

10

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710.

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

paní JUDr. Karlová Dagmar

r.č. 601

bytem: Praha 6- Ruzyně

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

paní MUDr. Žejglicová Kristýna

r.č. 71

bytem: Praha 6- Vokovice

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky - Hodkovice

IČO: 463 56 657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Josef Kubiš

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 1N19/81

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/4,

spoluvlastník č.3 vlastní spoluvlastnický podíl 1/4 následujících zemědělských) pozer vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha - západ

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
619	Okrouhlo	Okrouhlo	KN	725	26827m2	Orná půda
885	Libeň	Libeň	KN	476	1745m2	Orná půda
885	Libeň	Libeň	KN	478	8229m2	Orná půda
885	Libeň	Libeň	KN	479	10887m2	Orná půda

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jeich) účelovým určením, hospodařit na něm(n) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské | a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a použití toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho(jejich)_užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 9 416 Kč (slovy: devěttisícčtyřistašestnáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:
 - a) částka 4 022 Kč (slovy: čtyřtisícdevacetdva korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 111981.
 - b) částka 2697 Kč (slovy: dvatisíčekšestsetdevásátsetm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u..., číslo účtu..., variabilní symbol 111981
 - c) částka 2697 Kč (slovy: dvatisíčekšestsetdevásátsetm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u..., číslo účtu..., variabilní symbol 111981

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 111981.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 7) Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 3 948 Kč (slovy: třítisícdevětsetčtyřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019 na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka 1 686 Kč (slovy: jedentisícšestsetosmdesátšest korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 111981
- b) částka 1 131 Kč (slovy: jedentisícjednostotřicet jedna korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u číslo účtu variabilní symbol 111981
- c) částka 1 131 Kč (slovy: jedentisícjednostotřicet jedna korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u , číslo účtu , variabilní symbol 111981

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

ČI. VII

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VIII

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po spoluvlastnících jakékoli plnění.

Čl. IX

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníka(y) jako subjekt(y) údajů, že jeho(její) údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník(ci) si je(jsou) vědom(i) svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2, jeden je určen pro spoluvlastníka č. 3, jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 30. 4. 2019

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

spoluvlastník č. 1

Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.

pachtýř

JUDr. Karlová Dagmar

spoluvlastník č. 2

MUDr. Zejglicová Kristýna

Spoluvlastník č. 3

Za správnost: Novotná Naděžda

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N19/81

Variabilní symbol: 111981 Uzavřeno: Roční pacht: **4 022 Kč**
Datum tisku: 22.3.2019 Účinná od:

Pachtýři:

Název **Adresa**

AGRO Jesenice u Prahy a.s. Vestecká 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Libeň											
1/2	476			2	2	885	pc/ha	87 200	873	2,2	167,48
1/2	478			2	2	885	pc/ha	87 200	4 114	2,2	789,23
1/2	479			2	2	885	pc/ha	87 200	5 444	2,2	1 044,38
Celkem za katastr									10 431		2 001,08
Katastr: Okrouhlo											
1/2	725			2	2	619	pc/ha	68 500	13 413	2,2	2 021,34
Celkem za katastr									13 413		2 021,34
Celkem									23 844		4 022

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²