



Pozemky-nmnm s.r.o.

se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

zastoupené Pavlem Prokopem a Ing. Martinem Černým – jednatelem společnosti

IČ: 04744713

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 253020

(dále jen „investor“)

a

2. MĚSTO Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

na straně vlastníka dotčených nemovitostí

(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto:

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

1. Město prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 898/1, 899/1, 2036/1, 2036/12, 2039/1, 2039/2 vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále také jen nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Investor bude po fázi územního řízení stavebníkem stavby „**Rozšíření infrastruktury IV lokalita „Nad Městem“, NMNM“** podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, v rozsahu objektů (Příloha č. 2 – Situace Stavby):
 - SO.1 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍK
 - SO.2 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO.3 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SO.4 – PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - SO.5 – VODOVODNÍ ŘAD
 - SO.6 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - SO.7 – ROZVOD ELEKTRINY
 - SO.8 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SO.9 – DATOVÉ ROZVODY(dále jen „Stavba“).

7. Investor se zavazuje pořádat v průběhu výstavby kontrolní dny Stavby nejméně 1x za 14 dnů – objektů SO.1, SO.2, SO.8 (Místní komunikace a chodník, Dešťová kanalizace, Veřejné osvětlení) a objektů souvisejících – případné terénní úpravy apod., na které bude zvat zástupce města. Za každé jednotlivé porušení tohoto závazku zaplatí investor městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za podmínek uvedených v Článku IV. odst. 3 písm. b/ této smlouvy. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
8. Město se zavazuje, že po převedení do svého vlastnictví bude na své náklady provozovat předané objekty SO.1, SO.2, SO.8 (Místní komunikace a chodník, Dešťová kanalizace, Veřejné osvětlení). Do doby předání objektů městu hradí náklady na provoz objektů investor.
9. V případě, že řádná kupní smlouva na objekty SO.1, SO.2, SO.8 (Místní komunikace a chodník, Dešťová kanalizace, Veřejné osvětlení) nebude uzavřena v termínu do 6-ti měsíců od kolaudace/vedení do užívání posledního z objektů: SO.1 až SO.09, bude město po investorovi požadovat náhradu za to, že trpí umístění, provoz a údržbu cizích objektů na svých pozemcích.

Článek III. Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby realizace Stavby, nejdéle však do 3 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Pokud nebude Stavba investorem ve sjednaném termínu dle Článku III. odst. 1 této smlouvy zrealizována, vyhrazuje si město právo:
 - A/ vybrané objekty, a to nejméně SO.1, SO.2, SO.8 (Místní komunikace a chodník, Dešťová kanalizace, Veřejné osvětlení) na náklady investora (tyto části Stavby) dokončit s tím, že před zahájením dokončovacích prací budou tyto objekty bezúplatně převedeny do vlastnictví města;
 - B/ nedokončenou Stavbu nebo její části odstranit z dotčených pozemků ve vlastnictví města, a to rovněž na náklady investora.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číselovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
3. Pozemky města potřebné pro přípravu a realizaci Stavby budou investorovi předány na základě písemného zápisu. Při tomto předání kromě jiného:
 - a. Budou investorovi předány klíče od vstupní brány do prostoru, která je ve vlastnictví města. Brána i přilehlé vstupní oplocení bude odstraněno na náklady investora v rámci stavby.
 - b. Zeleň nacházející se ke dni předání na pozemcích města dotčených Stavbou bude na náklady a riziko investora po předchozím souhlasu města

upravena nebo pokácena a zlikvidována na náklady investora a případný výnos z prodeje dřevní hmoty apod. je příjmem investora.

4. Nedojde-li k úplatnému převodu objektů SO.1, SO.2, SO.8 (Místní komunikace a chodník, Dešťová kanalizace, Veřejné osvětlení) a nedojde-li k uzavření řádných darovacích smluv na pozemky pod těmito objekty do vlastnictví města, a to v termínu do 6-ti měsíců od kolaudace/úvedení do užívání posledního z objektů: SO.1 až SO.09 a z důvodu mimo zavinění města je investor povinen:
 - a. uhradit městu smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení
 - b. smluvní pokutu nebo její část zaplatit městu na základě jeho výzvy k zaplacení; splatnost smluvní pokuty nebo její části smluvní strany sjednávají na třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy investorovi

Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města investor výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Investor souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Investor dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

6. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
9. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 28 konané dne 12.09.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. *26/28*/RM/2016.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

1. Vyjádření města ze dne 10.08.2016 č.j.: MUNMNM/ 10656/2016
2. Situace Stavby
3. Geometrický plán – dělení pozemků

V Novém Městě na Moravě

dne.....

20. 09. 2016

19.9.2016

Budoucí kupující :

Budoucí prodávající:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Michal Šmarda
starosta

Ing. Martin Černý
jednatel

Pavel Prokop
jednatel





Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

ENVIGEST, s.r.o.
Ing. Jan Červinka
Masarykova 305
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne

/

Naše značka

MUNNMN/
10656/2016

Vyřizuje/linka

Stará Lenka / 566598312

Nové Město na Moravě

10.08.2016

Vyjádření města k upravené projektové dokumentaci stavebního záměru - „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ (investoři Pozemky – nmm s.r.o. Praha – Ing. Martin Černý, Pavel Prokop)

Vážený pane,

dne 26.7.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k upravené projektové dokumentaci stavebního záměru - „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ (investoři Pozemky – nmm s.r.o. Praha – Ing. Martin Černý, Pavel Prokop). Původní vyjádření města byla vydána pod č.j. MUNNMN/5140/2016 ze dne 15.4.2016 a MUNNMN/5140-2016-3 ze dne 23.5.2016.

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 357, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmm.cz

1. O povolení k napojení na stávající místní komunikace pro nově vznikající komunikace je nutné požádat na odboru DOPVV, bližší podmínky pro toto napojení budou stanoveny správcem komunikací města.

2. Pro nově zřizovaný sjezd (navazuje na komunikaci k zahradnictví) k pozemku parc. č.: 2036/11 k.ú. a obec Nové Město na Moravě budou uzavřeny příslušné smlouvy: o užívání pozemku a jeho způsobu (sjezd) a smlouva o úpravě pozemků (prodloužení stávající komunikace).

3. Technické řešení komunikací :

- asfaltové povrchy vozovek v provedení min. 50 mm obalovaného kameniva ACP 16+ + min. 50 mm ACO 11 a tomu odpovídající skladba ostatních konstrukčních vrstev
- mezerovitost horních asfaltových vrstev po ztuhnutí v rozmezí 3 - 5 %
- odvodnění komunikací musí být provedeno tak, aby voda z nich nepoškozovala sousední pozemky města

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

- technické řešení účelové propojovací komunikace (nebude se jednat o místní komunikaci, ale o účelovou) se štěrkovým zpevněným povrchem bude odsouhlaseno nejpozději ve fázi stavebního řízení se správcem komunikací a navrženo tak, aby komunikace včetně všech součástí a příslušenství a řádného provozu byla umístěna a provozována a udržována pouze z budoucího pozemku města, jehož předpokládaná š. čílní 3,5 m.

4. Trasa nově navržené dešťové kanalizace zasahuje do stávající městské komunikace k zahradnictví - stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (min. 30 dnů) podat na odbor DOPVV žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace. Ve vyjádření k této žádosti budou správcem komunikací uvedeny konkrétní podmínky zásahu do místní komunikace.

5. Místní komunikace dotčené – poškozené nebo nepřiměřeně opotřebené staveništní dopravou budou po ukončení stavby uvedeny do nejméně původního stavu na náklady stavebníka. Po celou dobu stavby budou staveniště a přístupové komunikace udržovány v čistotě na náklady stavebníka.

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 354, mob.: +420 724 947 762, email: vladimir.dobias@meu.nmnm.cz

V rámci předloženého zákresu sdělujeme, že na dotčených pozemcích v k.ú. Nové Město na Moravě se nenachází zařízení VO v majetku a správě města.

Se zpracovatelem PD bylo projednáno a odsouhlaseno místo, kde se bude nacházet rozvaděč VO pro tuto navrhovanou lokalitu.

Správa odpadového hospodářství

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 358, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

V rámci výstavby rodinných domů bude vybudováno nové kontejnerové stání na tříděný odpad vedle trafostanice o rozměru d 11 m x š 1,2 m pro 6 ks kontejnerů na tříděný odpad (1x papír, 2x sklo, 1x plast, 1x BRKO a 1x textil), které investor společnost Pozemky-nmnm s.r.o., po dokončení a kolaudaci předá/odprodá do majetku města.

S odpady vzniklými v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města č.4/2012.

Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad od č.p. 330. V případě neprůjezdnosti MK budou nádoby svezeny na dostupné místo.

Správa sportovišť a hřišť

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 358, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Správa bytového majetku

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku

tel : +420 566 598 358, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. František Laštovička, TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě
tel : +420 566 598 801, mob.: +420 725 676 567, email:frantisek.lastovicka@ts.nmmmm.cz*

Údržba a případná likvidace stávající zeleně a i případných jiných objektů a příslušenství a součástí pozemků určených k prodeji stavebníkovi a k výstavbě infrastruktury bude věcí stavebníka – na jeho riziko a náklady, a to od nabytí účinnosti Smlouvy zakládající právo provést stavbu „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ uzavřené mezi městem a spol. Pozemky-nmm s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713. O takových zásazích do zeleně a případných jiných objektů a příslušenství a součástí příslušných pozemků města bude stavebník předem písemně (postačí mailem) informovat správce zeleně.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmmmm.cz*

Projektovou dokumentací je uvažováno vybudovat novou dešťovou kanalizační stoku s napojením do stávajícího zatrubněného toku v majetku města Nového Města na Moravě, a to prostřednictvím nově vybudované revizní šachty ŠD1. S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení souhlasíme s tím, že:

- 1) V dalším stupni projektové dokumentace bude provedeno posouzení stávající stavby zatrubněného toku - zda je kapacitně vyhovující pro napojení nově uvažovaných dešťových vod. S vydáním stavebního povolení budeme souhlasit pouze za podmínky, že stávající zatrubněný tok bude pro napojení nových dešťových vod kapacitně vyhovující.
- 2) Revizní šachta ŠD1 bude vybudována formou přeložky zatrubněného toku, tzn. bude součástí stavby zatrubněného toku a bude ve vlastnictví města Nového Města na Moravě (realizací přeložky nedojde ke změně vlastníka stavby).
- 3) Zásyp potrubí zatrubněného toku bude proveden v tloušťce min. 20 cm nad potrubí pískem nebo šterkopískem. Místa propojení revizní šachty ŠD1 na stávající potrubí zatrubněného toku budou před zásypem zkontrolována vlastníkem zatrubněného toku (kontaktní osoba p.Hemza, tel. 566 650 222, 606 725 513), zápis o provedení této kontroly bude předložen ke kolaudačnímu řízení.
- 4) Do zatrubněného toku smí být svedeny pouze vody dešťové, nesmí zde být svedeny vody odpadní, vč. vypouštění nebezpečných a zvláště nebezpečných látek specifikovaných v příloze č.1 zákona č.254/2001 Sb. (zákon o vodách), v platném znění.

Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email:radek.fila@meu.nmmmm.cz*

Bez připomínek.

Správa informačního systému města

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky
tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email:zbynek.grepl@meu.nmmmm.cz*

Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí

zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

Majetková správa

Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor investic a správy majetku města

tel : +420 566 598 355, email: tatana.vinklerova@meu.nmmn.cz

Stavbou jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města.

Podmínky realizace stavby infrastruktury budou dány smlouvami:

1. Budoucí kupní na pozemky města dle zveřejněné dispozice uzavřenou mezi městem a spol. Pozemky-nmmn s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713
2. Budoucí kupní na infrastrukturu vybudovanou investorem uzavřenou mezi městem a spol. Pozemky-nmmn s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713
3. Budoucí darovací na pozemky dotčené stavbou infrastruktury (třetí osoby) uzavřené mezi městem a třetími osobami – vlastnicky pozemků pod budoucími komunikacemi (infrastrukturou)
4. Smlouva zakládající právo provést stavbu „Rozšíření infrastruktury IV v lokalitě Nad Městem, Nové Město na Moravě“ uzavřená mezi městem a spol. Pozemky-nmmn s.r.o., Praha, IČ: 047 44 713
5. Smlouvy o smlouvách budoucích na služebnost technických sítí - na vedení nových inženýrských sítí, které nejsou a nebudou ve vlastnictví města, po pozemích města – NN a VN, sdělovací (datové) rozvody. Návrh smluv bude zpracován na žádost stavebníka, po doložení potřebných podkladů – situace příslušné sítě s orientačním zákresem budoucího břemene, identifikační údaje smluvní strany, ...

Všechny výše uvedené smlouvy (bod 1. až 5.) musí být uzavřeny vždy před vydáním příslušného územního rozhodnutí/souhlasu.

Územní plánování

Kontakt na správce : Ing. arch. Josef Cacek, odbor stavební a životního prostředí

tel : +420 566 598 404, mob.: + 420 721 956 730, email: josef.cacek@meu.nmmn.cz

Z předloženého návrhu je patrné, že podél železniční trati je na pozemcích p. č. 2036/1 a p. č. 2036/12 v k. ú. Nové Město na Moravě ponechán přibližně 20 m široký pás pro umístění dopravních staveb (vozidlová komunikace, pěší komunikace apod.).

Z nákresu navrhované parcelace vyplývá, že i mezi pozemkem p. č. 2036/16 a západní hranicí pozemku p. č. 3406/2 v k. ú. Nové Město na Moravě zůstává přibližně 20 m široký pás pro umístění dopravního koridoru.

S ohledem na výše uvedené není záměr v rozporu s platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě.

S pozdravem


Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------|----------------|--------------|--------|----|---|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Přesměřeno ze stavu evidence přebných vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Číslo listu vlastnosti | Výměra odu ha | m ² | Označení odu | | | |
| | 1 | 2 | | | 1 | 2 | | | | | | | | | | |
| 2036/1 | 1 | 31 25 | orné půdě | 2036/1 | 69 | 97 | orné půdě | 0 | 0 | 2036/1 | 1 | 69 | 97 | | | |
| | | | | 2036/23 | 73 | orné půdě | 0 | 0 | 2036/1 | 1 | 73 | | | | | |
| | | | | 2036/24 | 20 | 95 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/1 | 1 | 20 | 95 | | | |
| | | | | 2036/25 | 10 | 64 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/1 | 1 | 10 | 64 | | | |
| | | | | 2036/26 | 3 | 17 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/1 | 1 | 3 | 17 | | | |
| | | | | 2036/27 | 14 | 19 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/1 | 1 | 14 | 19 | | | |
| | | | | 2036/28 | 8 | 66 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/1 | 1 | 4 | 36 | g | | |
| | | | | | | | | | | 2036/12 | 1 | 4 | 30 | h | | |
| | | | | | | | | | | | | 8 | 66 | | | |
| | | | | | | | | | | 2036/1 | 1 | 8 | | | | |
| | | | | | | | | | | 2036/1 | 1 | 2 | 90 | | | |
| | | | | 2036/9 | 94 | 18 | orné půdě | 2036/9 | 10 | 55 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/1 | 1 | 1 |
| 2036/36 | 4 | 52 | orné půdě | | | | | 2 | 2 | 2036/9 | 2202 | 10 | 55 | | | |
| 2036/37 | 4 | 46 | orné půdě | | | | | 2 | 2 | 2036/9 | 2202 | 4 | 52 | | | |
| 2036/38 | 4 | 53 | orné půdě | | | | | 2 | 2 | 2036/9 | 2202 | 4 | 46 | | | |
| 2036/39 | 2 | 60 | orné půdě | | | | | 2 | 2 | 2036/9 | 2202 | 4 | 53 | | | |
| 2036/40 | 6 | 91 | orné půdě | | | | | 2 | 2 | 2036/9 | 2202 | 2 | 60 | | | |
| | | | | | | | | | | 2036/9 | 2202 | 3 | 75 | e | | |
| | | | | | | | | | | 2036/10 | 2202 | 3 | 16 | f | | |
| | | | | | | | | | | | | 6 | 91 | | | |
| | | | | | | | | | | 2036/9 | 2202 | 6 | 27 | c | | |
| | | | | | | | | | | 2036/10 | 2202 | 4 | 92 | d | | |
| | | | | | | | | | | | | 11 | 19 | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 9 | 30 | a | | | | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 1 | 90 | b | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | 20 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 11 | 19 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 2 | 82 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 11 | 20 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 5 | 96 | i | | | | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 5 | 24 | j | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | 20 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 4 | 40 | m | | | | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 4 | 85 | n | | | | | | |
| | | | | | | | | 9 | 25 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/9 | 2202 | 8 | 21 | | | | | | | |
| 2036/10 | 57 | 95 | orné půdě | 2036/10 | 10 | 34 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/9 | 2202 | 4 | 39 | k | | |
| | | | | | | | | | | 2036/10 | 2202 | 5 | 95 | l | | |
| | | | | | | | | | | | | 10 | 34 | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 11 | 20 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 6 | 66 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 4 | 87 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/10 | 2202 | 9 | 16 | | | | | | | |
| 2036/12 | 54 | 86 | orné půdě | 2036/12 | 33 | 47 | orné půdě | 2 | 2 | 2036/12 | 1 | 33 | 47 | | | |
| | | | | | | 2036/12 | 1 | 8 | 88 | | | | | | | |
| | | | | | | 2036/12 | 1 | 8 | 03 | | | | | | | |
| 3406/2 | 1 | 12 | 15 | orné půdě | 3406/2 | 6 | 18 | orné půdě | 0 | 0 | 3406/2 | 3690 | 6 | 18 | | |
| | | | | | | 3406/4 | 1 | 62 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 1 | 62 | |
| | | | | | | 3406/5 | 6 | 94 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 6 | 94 | |
| | | | | | | 3406/6 | 6 | 84 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 6 | 84 | |
| | | | | | | 3406/7 | 6 | 84 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 6 | 84 | |
| | | | | | | 3406/8 | 13 | 49 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 13 | 49 | |
| | | | | | | 3406/9 | 14 | 31 | orné půdě | 0 | 0 | 3406/2 | 3690 | 14 | 31 | |
| | | | | | | 3406/10 | 14 | 05 | orné půdě | 0 | 0 | 3406/2 | 3690 | 14 | 05 | |
| | | | | | | 3406/11 | 11 | 42 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 11 | 42 | |
| | | | | | | 3406/12 | 41 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 41 | | | |
| | | | | | | 3406/13 | 11 | 58 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | 3690 | 11 | 58 | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------|----------------|--------------|----|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Přesměřeno ze stavu evidence přebných vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Číslo listu vlastnosti | Výměra odu ha | m ² | Označení odu | |
| | 1 | 2 | | | 1 | 2 | | | | | | | | |
| | | | | 3406/74 | 11 | 81 | orné půdě | 0 | 0 | 3406/2 | | 3690 | 11 | 81 |
| | | | | 3406/75 | 6 | 01 | orné půdě | 0 | 0 | 3406/2 | | 3690 | 6 | 01 |
| | | | | 3406/76 | 43 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | | 3690 | 43 | | |
| | | | | 3406/77 | 5 | orné půdě | 2 | 2 | 3406/2 | | 3690 | 5 | | |
| | | | | 3406/78 | 17 | orné půdě | 0 | 0 | 3406/2 | | 3690 | 17 | | |
| *1) | 4 | 50 | 19 | | | | | | | | | | | |

*1) Rozdílný způsobem nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

| | | | | | |
|--|---|--|---|-------|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými úřady | | Měřítko ověřených údajů: geometrický měřítko | | |
| | Jméno příjmení Ing. Petr Bořil | | Měřítko příjmení | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů 1592/96 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů | | |
| | Dne | Číslo | Dne | Číslo | |
| Náležitosti a přehled odpovědí právních předpisů | | Tento geometrický plán je sestaven podle zákona č. 146/2001 Sb. o územní správě a dokumentaci katastrálních úřadů. | | | |
| Vyhovívatel GeoSet spol. s r. o. Dolní 18000 Žďar nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 270 www.geoset.cz | Katastrální úřad součástí s občanským právem | | Ověřovatel: geometrický měřítko | | |
| Číslo plánu 2774-3/2016 | | | | | |
| Okres Žďár nad Sázavou | | | | | |
| Obec Nové Město na Moravě | | | | | |
| Kat. území Nové Město na Moravě | | | | | |
| Mapový list Nové Město na Moravě 2-7/13, 2-7/31 | | | | | |
| Dosavadním vlastním plánem pozemků bylo poskytnuto možná rozdělení se v terénu a měřítkem navržených nových hranic. Inter. byly zanechány příslušnými úřady. | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 2036/1 | | 83421 | 41 | 49 | | 3406/2 | | 83421 | 6 | 18 | |
| | | 83444 | 28 | 48 | | 3406/64 | | 83421 | 1 | 62 | |
| 2036/8 | | 83421 | 10 | 55 | | 3406/65 | | 83421 | 6 | 94 | |
| 2036/10 | | 83421 | 4 | 39 | k | 3406/66 | | 83421 | 6 | 84 | |
| | | | 5 | 95 | l | 3406/67 | | 83421 | 6 | 84 | |
| | | | 10 | 34 | | 3406/68 | | 83421 | 13 | 49 | |
| 2036/12 | | 83421 | 33 | 47 | | 3406/69 | | 83421 | 14 | 31 | |
| 2036/23 | | 83421 | | 72 | | 3406/70 | | 83421 | 14 | 05 | |
| | | 83444 | | 1 | | 3406/71 | | 83421 | 11 | 42 | |
| 2036/24 | | 83421 | 3 | 28 | | 3406/72 | | 83421 | | 41 | |
| | | 83444 | 17 | 67 | | 3406/73 | | 83421 | 11 | 58 | |
| 2036/25 | | 83421 | | 32 | | 3406/74 | | 83421 | 11 | 81 | |
| | | 83444 | 10 | 32 | | 3406/75 | | 83421 | 6 | 01 | |
| 2036/26 | | 83421 | 3 | 17 | | 3406/76 | | 83421 | | 43 | |
| 2036/27 | | 83421 | 14 | 19 | | 3406/77 | | 83421 | | 5 | |
| 2036/28 | | 83421 | 4 | 36 | g | 3406/78 | | 83421 | | | 17 |
| | | | 4 | 30 | h | | | | | | |
| | | | 8 | 66 | | | | | | | |
| 2036/29 | | 83421 | 8 | 88 | | | | | | | |
| 2036/30 | | 83421 | 8 | 03 | | | | | | | |
| 2036/31 | | 83421 | | 7 | | | | | | | |
| | | 83444 | | 1 | | | | | | | |
| 2036/33 | | 83421 | 2 | 90 | | | | | | | |
| 2036/34 | | 83421 | 2 | 88 | | | | | | | |
| 2036/35 | | 83421 | 1 | 38 | | | | | | | |
| 2036/36 | | 83421 | 4 | 52 | | | | | | | |
| 2036/37 | | 83421 | 4 | 46 | | | | | | | |
| 2036/38 | | 83421 | 4 | 53 | | | | | | | |
| 2036/39 | | 83421 | 2 | 60 | | | | | | | |
| 2036/40 | | 83421 | 3 | 75 | e | | | | | | |
| | | | 3 | 16 | f | | | | | | |
| | | | 6 | 91 | | | | | | | |
| 2036/41 | | 83421 | 6 | 27 | c | | | | | | |
| | | | 4 | 92 | d | | | | | | |
| | | | 11 | 19 | | | | | | | |
| 2036/42 | | 83421 | 9 | 30 | a | | | | | | |
| | | | 1 | 90 | b | | | | | | |
| | | | 11 | 20 | | | | | | | |
| 2036/43 | | 83421 | 11 | 19 | | | | | | | |
| 2036/44 | | 83421 | 2 | 82 | | | | | | | |
| 2036/45 | | 83421 | 11 | 20 | | | | | | | |
| 2036/46 | | 83421 | 5 | 96 | i | | | | | | |
| | | | 5 | 24 | j | | | | | | |
| | | | 11 | 20 | | | | | | | |
| 2036/47 | | 83421 | 11 | 20 | | | | | | | |
| 2036/48 | | 83421 | 6 | 66 | | | | | | | |
| 2036/50 | | 83421 | 4 | 87 | | | | | | | |
| 2036/51 | | 83421 | 9 | 18 | | | | | | | |
| 2036/52 | | 83421 | 4 | 40 | m | | | | | | |
| | | | 4 | 85 | n | | | | | | |
| | | | 9 | 25 | | | | | | | |
| 2036/53 | | 83421 | 8 | 21 | | | | | | | |



