



Evidenční číslo smlouvy 470/2024

S M L O U V A O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Kateřina Siebeltová
se sídlem: Dobrovského 701, 738 01 Frýdek Místek
IČO: 04416457
bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 249658676/0600
(dále jen „poskytovatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb v prostorách sociálního zázemí sportovního areálu na adrese Pod Školou 447, 252 28 Černošice za podmínek touto smlouvou stanovených. Doba zahájení plnění je stanovena dnem 1. 11. 2024.

Specifikace a rozsah úklidu v prostorách sportovního areálu:

- a) úklid šaten, sprch, wc;
- b) úklid celého zázemí včetně verandy a okolí;

- c) mytí oken;
 - d) mimořádný úklid při konání velkých akcí.
2. Úklid podle odst. 2 písm. a) tohoto článku bude prováděn každý všední den vždy v dopoledních hodinách. Úklid podle odst. 2 písm b) tohoto článku bude prováděn 2x týdně v dopoledních hodinách a úklid podle odst. 2 písm. c) tohoto článku bude prováděn 1x měsíčně. Mimořádný úklid dle bodu 2 písm. d) tohoto článku bude prováděn po skončení akce v podvečerních nebo ranních hodinách vždy tak, aby bylo možné areál využít další den po akci.
3. Úklidové prostředky budou zajištěny objednatelem a k dispozici v úklidové místnosti zázemí areálu. V případě potřeby doplnění prostředků poskytovatel kontaktuje zástupce atletického sportovního klubu [REDACTED] na tel. [REDACTED] e-mail : [REDACTED]@askdipoli.cz.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytované služby činí 11 000,- Kč bez DPH měsíčně (slovy: jedenáct tisíc korun českých) a bude hrazena na základě daňového dokladu – elektronické faktury - vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně. Poskytovatel není plátcem DPH.
2. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly předmětné služby poskytnuty.
3. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
4. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí splňovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Oprávněná nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen vytvářet vhodné podmínky pro poskytování služeb ze strany poskytovatele v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a předem poskytovateli sdělit veškeré skutečnosti související s poskytováním služeb.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklid řádně, s odbornou péčí a dle dohodnutých podmínek.
3. Objednatel umožní poskytovateli k plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr vody a elektrické energie.
4. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s vnitřními předpisy, které se k poskytování služeb vztahují a poskytovatel je povinen tyto vnitřní předpisy dodržovat.
5. Poskytovatel je povinen:
 - a) při poskytování služeb dodržovat správné technologické a pracovní postupy;
 - b) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele;
 - c) informovat objednatele o výkonu poskytovaných služeb;
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu kvality provádění úklidu prostor a v případě, že úklid prostor není prováděn řádně či s potřebnou péčí, je oprávněn uplatnit odpovědnost za vady ve vztahu k poskytovateli.
7. Poskytovatel je povinen spotřební materiál dle této smlouvy používat výlučně k účelu, ke kterému je určen, a není oprávněn zneužít dodávaný spotřební materiál k jinému účelu. Takové zneužití se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

V.

Kontrola plnění smlouvy

1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna sledovat, zda jsou úklidové práce prováděny v souladu s touto smlouvou, a je oprávněna upozorňovat poskytovatele na vady úklidu či porušování jiných povinností ujednaných v této smlouvě a požadovat zjednání nápravy. Vadou úklidu se pro účely této smlouvy rozumí zejména nedodržení ujednaného rozsahu, četnosti prací a úkonů dle čl. 2 této smlouvy, úklidové práce či úkony provedené neúplně, úklidové práce či úkony provedené v jinou dobu, než je sjednáno ve smlouvě, provedené v nestandardní kvalitě, případně provedené nevhodnými prostředky, kdy stav uklízených prostor či věcí omezuje jejich obvyklé užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje kvality obvyklé pro provedené úklidové služby, nebo provedené způsobem, který je v rozporu s ujednáními v této smlouvě. Za vadu úklidu se považuje také nedoplnění spotřebního materiálu. Za vadu úklidu se považuje rovněž neprovedení prací či úkonů, ačkoli bylo jejich provedení sjednáno touto smlouvou.
2. Zjistí-li objednatel vady úklidu, odpovědná osoba objednatele upozorní na zjištěnou vadu poskytovatele, a určí mu lhůtu, ve které má vadu odstranit. Upozornění provede osobně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu s využitím kontaktů uvedených v této smlouvě.
3. Poskytovatel je povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu nejpozději následující pracovní den.
4. Pokud poskytovatel neodstraní vadu úklidu ve lhůtě stanovené způsobem ujednaným v předchozím odstavci, pak odpovědná osoba objednatele zašle poskytovateli písemnou výzvu k odstranění vady úklidu na adresu sídla poskytovatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky poskytovatele. Ve výzvě stanoví poskytovateli lhůtu, ve které je poskytovatel povinen vadu úklidu odstranit. Výzvu je možné poskytovateli doručit též osobním předáním písemné výzvy nebo jejím zasláním na e-mailovou adresu.
5. Neodstraní-li poskytovatel vadu úklidu ani po písemné výzvě objednatele dle předchozího odstavce, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové měsíční ceny dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Smluvní pokutu je objednatel

oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele vzniklé na základě této smlouvy.

6. V případě, že úklidové práce nebudou poskytovatelem provedeny vůbec, v důsledku čehož je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové měsíční ceny dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Neprovede-li poskytovatel úklidové práce, ke kterým se touto smlouvou zavázal, může jejich provedení objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku objednatele za poskytovatelem.

VI.

Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – 1 rok (do 31.října 2025). Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, a to po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) poskytovatel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje služby v rozporu se smluvně ujednanými podmínkami nebo odmítá plnit svoje povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - b) poskytovatel nedodržuje pokyny objednatele;
 - c) činností či nečinností poskytovatele může objednateli vzniknout škoda a poskytovatel nesjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů;
 - d) v případě dle čl. 4 odst. 7 a čl. 5 odst. 6 této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury za poskytování služeb dle této smlouvy o více než 60 dní.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
6. Po doručení odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy

není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany poskytovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. listopadu 2024.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že případné zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti poskytovatel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží poskytovatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
9. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 50. zasedání konaném dne 07.10.2024 (usn. č. R/50/5/2024) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za objednatele je [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@mestocernosice.cz. Tato osoba je oprávněna dávat poskytovateli pokyny dle této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha: cenová nabídka včetně rozsahu prací

V Černošicích dne 21. 10. 2024

Za objednatele:



Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Černošicích dne 16. 10. 2024

Za poskytovatele:


Kateřina Siebeltová