

## **Dodatek č. 9**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 1999

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**  
Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem,  
zastoupené Ing. Tomášem Kirbsem  
starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město  
IČ: 00081531

a

Nájemce: **Základní umělecká škola Evy Randové**  
W. Churchilla 4, 400 01 Ústí nad Labem, příspěvková organizace,  
zastoupená Markem Korbélyi, ředitelem  
IČ: 00831085

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Winstona Churchilla 1368/4 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 23. 7. 1999.

### **I. Předmět dodatku**

1. Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 6. 11. 2024, usnesením č. 529/31R/24, schválila uzavření Dodatku č. 9 ke smlouvě nájemní ve znění dále uvedeném v odstavci 2.a 3. tohoto článku Dodatku č. 9.

2. Smlouvu je možné vypovědět nejdříve za 5 let od finančního ukončení projektu „Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace“, a poté, nejpozději však od 31. 12. 2032, s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení nájemci.

3. Do smlouvy se doplňují tato ostatní ujednání:

3.1. Nájemce je oprávněn umístit dvě klavírní křídla do prostoru Atria budovy W. Churchilla 4, Ústí n. L. pro potřeby pořádání koncertů. Je zároveň oprávněn zde pořádat své vlastní koncerty v koordinaci termínů s pronajímatelem.

3.2. Pronajímatel byl seznámen s projektem „Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace“, který nájemce předloží s žádostí o poskytnutí dotace " a uděluje souhlas s jeho realizací.

3.3. Pronajímatel souhlasí s možností provádět nájemcem nezbytné opravy a případné technické zhodnocení svého majetku, a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu „Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace“.

3.4. Pronajímatel se zavazuje uchovávat (archivovat) tuto nájemní smlouvu minimálně do 31. 12. 2042 a poskytovat nájemci součinnost při poskytování informací a dokumentace související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF,

Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zároveň se zavazuje zajistit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, tak aby nedošlo k ohrožení dotace.

3.5. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o finančním ukončení projektu " Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace"

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.

## **II. Ostatní ujednání**

1. Dodatek č. 9 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 2 strany.

2. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv podle příslušného zákona. Zveřejnění zajišťuje pronajímatel.

4. Na důkaz toho, že obsah tohoto dodatku nájemní smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Ústí nad Labem, dne .....

**pronajímatel:**

**nájemce:**

.....  
Ing. Tomáš Kirbs  
starosta MO Ústí nad Labem – město

.....  
Základní umělecká škola Evy Randové  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupena panem Markem Korbélyi