

Dohoda o narovnání
k Rámcové nájemní smlouvě se servisními službami číslo 01531/16/300 ze dne 17. 2. 2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

RICOH Czech Republic s.r.o.

se sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 48117820

DIČ: CZ48117820

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn.: C 27720

zastoupená Martinou Kaskounovou, pověřeným zaměstnancem společnosti RICOH Czech
Republic s.r.o., pracovní pozice Direct Sales Director

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

4 – Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14768

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vědomy si svých závazků obsažených v „Rámcové nájemní smlouvě se servisními službami číslo 01531/16/300“ (evidenční číslo pronajímatele); číslo 0001/17/OSTA/4-MAJ (evidenční číslo nájemce) uzavřené dne 17. 2. 2017 (dále také i jen „Smlouva“) a po vzájemné dohodě narovnat mezi sebou případná sporná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a z „Dílčí specifikace k rámcové nájemní smlouvě se servisními službami číslo: 01531/16/300“ pod pořadovým číslem 1 až 2.1 (dále také i jen „Dílčí specifikace“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále také i jen „Dohoda“) takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany činí nesporným, že uzavřely mezi sebou dne 17. 2. 2017 Smlouvu, na základě které, pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivá zařízení jako předměty nájmu, zabezpečuje provozuschopnost zařízení a dodává výrobcem stanovený spotřební materiál pro

zařízení. Konkrétní specifikace jednotlivých zařízení jsou uvedena v jednotlivých Dílčích specifikacích, která plní funkci platně uzavřené nájemní smlouvy na jednotlivá zařízení. Účelem Smlouvy je možnost pronajmout nájemci více zařízení, jejichž počet či specifikace se mohou v průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy měnit.

1.2 Smluvní strany činí nesporným, že na základě Smlouvy a Dílčích specifikací pronajímatel pronajímá nájemci zařízení zn.: RICOH, kde dni podpisu této Dohody v počtu 9 kusů, a poskytuje servisní podporu, včetně dodávek spotřebního materiálu pro pronajaté zařízení.

1.3 Smluvní strany činí nesporným, že nájemce na základě Smlouvy a Dílčích specifikací plní veškerá finanční ujednání a platí faktury pronajímateli řádně a včas v souladu se Smlouvou.

1.4 Smluvní strany činí nesporným, že s ohledem na výši plnění měla být Smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. To se nedopatřením nestalo a Smlouva tak nenabyla účinnosti. Dle § 7 odst. 1) zákona o registru smluv dále platí, že nebyla-li Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od počátku.

1.5 Smluvní strany činí nesporným, že ze shora uvedených důvodů uzavírají tuto Dohodu s cílem narovnat veškeré sporné vzájemné závazky.

Článek II. Narovnání

2.1 Účastníci této Dohody tímto potvrzují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě shora uvedené Smlouvy a Dílčích specifikací byla činěna v důvěře a v dobré víře v platnost uvedené Smlouvy a Dílčích specifikací, přičemž Smlouva a Dílčí specifikace jsou přílohou této Dohody.

2.2 Touto Dohodou smluvní strany nahrazují veškeré své vzájemné závazky, jež vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti se shora uvedenou Smlouvou a uvedenými Dílčími specifikacemi, včetně závazků z titulu bezdůvodného obohacení.

2.3 Na základě Smlouvy bylo pronajímatelem plněno a nájemce za toto plnění zaplatil dohodnutou cenu. Vzhledem k tomu, že Smlouva nenabyla účinnosti a byla zrušena od počátku, toto plnění má povahu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany tedy touto Dohodou bezdůvodné obohacení vypořádávají tak, že prohlašují, že jejich doposud vzniklé vzájemné závazky jsou vypořádány a smluvní vztah se bude i nadále řídit Smlouvou, Dílčími specifikacemi, včetně Všeobecných podmínek ke Smlouvě.

2.4 Účastníci této Dohody dále prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné vztahy v rozsahu vymezeném touto Dohodou zcela vyjasněny a nemají a ani nebudou mít v případě dodržení podmínek této Dohody vůči sobě v souvislosti s právními vztahy dotčenými touto Dohodou žádných dalších nároků.

2.5. Smluvní strany sjednávají, že spolu s touto Dohodou bude uveřejněna v registru smluv Smlouva a všechny Dílčí specifikace, a to jako příloha této Dohody.

Článek III. Závěrečná ujednání

5.1 Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

5.2 Tato Dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami stran a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce.

5.3 Pokud by jakékoliv ustanovení této Dohody bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení nebo takové právní jednání neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou tuto Dohodu nebo ostatní právní jednání obsažená v této Dohodě. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného, popřípadě učinit další právní jednání, která se ukáží jako potřebná pro dosažení stavu, který je touto Dohodou sledován.

5.4 Smluvní strany potvrzují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho jí stvrzují svými podpisy.

Přílohy dle textu

07-10-2024

V Praze dne

Za pronajímatele: Podepsal(a)
Martina Kaskounová Martina
Kaskounová

.....
Martina Kaskounová
Direct Sales Director
RICOH Czech Republic s.r.o.

14-10-2024

V Praze dne

Za nájemce:

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.