

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Hříšice**

sídlo: Hříšice 63, 380 01 Hříšice

IČ: 00110400

DIČ: CZ 00110400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2310

zastoupena předsedou představenstva Milanem Navrátilem a místopředsedou představenstva Ing. Františkem Zavadilem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 83N18/17****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

| obec           | kat. území             | druh evidence | p. č.       | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku   |
|----------------|------------------------|---------------|-------------|--------------------------|----------------|
| Červený Hrádek | Červený Hrádek u Dačic | KN            | 367/44      | 1255                     | TTP            |
| Červený Hrádek | Červený Hrádek u Dačic | KN            | 367/168     | 1560                     | TTP            |
| Červený Hrádek | Červený Hrádek u Dačic | KN            | 579         | 3622                     | orná půda      |
| Červený Hrádek | Červený Hrádek u Dačic | KN            | 747/37      | 6677                     | orná půda      |
| Dačice         | Dačice                 | KN            | 2589/8      | 15                       | ostatní plocha |
| Dačice         | Dačice                 | KN            | část 2661/5 | 12                       | ostatní plocha |
| Dobrohošť      | Dobrohošť              | KN            | část 630/9  | 23                       | ostatní plocha |
| Dačice         | Malý Pečín             | KN            | část 40/35  | 22                       | orná půda      |
| Dačice         | Malý Pečín             | KN            | část 1005/1 | 209                      | ostatní plocha |
| Dačice         | Malý Pečín             | KN            | 1033        | 809                      | ostatní plocha |

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.



### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

**1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 11. 2018 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

**3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1.487,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 1.361,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistašedesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 8311817.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8311817.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 14. 10. 2018



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel



Zemědělské družstvo Hříšice  
předseda představenstva  
Milan Navrátil  
pachtýř

Zemědělské družstvo Hříšice  
Hříšice 63, 380 01 Dačice  
tel. 384 420 110, 111  
IČ: 0700170400



Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

Zemědělské družstvo Hříšice  
Místopředseda představenstva  
Ing. František Zavadil  
pachtýř

**Příloha pachtovní smlouvy č. 83N18/17**

Variabilní symbol: 8311817

Uzavřeno:

Roční pacht:

**1 487 Kč**

Datum tisku: 6.9.2018

Účinná od: 1.10.2018

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Hříšice Hříšice 63, 38001 Hříšice

**Nemovitosti:**

| Pozn.                                  | Parcela | /   | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m²]   | %   | Pacht [Kč]   |
|----------------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|---------------|-----|--------------|
| <b>Katastr: Červený Hrádek u Dačic</b> |         |     |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                        | 367     | 44  |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 46 800    | 1 255         | 2,2 | 129,21       |
|                                        | 367     | 168 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 46 800    | 1 560         | 2,2 | 160,62       |
|                                        | 579     |     |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 46 800    | 3 622         | 2,2 | 372,92       |
|                                        | 747     | 37  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 46 800    | 6 677         | 2,2 | 687,46       |
| Celkem za katastr                      |         |     |     |      |       |          |           |           | 13 114        |     | 1 350,22     |
| <b>Katastr: Dačice</b>                 |         |     |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                        | 2589    | 8   |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 60 600    | 15            | 2,2 | 2,00         |
| část                                   | 2661    | 5   |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 60 600    | 12            | 2,2 | 1,60         |
| Celkem za katastr                      |         |     |     |      |       |          |           |           | 27            |     | 3,60         |
| <b>Katastr: Dobrohošť</b>              |         |     |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
| část                                   | 630     | 9   |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 48 000    | 23            | 2,2 | 2,43         |
| Celkem za katastr                      |         |     |     |      |       |          |           |           | 23            |     | 2,43         |
| <b>Katastr: Malý Pěčín</b>             |         |     |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
| část                                   | 40      | 35  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 57 000    | 22            | 2,2 | 2,76         |
| část                                   | 1005    | 1   |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 57 000    | 209           | 2,2 | 26,21        |
|                                        | 1033    |     |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 57 000    | 809           | 2,2 | 101,45       |
| Celkem za katastr                      |         |     |     |      |       |          |           |           | 1 040         |     | 130,42       |
| <b>Celkem</b>                          |         |     |     |      |       |          |           |           | <b>14 204</b> |     | <b>1 487</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.9.2018 11:14:35

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Červený Hrádek u Dačic  
Číselný kód: 621064

| Obec:     | Červený Hrádek    |                                                                                             |                |      |       |         | Číselný kód: | 509116           |
|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|---------|--------------|------------------|
| Okres:    | Jindřichův Hradec |                                                                                             |                |      |       |         | Číselný kód: | 3303             |
| Par.cis   | Díl               | Výměra[m²]                                                                                  | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa         | Parcelní skupina |
| 367/168   | 0                 | 1560                                                                                        | 7              |      | 10002 |         | KMD          | 2                |
|           |                   | 1560                                                                                        | KÓD BPEJ 75800 |      |       |         |              |                  |
| 367/44    | 0                 | 1255                                                                                        | 7              |      | 10002 |         | KMD          | 2                |
|           |                   | 1255                                                                                        | KÓD BPEJ 75800 |      |       |         |              |                  |
| 579       | 0                 | 3622                                                                                        | 2              |      | 10002 |         | KMD          | 2                |
|           |                   | 3622                                                                                        | KÓD BPEJ 72914 |      |       |         |              |                  |
| 747/37    | 0                 | 6677                                                                                        | 2              |      | 10002 |         | KMD          | 2                |
|           |                   | 6677                                                                                        | KÓD BPEJ 73715 |      |       |         |              |                  |
| Vlastník: | 10002             | Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |                |      |       |         |              |                  |

Počet parcel 4  
Výměra celkem[m²] 13114

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.9.2018 11:18:01

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Dačice  
Číselný kód: 624403

| Obec:                                                                    | Dačice            |            |    |      |       |         | Číselný kód: | 546127           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----|------|-------|---------|--------------|------------------|
| Okres:                                                                   | Jindřichův Hradec |            |    |      |       |         | Číselný kód: | 3303             |
| Par.cis                                                                  | Díl               | Výměra[m²] | DP | CP-E | LV    | Využití | Mapa         | Parcelní skupina |
| 2589/8                                                                   | 0                 | 15 14      |    |      | 10002 | 17      | DKM          | 2                |
| 2661/5                                                                   | 0                 | 156 14     |    |      | 10002 | 27      | DKM          | 2                |
| Vlastník: 10002 Česká republika                                          |                   |            |    |      |       |         |              |                  |
| Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |                   |            |    |      |       |         |              |                  |
| Počet parcel                                                             |                   |            |    |      |       |         | 2            |                  |
| Výměra celkem[m²]                                                        |                   |            |    |      |       |         | 171          |                  |

Dacica 26615



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

6.9.2018 11:11:44

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Dobrohošť  
Číselný kód: 604381

|                   |                   |                                                                                            |    |      |       |         |      |                  |        |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------|---------|------|------------------|--------|
| Obec:             | Dobrohošť         |                                                                                            |    |      |       |         |      | Číselný kód:     | 562416 |
| Okres:            | Jindřichův Hradec |                                                                                            |    |      |       |         |      | Číselný kód:     | 3303   |
| Par.cis           | Díl               | Výměra[m²]                                                                                 | DP | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |        |
| 630/9             | 0                 | 858 14                                                                                     |    |      | 10002 | 27      | DKM  | 2                |        |
| Vlastník:         | 10002             | Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |    |      |       |         |      |                  |        |
| Počet parcel      |                   |                                                                                            |    |      |       |         |      | 1                |        |
| Výměra celkem[m²] |                   |                                                                                            |    |      |       |         |      | 858              |        |

630/9

1403/3

494/7

494/3

494/1

630/9

630/8

490/1

490/2



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.9.2018 11:10:53

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Malý Pěčín  
Číselný kód: 691411

| Obec:             | Dačice            |                                                                                             |                |      |       |         | Číselný kód: | 546127           |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|---------|--------------|------------------|
| Okres:            | Jindřichův Hradec |                                                                                             |                |      |       |         | Číselný kód: | 3303             |
| Par.cis           | Díl               | Výměra[m²]                                                                                  | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa         | Parcelní skupina |
| 40/35             | 0                 | 61                                                                                          | 2              |      | 10002 |         | KMD          | 2                |
|                   |                   | 61                                                                                          | KÓD BPEJ 72914 |      |       |         |              |                  |
| 1005/1            | 0                 | 1989                                                                                        | 14             |      | 10002 | 17      | KMD          | 2                |
| 1033              | 0                 | 809                                                                                         | 14             |      | 10002 | 27      | KMD          | 2                |
| Vlastník:         | 10002             | Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |                |      |       |         |              |                  |
| Počet parcel      |                   |                                                                                             |                | 3    |       |         |              |                  |
| Výměra celkem[m²] |                   |                                                                                             |                | 2859 |       |         |              |                  |

40/35



1005/1

