

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 83N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
ID DS: z49per3
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hříšice
Sídlo: č.p. 63, 380 01 Hříšice
IČO: 00110400
DIČ: CZ00110400
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
DrXXXXII, vložka 2310,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva Milan Navrátil
a místopředseda představenstva Ing. František Zavadil
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pachtýř“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 83N18/17 ze dne 17.10.2018, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 1.11.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné
ve výši 2.033,- Kč (slovy: dvatisícetřicet tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 2.175,- Kč (slovy:
dvatisícejednostosedmdesát pět korun českých).

Tímto dodatkem se s účinností od 1.2.2024 rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené
pozemky.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc. č.*	Výměra m ²	Druh pozemku
Dačice	Malý Pěčín	KN	část 1001	296	ostatní plocha
Dačice	Malý Pěčín	KN	část 1007/17	134	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

**K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.127,- Kč (slovy:
dvatisícejednostodvacet sedm korun českých).**

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.



4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31-01-2024

Zemědělské družstvo Hříšice
Hříšice 63, 380 01 Dačice
tel. 384 420 110, 111
DIČ: CZ00110400



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



Zemědělské družstvo Hříšice
předseda představenstva
Milan Navrátil
pachtýř



Zemědělské družstvo Hříšice
místopředseda představenstva
Ing. František Zavadil
pachtýř

Za smluvní stranu: Ing. Barbora Cvrčková



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 83N18/17

Datum tisku: 19.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Malý Pěčín									
část	1005	1		2	209,00	01.11.2018	30.11.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					209,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					209,00				0,00 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílkov									
část	1254	1		2	2 630,00	01.12.2022		366	281,20 Kč
Celkem za katastr					2 630,00				281,20 Kč
Katastr: Červený Hrádek u Dačic									
	367	44		2	1 255,00	01.11.2018		366	129,21 Kč
	367	168		2	1 560,00	01.11.2018		366	160,62 Kč
	579			2	3 622,00	01.11.2018		366	372,92 Kč
	747	37		2	6 677,00	01.11.2018		366	687,46 Kč
Celkem za katastr					13 114,00				1 350,21 Kč
Katastr: Dačice									
část	2573	12		2	10,00	01.12.2022		366	1,33 Kč
část	2589	7		2	15,00	01.12.2022		366	2,00 Kč
	2589	8		2	15,00	01.11.2018		366	2,00 Kč
část	2597	4		2	25,00	01.12.2022		366	3,33 Kč
část	2661	5		2	12,00	01.11.2018		366	1,60 Kč
	2711	4		2	15,00	01.12.2022		366	2,00 Kč
Celkem za katastr					92,00				12,26 Kč
Katastr: Dobrohošť									
část	630	9		2	23,00	01.11.2018		366	2,43 Kč
Celkem za katastr					23,00				2,43 Kč
Katastr: Kostelní Vydří									
část	782	2		2	125,00	01.12.2022		366	15,92 Kč
Celkem za katastr					125,00				15,92 Kč
Katastr: Malý Pěčín									
část	40	35		2	22,00	01.11.2018		366	2,76 Kč
část	82	12		2	570,00	01.12.2022		366	71,48 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 83N18/17

Datum tisku: 19.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

část	1001		2	296,00	01.02.2024	243	64,97 Kč
část	1005	1	2	310,00	01.12.2022	366	38,87 Kč
	1007	11	2	1 247,00	01.12.2022	366	156,37 Kč
část	1007	17	2	134,00	01.02.2024	243	29,41 Kč
	1033		2	809,00	01.11.2018	366	101,45 Kč
Celkem za katastr				3 388,00			465,31 Kč
Celkem stávající parcely				19 372,00			2 127,33 Kč
Celkem							<u>2 127</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N18/17

Variabilní symbol: 8311817

Uzavřeno: 17.10.2018

Roční pacht: 2 175 Kč

Datum tisku: 19.12.2023

Účinná od: 01.11.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Hříšice	Hříšice 63, 38001 Hříšice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílkov												
část	1254	1		2	14	10002	pc/ha	48 600,00 Kč	2 630	2,2		281,20
Celkem za katastr									2 630			281,20
Katastr: Červený Hrádek u Dačic												
	367	44		2	7	10002	pc/ha	46 800,00 Kč	1 255	2,2		129,21
	367	168		2	7	10002	pc/ha	46 800,00 Kč	1 560	2,2		160,62
	579			2	2	10002	pc/ha	46 800,00 Kč	3 622	2,2		372,92
	747	37		2	2	10002	pc/ha	46 800,00 Kč	6 677	2,2		687,46
Celkem za katastr									13 114			1 350,21
Katastr: Dačice												
část	2573	12		2	14	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	10	2,2		1,33
část	2589	7		2	14	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	15	2,2		2,00
	2589	8		2	14	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	15	2,2		2,00
část	2597	4		2	2	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	25	2,2		3,33
část	2661	5		2	14	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	12	2,2		1,60
	2711	4		2	14	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	15	2,2		2,00
Celkem za katastr									92			12,26
Katastr: Dobrohošť												
část	630	9		2	14	10002	pc/ha	48 000,00 Kč	23	2,2		2,43
Celkem za katastr									23			2,43
Katastr: Kostelní Vydří												
část	782	2		2	14	10002	pc/ha	57 900,00 Kč	125	2,2		15,92
Celkem za katastr									125			15,92
Katastr: Malý Pěčín												
část	40	35		2	2	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	22	2,2		2,76
část	82	12		2	14	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	570	2,2		71,48
část	1001			2	14	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	296	5,8		97,86
část	1005	1		2	14	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	310	2,2		38,87
	1007	11		2	7	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	1 247	2,2		156,37
část	1007	17		2	14	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	134	5,8		44,30

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N18/17

Variabilní symbol: 8311817

Uzavřeno: 17.10.2018

Roční pacht: **2 175 Kč**

Datum tisku: 19.12.2023

Účinná od: 01.11.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Malý Pěčín												
	1033			2	14	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	809	2,2		101,45
Celkem za katastr									3 388			513,09
Celkem									19 372			2 175

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 83N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 691411 Malý Pěčín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1001	404	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1007/17	173	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha Seznam II. Veřejný statek - v.z. 37, 38, 39/69.

Z-1764/2009-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j. UZSVM/CJH/2718/2023-CJHM, č.j. SPU 181189/2023/17/Kor ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 09:50:44. Zápis proveden dne 07.06.2023.

Z-2721/2023-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 09:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 691411 Malý Pěčín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.12.2023 10:06:31

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



