



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/107-5/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO: 657 37 393

DIČ: CZ 657 37 393

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)



a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

Zastoupená: Ing. Otakarem Trmalem jednatelem společnosti

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)



Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Petřiny - oprava pěti jednotek“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 05. 11. 2024, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Ubytovna Petřiny na adrese Na Petřinách 392/72, Praha 6 – Veleslavín,
jednotky č. 211, 608, 909, 1207 a 1212.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 11.11.2024.

Termín dokončení díla: 19.12.2024.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00
hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 388 888 Kč,
(slovy: **tři sta osmdesát osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých**).

DPH 12 % **46 666, 56 Kč.**

Cena celkem včetně DPH **435 554, 56 Kč**
(slovy: **čtyři sta třicet pět tisíc pět set padesát čtyři korun českých padesát šest haléřů**).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a. s. pod č. C555022917 na dobu do 30. 11. 2024 s automatickou prolongací. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **05. 11. 2024**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: **06. 11. 2024**

V Praze dne: **05. 11. 2024**



za Objednatele:

Ing. Jiří Stuna

ředitel BS MV

v.z. Jan Petrášek

pověřený zastupováním ředitele BS MV



za Zhotovitele:

Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

OTISTAV s.r.o. ①

Čercholipská 390/7

190 00 - Praha 9

Info@otistav.cz

IČO: 24832008, DIČ: CZ24832898

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 72, budova B

140 00 Praha 4

IČO 657 37 393

- 1 -

Název VZ: Petřiny - oprava pěti jednotek

Příloha č. 1 k ZD

Č.j.: BSMV/107-4/2024

Místo plnění: Rodinná ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392, Praha 6

Ubytovací jednotka č.211					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Demontáž podlahové krytiny - lino (dvě vrstvy)	33,00	m2	26,80 Kč	884,40 Kč
2	Demontáž podlahové krytiny - dlažba (WC)	1,8	m2	183,79 Kč	330,82 Kč
3	Dlažba 20 x 20 cm, šedá barva, včetně spárovací hmoty, dodávka a montáž	1,80	m2	1 340,13 Kč	2 412,23 Kč
4	Vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	33,00	m2	254,24 Kč	8 389,92 Kč
5	Pokládka PVC podlahy včetně PVC lišt, dodávka a montáž	33,00	m2	459,47 Kč	15 162,51 Kč
6	Přechodvá lišta, dodávka a montáž	2	ks	436,50 Kč	873,00 Kč
Stěny a stropy,					
7	Oškrábání malby stěny	110,00	m2	29,87 Kč	3 285,70 Kč
8	Oškrábání malby stropů	45,00	m2	29,87 Kč	1 344,15 Kč
9	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	40,00	m2	237,39 Kč	9 495,60 Kč
10	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	110,00	m2	214,42 Kč	23 586,20 Kč
11	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	45,00	m2	214,42 Kč	9 648,90 Kč
12	Malba primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	135,00	m2	75,81 Kč	10 234,35 Kč
13	Odsekání vnitřních obkladu stěn WC a kuchyň	11,00	m2	183,79 Kč	2 021,69 Kč
14	Otlučení vnitřních omítek v rosahu do 100%	11,00	m2	183,79 Kč	2 021,69 Kč
15	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	11,00	m2	275,68 Kč	3 032,48 Kč
16	Obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	11,00	m2	1 340,13 Kč	14 741,43 Kč
17	Demontáž dvířek do instalační šachty 1 x 1 m	1,00	ks	183,79 Kč	183,79 Kč
18	Dvířka do instalační šachty 60 x 60 cm, plechová bílá hladká, včetně obezdení, dodávka a montáž	1,00	ks	1 416,71 Kč	1 416,71 Kč
Dveře a zárubně					
19	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	3,00	ks	650,92 Kč	1 952,76 Kč
20	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2,00	ks	650,92 Kč	1 301,84 Kč

21	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
	Topná soustava				
22	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 25 a 7 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	1 378,42 Kč	1 378,42 Kč
23	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	13,00	m	99,55 Kč	1 294,15 Kč
	Socialní zařízení				
24	Vanová baterie včetně příslušenství, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 723,02 Kč	1 723,02 Kč
25	Baterie umyvadlová, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 217,60 Kč	1 217,60 Kč
26	Ventil rohový klasický, demontáž, dodávka a montáž	5,00	ks	260,37 Kč	1 301,85 Kč
27	Ventil rohový pračkový, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	268,03 Kč	268,03 Kč
28	Demontáž a následná montáž WC + demontáž, dodávka a montáž odpadního a vodovodního dopojení WC	1,00	ks	1 148,68 Kč	1 148,68 Kč
	Elektroinstalace				
29	Spínač nástěnný sériový - řaz. 5, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	2,00	ks	268,03 Kč	536,06 Kč
30	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	4,00	ks	268,03 Kč	1 072,12 Kč
31	Dvojzásuvka, demontáž, dodávka a montáž	9,00	ks	268,03 Kč	2 412,27 Kč
32	Jednoduchá zásuvka, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	252,71 Kč	252,71 Kč
33	Stropní světlo s paticí E27 včetně led žárovky o výkonu 15w demontáž dodávka a montáž	5,00	ks	1 033,81 Kč	5 169,05 Kč
34	Nástěnné světlo s paticí E27 2x včetně led žárovky o výkonu 15w, min. IP 45, demontáž dodávka a montáž	2,00	ks	1 033,81 Kč	2 067,62 Kč
35	Podlínkové světlo led 60 cm, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	957,24 Kč	957,24 Kč
	Lodžie				
36	Kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	444,16 Kč	8 883,20 Kč
	Ostatní				
37	Demontáž příčky 2,5 x 0,7 x 0,15 m včetně začistění a přesazení el. instalace 2 ks krabiček, 2m lišta a 2m kabel	1,00	ks	2 680,26 Kč	2 680,26 Kč
38	Demontáž lišty a kabelu televizní antény 5 m a správné zapojení v tv-krabičce	1,00	ks	421,18 Kč	421,18 Kč
39	Demontáž garnýže na stropě	10,00	m	413,53 Kč	4 135,30 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 211					149 889,85 Kč

Ubytovací jednotka č.909

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Přechodvá lišta, dodávka a montáž	1	ks	436,50 Kč	436,50 Kč
Stěny a stropy,					
2	Oškrábání malby stěny	70,00	m2	29,87 Kč	2 090,90 Kč
3	Oškrábání malby stropů	30,00	m2	29,87 Kč	896,10 Kč
4	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	30,00	m2	237,39 Kč	7 121,70 Kč
5	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	70,00	m2	214,42 Kč	15 009,40 Kč
6	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	30,00	m2	214,42 Kč	6 432,60 Kč
7	Malba Primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	98,00	m2	75,81 Kč	7 429,38 Kč
Dveře a zárubně					
8	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
9	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
10	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
Topná soustava					
11	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 22 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	1 455,00 Kč	1 455,00 Kč
12	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11,00	m	99,55 Kč	1 095,05 Kč
Elektroinstalace					
13	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč. prostředí demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	268,03 Kč	268,03 Kč
14	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí demontáž, dodávka a montáž	3,00	ks	268,03 Kč	804,09 Kč
15	Dvojzásuvka, demontáž, dodávka a montáž	6,00	ks	268,03 Kč	1 608,18 Kč
16	Stropní světlo s paticí E27 včetně led žárovky o výkonu 15 w, demontáž, dodávka a montáž	2,00	ks	1 033,81 Kč	2 067,62 Kč

17	Nástěnné světlo s paticí E27 2x včetně led žárovky o výkonu 15w, min. IP 45, demontáž dodávka a montáž	2,00	ks	1 033,81 Kč	2 067,62 Kč
	Lodžie				
18	Kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	444,16 Kč	8 883,20 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 909					59 618,13 Kč

Ubytovací jednotka č. 608					
č	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha chodba					
1	Demontáž podlahové krytiny - lino 2x	2,00	m2	37,52 Kč	75,04 Kč
2	Vyrovnávací stěrka	2,00	m2	254,24 Kč	508,48 Kč
3	Pokládka PVC podlahy včetně PVC lišt, dodávka a montáž	2,00	m2	459,47 Kč	918,94 Kč
4	Přechodvé lišty	2	ks	436,50 Kč	873,00 Kč
Stěny a stropy, komplet celá BJ					
8	Oškrábání malby stěny	75,00	m2	29,87 Kč	2 240,25 Kč
9	Oškrábání malby strop	35,00	m2	29,87 Kč	1 045,45 Kč
10	Odsekání vnitřních obkladu stěn koupelna a kuchyň	17,00	m2	183,79 Kč	3 124,43 Kč
11	Otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	17,00	m2	183,79 Kč	3 124,43 Kč
12	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	17,00	m2	275,68 Kč	4 686,56 Kč
13	Obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	17,00	m2	1 340,13 Kč	22 782,21 Kč
14	Penetrace + štuková omítka stěn, dodávka a montáž	75,00	m2	214,42 Kč	16 081,50 Kč
15	Penetrace + štuková omítka stropů, dodávka a montáž	35,00	m2	214,42 Kč	7 504,70 Kč
16	Malba primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	110,00	m2	75,81 Kč	8 339,10 Kč
Socialní zařízení					
17	Demontáž WC kombi + umyvadlo 45 cm následná montáž zpět	1	ks	1 837,89 Kč	1 837,89 Kč
18	Demontáž vodovodní baterie	3	ks	68,92 Kč	206,76 Kč
19	Vanová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	ks	1 723,02 Kč	1 723,02 Kč
20	Baterie umyvadlová, dodávka a montáž	1	ks	1 217,60 Kč	1 217,60 Kč
21	Baterie nástěnná dodávka a montáž	1	ks	1 217,60 Kč	1 217,60 Kč
Dveře a zárubně					
22	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
23	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	650,92 Kč	650,92 Kč

24	Natření zarubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a	1	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
25	Interierové dveře 80 levé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	3 239,28 Kč	3 239,28 Kč
26	Interierové dveře 60 Pravé, plné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	2 289,71 Kč	2 289,71 Kč
Topná soustava					
27	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 18 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před	1	ks	1 455,00 Kč	1 455,00 Kč
28	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	13,00	m	99,55 Kč	1 294,15 Kč
Elektroinstalace					
29	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí demontáž, dodávka a montáž	2	ks	268,03 Kč	536,06 Kč
30	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí demontáž, dodávka a montáž	2	ks	268,03 Kč	536,06 Kč
31	Dvojzásuvka demontáž, dodávka a montáž	6	ks	268,03 Kč	1 608,18 Kč
32	Jednoduchá zásuvka demontáž, dodávka a montáž	1	ks	252,71 Kč	252,71 Kč
33	Stropní světlo s paticí E27 2x včetně led žárovky o výkonu 15w demontáž dodávka a	3	ks	1 033,81 Kč	3 101,43 Kč
34	Nástěnné světlo s paticí E27 2x včetně led žárovky o výkonu 15w, min. IP 45, demontáž	1	ks	1 033,81 Kč	1 033,81 Kč
35	Podlinkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	957,24 Kč	957,24 Kč
Lodžie					
36	kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	444,16 Kč	8 883,20 Kč
Ostatní					
37	Demontáž skřín 2,0 x 2,5x 0,7 m	1	ks	344,60 Kč	344,60 Kč
38	Demontáž konzole u stropu 8 x 0,1 m	1	ks	413,53 Kč	413,53 Kč
40	Staveništní přesun hmot pro UJ č. 608	1	kplt.	1 531,58 Kč	1 531,58 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 608					106 936,26 Kč

Ubytovací jednotka č. 1212					
č	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Dveře a zárubně					
1	Natření zarubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	650,92 Kč	1 301,84 Kč
2	Natření zarubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	650,92 Kč	1 301,84 Kč
3	Natření zarubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a	1	ks	650,92 Kč	650,92 Kč
4	Interierové dveře 80 levé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	3 239,28 Kč	3 239,28 Kč
5	Interierové dveře 80 pravé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	3 239,28 Kč	3 239,28 Kč
6	Interierové dveře 60 Pravé, plné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	2 289,77 Kč	2 289,77 Kč
7	Interierové dveře 60 levé, plné, včetně kování, dodávka a montáž	1	ks	2 289,71 Kč	2 289,71 Kč

Topná soustava					
8	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 18 a 12 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před	1	ks	1 455,00 Kč	1 455,00 Kč
9	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11,00	m	99,55 Kč	1 095,05 Kč
Elektroinstalace					
10	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí demontáž, dodávka a montáž	2	ks	268,03 Kč	536,06 Kč
11	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí demontáž, dodávka a montáž	4	ks	268,03 Kč	1 072,12 Kč
12	Dvojjásuvka demontáž, dodávka a montáž	8	ks	268,03 Kč	2 144,24 Kč
13	Jednoduchá zásuvka demontáž, dodávka a montáž	1	ks	252,71 Kč	252,71 Kč
14	Stropní světlo s paticí E27 2x včetně led žárovky o výkonu 15w demontáž dodávka a	3	ks	1 033,81 Kč	3 101,43 Kč
15	Nástěnné světlo s paticí E27 2x včetně led žárovky o výkonu 15w, min. IP 45, demontáž	1	ks	1 033,81 Kč	1 033,81 Kč
16	Podlinkové světlo led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	957,24 Kč	957,24 Kč
Lodžie					
17	kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	444,16 Kč	8 883,20 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 1212					34 843,50 Kč

Ubytovací jednotka č. 1207					
č	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Lodžie					
1	kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	444,16 Kč	8 883,20 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 1207					8 883,20 Kč

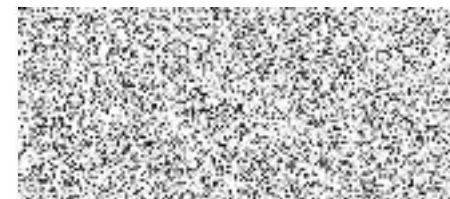
Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu za 5 UJ	1	kplt.	8 615,12 Kč	8 615,12 Kč
Přesun hmot v rámci stavby za 5 UJ	1	kplt.	7 657,88 Kč	7 657,88 Kč
Likvidace odpadu na skládku vč. poplatku za skládku za 5 UJ	1	kplt.	4 786,18 Kč	4 786,18 Kč
Úklid - kompletní úklid na čisto včetně omytí okem za 5 UJ	1	kplt.	7 657,88 Kč	7 657,88 Kč

Celkem za 2 UJ bez DPH	388 888,00 Kč
12% DPH	46 666,56 Kč
Celkem za 2 UJ vč. DPH	435 554,56 Kč

Datum:

Název a sídlo uchazeče:OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9

Podpis a razítko:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

Datum vzniku a zápisu:

7. dubna 2011

Spisová značka:

C 178539 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

OTISTAV s.r.o.

Sídlo:

Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

Identifikační číslo:

248 32 898

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Statutární orgán:**jednatel:**

OTAKAR TRMAL

Den vzniku funkce: 3. června 2013

jednatel:

Ing. MICHAL BALČÍK

Den vzniku funkce: 21. ledna 2015

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.

Společníci:**Společník:**

OTAKAR TRMAL

Podíl:

Vklad: 134 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 67%

Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7. Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne 27.6.2018

Společník:

Ing. MICHAL BALČÍK

Podíl:

Vklad: 66 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 33%

Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7. Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne 27.6.2018

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 6.11.2024 10:54

Údaje platné ke dni 6.11.2024 03:56

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 06.11.2024 10:55:45

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**
Identifikační číslo osoby: **24832898**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**
Vznik funkce: **03.06.2013**
Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (1)**
Vznik funkce: **21.01.2015**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení**

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 07.04.2011
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 29.05.2013
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Ing. Michal Balčík (1)
Ustanoven dne: 07.12.2022

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Podmínky provozování živnosti nejsou stanoveny

Druh živnosti: Koncesovaná

Vznik oprávnění: 30.11.2016

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Oldřich Mašek (2)

Ustanoven dne: 24.06.2021

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice

Identifikační číslo provozovny: 1011226812

Zahájení provozování dne: 01.11.2016

3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice

Identifikační číslo provozovny: 1011226812

Zahájení provozování dne: 30.11.2016

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Ing. Michal Balčík (1)

Datum narození:

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Oldřich Mašek (2)

Datum narození:

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Otakar Trmal (3)

Datum narození:

Občanství: Česká republika

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 72, budova B

140 00 Praha 4

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9** IČO 657 37 393

- 1 -

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.