. legalizace 268/2024/2

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jiří Kramář, 14.12.1972

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 04.10.2024

Bc. Brzková Petra

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č.278/16/ZM/2024 dne 18.09.2024



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 269/2024/2

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ladislav Rott, 1954

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 04.10.2024

Bc. Brzková Petra

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 270/2024/2

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ján Vetrák, 1950 Slovenská Republika

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 04.10.2024

Bc. Brzková Petra

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 271/2024/2

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Oldřiška Vetráková, 1948

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 04.10.2024

Bc. Brzková Petra

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

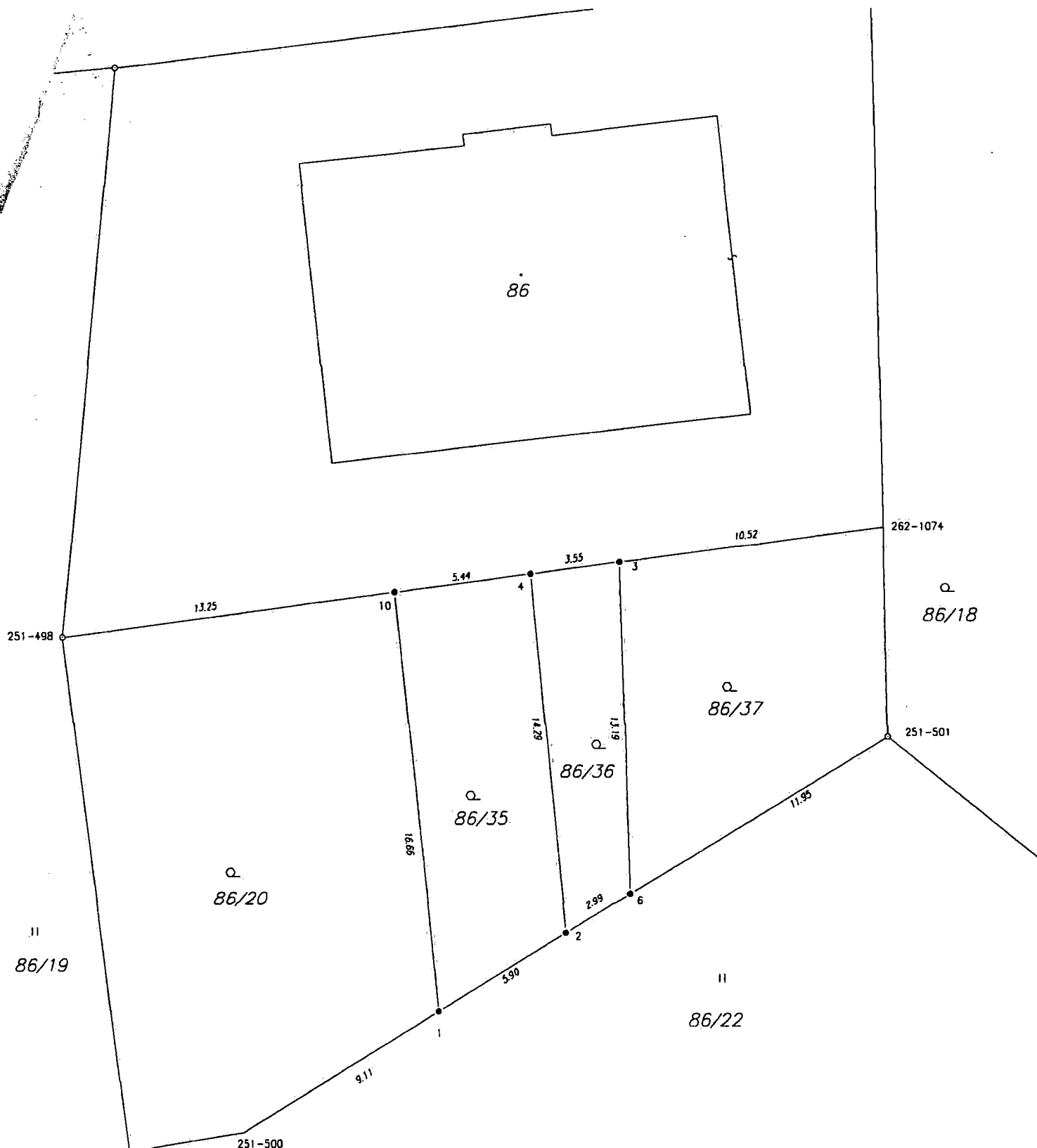
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu
st. 86	7	23	zast. pl.	st. 86	7	23	zast. pl.	č.p. 25 byt.dům	0	st. 86	3667	7	23
86/20	4	66	zahrada	86/20	2	36	zahrada		0	86/20	10001	2	36
				86/35		83	zahrada		2	86/20	10001		83
				86/36		42	zahrada		2	86/20	10001		42
				86/37	1	05	zahrada		0	86/20	10001	1	05
86/22	10	00	travní p.	86/22	10	00	travní p.		0	86/22	3082	10	00
	21	89			21	89							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
86/20		75011		2 36							
86/22		75011		10 00		86/37		75011		1 05	
86/35		75011		83							
86/36		75011		42							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastnické zprůsvětné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivan Pleskač	Jméno, příjmení:	Ing. Ivan Pleskač
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2765	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2765
	Dne: 7.7.2024	Číslo: 11A/2024	Dne: 13.7.2024	Číslo: 7/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GJW Praha spol. s r.o. Mezilatrová 137/46 198 21 Praha 9 - Hloubětín IČO: 41192869		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 342-5/2024 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Chotěboř Kat. území: Blátek Mapový list: Chotěboř 2-B/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ing. Jaroslav Beránek Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod PGP: 1247/2024-601 2024.07.12 11:16:30 +02'00'		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
251-498	655184.70	1097480.85	8	Sloupek plotu
251-500	655177.56	1097500.41	8	Sloupek plotu
251-501	655152.00	1097484.86	8	Sloupek plotu
262-1074	655152.18	1097476.57	8	Kolík
1	655169.79	1097495.68	3	Sloupek plotu
2	655164.73	1097492.60	3	Sloupek plotu
3	655162.59	1097477.94	3	Kolík - na přání vl.
4	655166.12	1097478.40	3	Barva na bet. zákl.
6	655162.20	1097491.07	3	Sloupek plotu
10	655171.52	1097479.12	3	Kolík - na přání vl.