

136-071/2024

JUDr. Martin Čonka
advokát se sídlem Komenského 40, 350 02 Cheb
IČO: 71456937, DIČ: CZ7705241819

Stanislav Janek

a

Město Horní Slavkov

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

Začet zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením 471/1664/34, 22.5.24
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 30 2639 6136 /V
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost Bilon 22.5.24 /V
Zveřejněno na profilu

SMLUVNÍ STRANY:

Stanislav Janek, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt: [REDACTED] 35731 Horní Slavkov
(dále jen „Prodávající“)

a

Město Horní Slavkov, Sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322

Zastoupené starostou města Alexandrem Terekem

(dále jen „Kupující“)

uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“) **kupní smlouvu** o úplatném převodu vlastnictví k dále specifikovaným nemovitostem.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 8 (vodní nádrž umělá) v katastrálním území Bošířany, obec Horní Slavkov (dále jen „Předmět převodu“).
- 1.2. Prodávající má zájem převést do vlastnictví Kupujícího Předmět převodu.
- 1.3. Uvedený Předmět převodu je zapsán na listu vlastnictví č. 1089 pro katastrální území Bošířany, obec Horní Slavkov, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. PROJEV VŮLE

- 2.1. Prodávající za podmínek v této Smlouvě uvedených převádí na Kupujícího Předmět převodu a Kupující Předmět převodu, jak je označen v článku 1. této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví, přijímá.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN A STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a přesvědčil se o povaze Předmětu převodu a vadách na místě samém a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není obligačně zatížen, ani netrpí jinými faktickými, či právními vadami.

4. CENA PŘEVODU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **350.000,- Kč** (Slovy: třistapadesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“), která je splatná do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, na účet Prodávajícího č.ú.: 1474171033 /0800.

- 4.2. Po splnění podmínek úhrady Kupní ceny dle odstavce 4.1 této Smlouvy bude kupní cena zcela uhrazena.

5. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- 5.1. Předmět převodu je zatížen předkupním právem ve prospěch Kupujícího, zapsaného do katastru nemovitostí na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16. 12. 2015, zapsané do katastru nemovitostí pod sp.zn. V-8288/2015-409 s právními účinky zápisu k 22. 12. 2015.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že se tohoto předkupního práva vzdává a na základě tohoto prohlášení bude navržen jeho výmaz z katastru nemovitostí.

6. PŘECHOD PRÁV

- 6.1. Vlastnictví Předmětu převodu v článku 1. této Smlouvy uvedenému, se všemi právy a povinnostmi, přechází na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.2. Návrh na vklad bude podán Kupujícím, a to do 10-ti dní od úhrady Kupní ceny Kupujícím.
- 6.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu v takovém případě potřebnou součinnost. Správní poplatek za případný nový návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí ta strana, která vadu způsobila.
- 6.5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost odstoupit od této Smlouvy. V takovém případě je Prodávající povinen vydat Kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuto.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu nebude protokolárně předáván, když strana kupující prohlašuje, že je jí plně znám stav Předmětu převodu.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího z důvodů na straně Prodávajícího a ten by nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.2. Stejně tak jsou obě smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na Kupujícího ani v náhradním termínu, po marné

realizaci všech dohodnutých kroků dle článku 6, odstavce 6.3 a 6.4 této Smlouvy. V takovém případě smlouva zaniká od počátku a obě strany jsou povinny si vrátit doposud poskytnuté plnění.

- 8.3. V důsledku realizace odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se tato Smlouva ruší s účinností ex tunc, tzn. od počátku.
- 8.4. V případě zániku této smlouvy, zejména v důsledku odstoupení, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat dle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

9. ÚHRADA POPLATKŮ A NÁKLADŮ

- 9.1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí Kupující.
- 9.2. Náklady za sepsání této Smlouvy hradí Kupující.

10. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

- 10.1. Účastníci souhlasí s tím, aby podle této Smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Bošířany, obec Horní Slavkov provedl odpovídající změnu zápisů.

11. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- adresa pro doručování Prodávajícímu je: Zahradní 651/15, 35731 Horní Slavkov
 - adresa pro doručování Kupujícímu je: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

12. DORUČOVÁNÍ

- 12.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 12.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 11 této smlouvy.

při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 11 této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

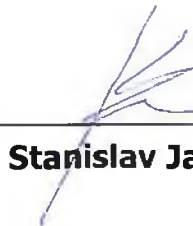
- 13.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2. Nabytí nemovitosti dle této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém zasedání dne 20.05.2024, usnesením č. ZM III/24/34.
- 13.3. Smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této Smlouvy, jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 13.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Horním Slavkově dne 18 -07- 2024

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**



Město Horní Slavkov – Kupující
Zast. Alexandrem Terekem
starostou města



Stanislav Janek – Prodávající