

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo objednatele: 328/2024/01

ev. číslo zhotovitele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**
sídlo: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou
zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou
IČ: 002 62 978
Bankovní spojení: 984943369/0800

(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **ARTENDR s.r.o.**
sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 187147
zastoupený: Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou
IČ: 241 90 853
DIČ: CZ24190853
Bankovní spojení: 2101208539/2010 u Fio banka, a.s.

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Alena Semerádová, tel.: 605 283 808, e-mail: info@artendr.cz

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem **Zpracování DPS a zajištění AD pro stavbu „Navýšení kapacity MŠ Sídliště, Vratislavice n. N.“** (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější dle kritérií uvedených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce (dále jen „ZP“).

2.3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je **vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby**, jejíž cílem je navýšení kapacity mateřské školy Sídliště ve Vratislavicích nad Nisou.

Předmět zakázky zahrnuje také **výkon autorského dozoru** v průběhu realizace projektu a **zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**. Předmět smlouvy dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“. Toto dílo je dále podrobně specifikováno v bodě 3.3 tohoto článku smlouvy.

3.2 **Základní údaje o projektované stavbě** (dále jen „stavba“)

Projektovaná stavba řeší vybudování další třídy ve stávajícím objektu mateřské školy, čímž vznikne nová nástavba nad 1.N.P. ve východní části stávajícího objektu. Dále dojde k rozšíření objektu o přístavbu kryté terasy směrem do areálu mateřské školy. Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby a územního rozhodnutí, která tvoří přílohu č. 7 ZP.

Objednatel předpokládá zahájení stavebních prací v období 3/2025. Předpokládaná doba realizace do konce 7/2026.

Předběžná odhadovaná hodnota stavebních prací činí cca 45 míl. Kč bez DPH.

3.3 **Podrobné vymezení předmětu smlouvy - etapy plnění:**

A. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby/výběr zhotovitele stavby** (dále také jako „PDPS“)

- PDPS bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů (zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.) **a zároveň musí být v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.), aby mohla být použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.
- PDPS bude zpracována včetně plánu organizace výstavby - bude vyjadřovat komplexní, detailní a jednoznačný návrh zhotovitele PDPS na řešení všech vlastností stavby a jejích částí v souladu s výše uvedenými podmínkami. Všechny části PDPS budou důsledně prostorově zkoordinovány. PDPS bude obsahovat koordinační výkresy vedení, zejména v kritických místech stavby.
- PDPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být **u každého takového odkazu** uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

- V případě, že bude PDPS obsahovat technické podmínky stanovené odkazem na normy nebo technické dokumenty, pak je dodavatel povinen postupovat v souladu s § 90 ZZVZ. **U každého odkazu** na normy nebo obdobné technické dokumenty musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- zhotovitel bude v rámci koordinačních schůzek konzultovat technická řešení a vybavení dle finančních možností a požadavků zadavatele.
- PDPS bude zadavateli předána **6x** v listinné podobě a **1x** v elektronické podobě ve formátu *.pdf* a *.dwg* + texty ve formátu .doc nebo .docx a tabulky ve formátu .xlsx.
- Všechny výkresy a dokumenty PDPS musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou oprávněnou dle § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

B. Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“)

- položkový rozpočet vypracovaný na základě PDPS bude zpracován v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění, a to jako **oceněný**, pro potřeby zadavatele a **neoceněný**, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby.
- položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). Jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat **předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny**.
- položkový rozpočet musí obsahovat **odkaz na použitou cenovou soustavu** (běžně používanou při oceňování staveb, jako je ASPE, ÚRS, RTS apod.), přičemž položky v soupisu mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na tuto soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifikaci stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být dodavatel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany dodavatele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací v cenové úrovni posledního dostupného statisticky zpracovaného období pro použitou cenovou soustavu. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v použité cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny, která není shodná s použitou cenovou soustavou bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- Oceněný a neoceněný položkový rozpočet bude předán zadavateli každý **2x** v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a **1x** v

elektronické podobě ve formátu .pdf a ve formátu *.xml (vysvětlení výše).

- zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí PDPS a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.

C. Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)

Součástí této etapy předmětu díla bude:

- účast na převzetí staveniště;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby (minimálně 1x týdně) a účast na mimořádných jednáních svolaných zadavatelem, technickým dozorem stavebníka, zhotovitelem stavby nebo stavebním úřadem;
- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a ověřenou DUSP a PDPS;
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i zhotovitele stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- spolupráce při kolaudaci stavby;

Zhotovitel bude projekční činnost vykonávat ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka (TDS) a koordinátorem BOZP na staveništi a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

3.4 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen také:

- 3.4.1 zadávací dokumentací k veřejné zakázce (dále jen „ZD“)
- 3.4.2 cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 3.4.3 nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 23.9.2024

3.5 Dodavatel bude projekční činnost vykonávat ve spolupráci s koordinátorem BOZP na staveništi a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

3.6 Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, platné normy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

3.7 Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro danou oblast projektované části.

3.8 Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.

3.9 Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla tak, jak je popsáno v ZD.

3.10 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

3.11 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění smlouvy neprodleně po jejím uzavření a jednotlivé etapy se zavazuje provést, dokončit a předat v následujících lhůtách:

A + B	do 42 kalendářních dní od uzavření smlouvy
C	průběžně , počínaje dnem protokolárního předání staveniště (předpoklad 3/2025) po celou dobu realizace stavby, konče dnem protokolárního předání dokončené stavby objednateli a ukončení kolaudačního řízení (předpoklad 7/2026)

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho etapě přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
- 4.4 Místem plnění při předávání jednotlivých etap díla a při jednání s objednatelem je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Místem plnění etap A a B je sídlo nebo jiné pracoviště zhotovitele. Pro zajištění autorského dozoru je místem plnění místo realizované stavby, tj. v budova mateřské školy Sídliště v severovýchodní části městského obvodu Liberec-Vratislavice nad Nisou na p.p.č.k. 1292/8.

5. Cena díla

- 5.1 Cena za jednotlivé etapy díla je uvedena ve Formuláři pro stanovení nabídkové ceny, který jako nedílná součást smlouvy tvoří její přílohu č. 1.
- 5.2 Cena díla a jeho jednotlivých etap zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZD a veškerých jejich příloh a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla a jeho jednotlivých etap (tj. také náklady na dopravu, kopírování, pojištění, správní a jiné poplatky, tlumočnické a překladatelské služby apod.).
- 5.3 Cena jednotlivých částí díla (včetně jednotkové hodinové ceny za část C) je uvedena jako maximální a nejvýše přípustná a její změna je možná pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy.
- 5.4 Cena za plnění části C (AD po dobu realizace stavby) byla stanovena na základě předpokládaného množství hodin jako modelová pro potřeby porovnání a vyhodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení. Výkon služby autorského dozoru bude prováděn podle potřeb zadavatele a na základě skutečného průběhu výstavby, přičemž cena fakturovaná za tuto etapu bude odpovídat skutečnému časovému rozsahu poskytovaných služeb.
- 5.5 Cena ostatních částí díla může být měněna v případě, že se vyskytne potřeba měnit věcný nebo množstevní rozsah některé z etap díla. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek uvedených v § 222 ZZZVZ.
- 5.6 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 5.7 Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. na zaplacení příslušné části ceny díla po řádném dokončení a včasném předání díla, resp. etapy díla, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně.
- 6.3. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury budou zhotovitelem vystaveny po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli následujícím způsobem:

A + B	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání PDPS a oceněného i neoceněného položkového rozpočtu objednateli
C	Tato etapa bude fakturována průběžně 1 x za měsíc , v období od zahájení stavby předáním staveniště vybranému dodavateli do ukončení stavby úspěšně ukončeným kolaudačním řízením, přičemž výše fakturované částky bude stanovena na základě jednotkové ceny za činnost AD vynásobené počtem hodin nezbytných pro vykonání AD v daném měsíci odsouhlaseným objednatel. V případě, že v daném měsíci nebyla činnost AD vykonána, faktura vystavena nebude

- 6.4 Splatnost daňových dokladů bude **30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.5 Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo specifikaci uvedené v článku 3. této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů. Prostřednictvím poddodavatele však nesmí být vykonávána klíčová funkce vedoucího týmu – hlavního projektanta, kterou se zhotovitel zavazuje vykonávat sám, resp. prostřednictvím vlastního kmenového zaměstnance. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.

- 7.3. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož klíčoví členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Jmenovitý seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Případná změna člena týmu, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci, než byla u příslušného člena týmu vyžadována v ZD.
- 7.7 O případné změně člena týmu, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel některou část kvalifikace, bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a koordinačních schůzek, které bude svolávat objednatel za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele v případě, že to příslušné právní předpisy a vydaná stanoviska a rozhodnutí dotčených správních orgánů dovolí.
- 7.8 Po ukončení jednotlivých částí díla se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny dokumenty, stanoviska a doklady, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dílčích etap díla.
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 7.10 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.11 Objednatel předal zhotoviteli dostupné podklady pro řádné a včasné zhotovení díla jako přílohy ZD. Pokud budou po ukončení zadávacího řízení vyhotoveny nějaké další podklady nezbytné pro realizaci díla (které není povinen vyhotovit zhotovitel na základě této smlouvy), zavazuje se objednatel předat zhotoviteli tyto podklady do 5 pracovních dnů od jejich získání.
- 7.12 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.13 Nepředá-li objednatel podklady včas, může si zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí písemné dohodě s objednatелеm, tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.14 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do míst, které souvisejí s předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatелеm použít pouze ke

splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílčí části díla. Za řádně provedené dílčí části díla, se považují dokončené jednotlivé části, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivých dílčích částí díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 8.2. O předání a převzetí každé dílčí části díla se sepíše předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dokončené dílčí části díla.
- 8.4. Objednatel se zavazuje provést kontrolu předané dílčí části díla nejpozději do **20** pracovních dnů ode dne jejího předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předané etapě.
- 8.5. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílčí část díla akceptuje bez výhrad a že ji převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat.
- 8.6. Pokud objednatel zjistí, že předaná dílčí část trpí vadami, pro které ji dle jeho názoru lze užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání dotčené části díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že ji akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílčí část díla převzal. O převzetí části díla s výhradami bude sepsán protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění.
- 8.7. Nelze-li dle názoru objednatele dílčí část díla pro její vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dotčenou část odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel takovou část díla nepřevzal. Nepřevzatou dílčí část díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O nepřevzetí části díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku těchto vad uplatňuje.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle odst. 9.2 této smlouvy.
- 8.9. Pro opětovné předání dílčí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1 Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné a technické předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí výstupy zpracované zhotovitelem. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.

- 9.2 Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do **14 dnů** od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní v této, ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
- 9.3 Za vadu se považuje i stav, kdy nepřesnost, chyba či opomenutí v DPS nebo položkovém rozpočtu vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek nebo služeb v rámci realizované stavby oproti rozsahu stanovenému položkovým rozpočtem, nebo taková vada DPS nebo položkového rozpočtu, která zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku vady díla nebo následným užitím díla. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považují i dodatečné výdaje vynaložené v průběhu zadávacího řízení na úpravy zadávacích podmínek, prodloužení lhůty pro podání nabídek, zrušení a opakování zadávacího řízení apod. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považují i sankce poskytovatele dotace v podobě neuznatelnosti výdajů spojených se změnou rozsahu stavby nebo krácení dotace z důvodů výše uvedených vad projektu.
- 9.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.6 Pro případ vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu této škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu na **pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 15 mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího existenci platné pojistné smlouvy (pojistný certifikát vystavený pojišťovnou apod.) bude předložena objednateli před podpisem smlouvy k ověření. Pokud objednatel stanovil dodatečnou lhůtu pro předložení dokladů o pojištění po podpisu této smlouvy a pokud zhotovitel tyto doklady nepředložil ani v dodatečně stanovené lhůtě, pak se jedná o porušení povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.7 Nárok na úhradu vzniklé škody má však objednatel i v případech, kdy nebude možné z uzavřené pojistky náhradu případné škody čerpat.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.
- 9.9 Na vady díla nezjištěné při jeho předání se stanovuje **záruční lhůta 60 měsíců** od předání jednotlivých etap díla.
- 9.10 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně, elektronicky na kontaktní adresu uvedenou v čl. VII odst. 2 nebo datovou schránkou. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3

pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

- 9.11 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.12 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo
- a. na přiměřenou slevu z kupní ceny
 - b. odstoupit od smlouvy

10. Vlastnické právo a právo užití

- 10.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 10.2 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobností či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění opravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může své oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnuté oprávnění je zahrnuta v ceně stanovené v článku 5. této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby ani pro vlastní podnikání.
- 10.5 Objednatel je povinen dodržovat právo na autorské označení a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla.

11. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

- 11.1 V případě, že zhotovitel nepředá výstupy dílčích částí díla v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny příslušné etapy včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad jednotlivých částí díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve

výši **0,1 %** z ceny příslušné etapy včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

- 11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny včetně DPH příslušné části díla, ke které se termínový závazek váže, za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- 11.5 Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
- 11.6 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.7 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení ZZVZ. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 11.8 Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 12.2 Kromě jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním etapy A a B díla delším než **30 dnů** oproti lhůtám sjednaným v čl. 4 této smlouvy
 - b. zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na tuto skutečnost upozorněn objednatelem
 - c. zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele
 - d. neuhrazení ceny za dílo, resp. jeho etapu objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy

12.3 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

12.4 Odstoupením od smlouvy není dotčena náhrada škody ani dané smluvní pokuty.

13. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

13.1 Zástupcem objednatele ve věcech smluvních je:

- Lukáš Pohanka, tel.: 482 428 810, e-mail: vratislavice@vratislavice.cz

13.2 Zástupcem objednatele ve věcech technických je:

- Podlipný Pavel, tel.: 774 774 601, e-mail: podlipny.pavel@vratislavice.cz

13.3 Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je:

- pan/paní Ing. Alena Semerádová, tel.: 605 283 808 e-mail: info@artendr.cz

Zástupcem zhotovitele ve věcech technických je:

- pan/paní Ing. František Mandovec tel.: 602 384 725, e-mail: info@artendr.cz

–

13.4 Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

13.5 Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

13.6 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

13.7 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků a veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do konce roku 2034.

14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude smlouva zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.5 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo spory o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.
- 14.7 Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 14.8 Smlouva byla uzavřena elektronicky, což nebrání smluvním stranám ve vytvoření listinného vyhotovení.
- 14.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.
- 14.11 Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 07.10.2024, usn. č. 316/10/2024.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka – vyplněný Formulář pro stanovení nabídkové ceny
- Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu

Ve Vratislavicích nad Nisou

Ve Velkém Oseku

dne _____ 2024

dne _____ 2024

Lukáš Pohanka, starosta
Městského obvodu Liberec –
Vratislavice nad Nisou

Ing. Alena Semerádová, ARTENDR s.r.o.