

Smlouva o nájmu

(dále též jen „smlouva“)

kteřá byla uzavřena podle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice,

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I, Dačice

IČ: 00246476, DIČ: CZ 00246476,

ve věci uzavření smlouvy je za obec oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta města

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Město Dačice

Jaroslava Siváková – odbor správy budov Dačice

Palackého nám. 2/I, PSČ 380 01 Dačice

Tel: 384 401 235, 737 874 904

e-mail: pronajmy2@dacice.cz

[fakturace: byty@dacice.cz](mailto:fakturace@byty@dacice.cz)

ID datové schránky: s5ebypd

(dále jen „pronajímatel“)

a

Charita Jindřichův Hradec

sídlo: Arch. Teplého 1306/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 70810729

ve věci uzavření smlouvy je oprávněna jednat

Kontakt:



ID datové schránky: 4kib/9n

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat jí svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku za úplaty nájemci předmět nájmu, aby jej nájemce ve sjednané době užíval k ve smlouvě určenému účelu, a nájemce se za to pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.
2. **Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k provozování sociálních a na ně navazujících fakultativních služeb výhradně nájemci. Jedná se o nebytové prostory o celkové ploše 71,23 m² v 1. NP budovy čp. 62/I, p. č. 380 Palackého náměstí v Dačicích, které jsou výhradním vlastnictvím pronajímatele.**
3. Pronajímatel touto Smlouvou dále **pronajímá část pozemku – nádvoří p. č. 380 o ploše 153 m² v Dačicích**, která je výhradním vlastnictvím pronajímatele.
(dále „pronajaté prostory“).
4. Pronajímatel umožní nájemci přístup k pronajatým prostorám přes nezbytně nutný

přístupový prostor, průjezd situovaný v prvním nadzemním podlaží objektu. Objekt je zapsán jako stavba pro administrativu na listě vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice jako součást pozemku parcelní číslo 380, který je výhradním vlastnictvím pronajímatele.

5. **Účelem nájmu je poskytování registrovaných sociálních a na ně navazujících fakultativních služeb (zejména nízkoprahového zařízení pro děti a mládež) v rámci předmětu činnosti nájemce.**
6. Změnit v pronajatých prostorách předmět činnosti, či změnit způsob či podmínky jeho výkonu, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití pronajatých prostor, je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele vysloveném formou dodatku k této smlouvě.
7. Předmětem této smlouvy není nájem movitých věcí jakkoli souvisejících s pronajatými prostorami.

II. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě pronajatých prostor a způsobu jejich užívání.
2. Nájemné za pronajaté nebytové prostory popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy **činí 14 247 Kč za kalendářní čtvrtletí.**
3. Nájemné za část pozemku popsanou v čl. I. odst. 3 této smlouvy **činí 2 142 Kč za kalendářní rok.**
4. Nájemné za dané **kalendářní čtvrtletí** dle článku II. odst. 2 je splatné bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele **na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem** pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.
5. Nájemné za daný **kalendářní rok** dle článku II. odst. 3 je splatné bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele číslo 29022-0603143369/0800 pod variabilním symbolem **9703000126**, nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Dačice, vždy k poslednímu dni měsíce ledna daného kalendářního roku.
6. Nájemné dle článku II. odst. 3 za období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši **1 607 Kč** bude splatné bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele číslo 29022-0603143369/0800 pod variabilním symbolem **9703000126**, nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Dačice do 30. 4. 2025.
7. Nájemné dle druhého odstavce tohoto článku je s účinností od 1. 1. 2026 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k patnáctému dni měsíce ledna daného kalendářního roku valorizovat o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

III. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor a jejich úhrada

1. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu, např. likvidaci domovního odpadu si nájemce dohodne s jejich dodavateli a úhradu za tyto služby bude hradit přímo jejich dodavatelům.
2. Touto Smlouvou o nájmu se zavazuje pronajímatel oprávněný tuto Smlouvu o nájmu uzavřít a jednat svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku, který je předmětem nájmu dle článku I. této Smlouvy o nájmu, za úplaty nájemci poskytovat a dodávat služby do pronajatých prostor.
3. Za služby dodávané do pronajatých prostor, k jejichž poskytování je zavázán pronajímatel od data nabytí účinnosti této Smlouvy o nájmu a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou pronajímatele a nájemce považováno: **přeúčtování elektrické energie, plynu a vody včetně stočného.**
4. Pronajímatel deklaruje a nájemce bere na vědomí skutečnost, že dané dodávky jsou přeúčtováním elektrické energie, plynu a vody včetně stočného, kterou pronajímatel jako plátce daně z přidané hodnoty porizuje od jiné osoby, při jejím pořízení uplatňuje nárok na odpočet daně, a dále že se jedná o dodávky související s nájmem pronajatých prostor, tudíž u těchto plnění vzniká pronajímateli povinnost přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nikoli ke dni přijetí platby.
5. **Cena elektrické energie** spotřebované v pronajatých prostorách je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši skutečné ceny elektřiny spotřebované za daný kalendářní rok v předmětu nájmu dle vyúčtovací faktury zaslané dodavatelem elektrické energie. Na úhradu výše uvedené ceny elektřiny je nájemce povinen poskytovat pronajímateli **čtvrtletní zálohy ve výši 6 000 Kč.**
6. **Cena vody včetně stočného** spotřebovaná pro nájemce v pronajatých prostorách sloužící poskytování sociálních a na ně navazujících fakultativních služeb výhradně nájemci za kalendářní rok se sjednává ve výši skutečné ceny vody na nefakturačním vodoměru pro pronajaté prostory nájemce přičemž:
 - Skutečná cena vody včetně stočného spotřebovaná na nefakturačním vodoměru pro pronajaté prostory nájemce se vypočte jako součin skutečné spotřeby vody zjištěné odečtem na nefakturačním vodoměru pro pronajaté prostory nájemce za daný kalendářní rok a průměrné ceny vody.
 - Průměrná cena vody včetně stočného se vypočítá jako podíl celkové ceny vody pro odběrné místo umístěné v budově (dále jen „odběrné místo“) za daný kalendářní rok a celkového množství odebrané vody pro odběrné místo za daný kalendářní rok.
 - Skutečná cena vody se vypočítá jako podíl celkové ceny vody, včetně vodného, stočného a případných dalších plateb dodavateli vody, zjištěné pro odběrné místo za daný kalendářní rok a celkového množství odebrané vody pro toto odběrné místo za stejné období.
 - Na úhradu výše uvedené ceny vody, včetně stočného je nájemce povinen poskytovat pronajímateli **čtvrtletní zálohy ve výši 1 200 Kč**
7. **Cena plynu** spotřebovaného v pronajatých prostorách je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši skutečné ceny plynu spotřebovaného za daný kalendářní rok v předmětu nájmu dle vyúčtovací faktury zaslané dodavatelem plynu. Na úhradu výše uvedené ceny plynu je nájemce povinen poskytovat pronajímateli **čtvrtletní zálohy ve výši 15 000 Kč.**
8. Zálohová platba na cenu elektřiny, plynu a vody, včetně stočného **v souhrnné výši 22 200 Kč** je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele

číslo 29022-0603143369/0800 **pod variabilním symbolem 9708000148** vždy do posledního dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.

9. Ceny elektřiny, plynu a vody, včetně stočného, spotřebovaného pro nájemce za daný kalendářní rok vyúčtuje pronajímatel nájemci dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce ledna roku následujícího po daném kalendářním roce. Pronajímatel požádá poskytovatele služeb o mimořádné vyúčtování služeb dodávaných do pronajatých prostor do 31. 12. každého daného kalendářního roku. Vyúčtování bude realizováno formou daňového dokladu, který je pronajímatel zavázán vystavit pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Při vystavení vyúčtování je pronajímatel zavázán provést zúčtování všech záloh přijatých na dané plnění v průběhu kalendářního roku, jehož se vyúčtování týká. Případný nedoplatek vyplývající z vyúčtování uhradí nájemce pronajímateli v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele dle dispozic uvedených ve vyúčtování. Případný přeplatek vyplývající z vyúčtování vrátí pronajímatel nájemci v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní **účet nájemce číslo 241041057/0300** pod variabilním symbolem uvedeným ve vyúčtování.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **od 1. 4. 2025 na dobu neurčitou.**
2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud bude nájemce ve více než třicetidenním prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za služby vyplývajících z této smlouvy a současně neprovede úhradu ani ve lhůtě pěti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy/upomínky, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud nebudou pronajaté prostory schopny plnit účel nájmu, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně.
6. Porušuje-li jedna ze smluvních stran zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má v souladu s ustanovením § 2232 občanského zákoníku tato druhá smluvní strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat pronajaté prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat. Pronajímatel se tímto zavazuje, že dle dohody smluvních stran provede v předmětu nájmu na své náklady v termínu do 01.04.2025 tyto stavební úpravy: rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení, vybudování druhé toalety a vytvoření nového kuchyňského koutu. Provedením, tj. dokončením specifikovaných stavebních úprav se předmět nájmu považuje za způsobilý ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění pronajatých prostor.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce pronajaté prostory užívá řádným způsobem. Pronajímatel nájemce o takovém vstupu předem vyrozumí.
4. Pronajímatel prohlašuje, že všechny zákonné revize jsou ke dni pronájmu platné.

5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu si potřebné revize v pronajatých prostorách bude provádět na své náklady, **vyjma revizí rozvodů elektřiny, rozvodů plynu a plynového zařízení v pronajatých prostorách, které zajistí pronajímatel na své náklady.**
6. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář způsobem stanoveným ve smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu a účelu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou zaviněním nájemce či osob, kterým nájemce umožní vstup do pronajatých prostor.
8. Změny pronajatých prostor je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj vlastní náklad. Pro případ, že dojde změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, si smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota pronajatých prostor.
9. Provede-li nájemce změny pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajaté prostory do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
10. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajatých prostor, které má pronajímatel odstranit. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat pronajaté prostory pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.
11. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav a udržování ze strany pronajímatele.
12. Pronajímatel odevzdává nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je povinen hradit a zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za drobné opravy a běžnou údržbu považují následující:
 - 12.1. Za drobné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, jestliže náklady na jednu opravu dle odstavců 12.2. a 12.3. nepřesáhnou částku **10.000 Kč.**
 - 12.2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.
 - 12.3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, výlevků, dřezů,

splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

- 12.4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů.
- 12.5. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy pronajatých prostor a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 12.2., 12.3., 12.4., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne **částku 5 000 Kč**. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
- 12.6. Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor jsou náklady na udržování a čištění pronajatých prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání pronajatých prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených odst. 12.3. (plynových spotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
- 12.7. V případě pochyb, si smluvní strany sjednávají, že pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy použijí vymezení těchto pojmů podle nařízení vlády č. 308/2015 k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s tím, že zároveň vylučují použití ust. § 6 tohoto nařízení, které stanoví cenové limity.
13. Nájemce je oprávněn pro potřeby své činnosti provést na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě internet do pronajatých prostor.
14. Nájemce je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit pronajaté prostory na svůj náklad informačním zařízením, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení pronajatých prostor. **(POZOR – Budova se nachází v památkové zóně, vždy musí být souhlas orgánu památkové péče, odbor kultury MěÚ Dačice)**. Reklamní bannery, nesmí být zavěšeny na fasádě domu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
16. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob souvisejících s užíváním pronajatých prostor nájemcem. Tuto odpovědnost přebírá nájemce též za své případné zaměstnance a klienty.
17. Nájemce je povinen dodržovat v okolí pronajatých prostor pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
18. Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění movitých věcí a provozu v pronajatých prostorách je v odpovědnosti nájemce.
19. Nájemce je povinen zařídit si v případě případné potřeby změnu užívání stavby v nebytových prostorech na vlastní náklady, pokud to je nutné pro provozování sociálních a návazných fakultativních služeb/činnosti nájemce. Nájemce je v takovém případě povinen doložit pronajímateli kopii souhlasu se změnou v užívání stavby a v případě i kopii vyjádření hygieny, a to nejpozději do 6 ti měsíců ode dne účinnosti nájemní smlouvy, a to pod sankcí odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že za

účelem splnění povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci poskytne nájemci nezbytnou součinnost, bude-li toho potřeba; nezbytnou součinností se rozumí zejména udělení souhlasu pronajímatele, jako vlastníka předmětné nemovité věci, vůči dotčeným úřadům/institucím.

20. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu skutečností týkajících se osoby nájemce. V záhlaví této smlouvy uvedené sídlo nájemce je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Úhrady nájemce pronajímateli vyplývající z této smlouvy nejsou v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na běžný účet pronajímatele. Při prodlení s úhradami vyplývajícími z této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pronajímateli vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, (místnosti pronajaté výhradně nájemci před předáním vyklidí, vybílí, vyčistí a předá pronajímateli), a to v pětidenní lhůtě ode dne ukončení nájmu. Za nedodržení této lhůty nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pronajatých prostor pronajímateli, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne po jejím nárokování ze strany pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2025, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv.**
4. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, dvě pro nájemce, dvě pro pronajímatele. Lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu všech smluvních stran.
5. Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí toto právní jednání, tj. uzavírají tuto smlouvu s výše uvedeným obsahem. Tato smlouva je smluvním vztahem mezi pronajímatelem a nájemcem a je uzavřena podle občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel či nájemce podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
7. Záměr pronájmu výše uvedených pronajatých prostor byl zveřejněn na úřední desce města Dačice od 27. 8. 2024 do 11. 9. 2024. Pronájem pronajatých prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 53. schůzi rady města Dačice dne 9. 10. 2024, pod usnesením č. 1135./53/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke

zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
10. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
11. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky nebo do emailu smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že uzavření této smlouvy bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že smlouva neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - orientační zakres pronajatých prostor.

V Dačicích dne 9. 10. 2024

V Dačicích dne 24. 9. 2024

.....
za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města

.....
za nájemce Charita Jindřichův Hradec

