

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N19/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č.1“)

paní JUDr. Karlová Dagmar

r.č. : 60/

bytem : č. , 161 00 Praha 6 -Ruzyně

(dále jen „spoluvlastník č.2“)

paní MUDr. Žejglicová Kristýna

r.č. : 715/

bytem : , 160 00 Praha 6 – Vokovice

(dále jen „spoluvlastník č.3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecká 2, Zlatníky-Hodkovice Hodkovice, 25241

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Josef Kubiš

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 152106111/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1N19/81, ze dne 30.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 416 Kč (slovy: devěttisícčtyřistašestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu z důvodu přepočtu výše nájemného na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu na částku **16 472 Kč** (slovy: šestnáct tisíc čtyřistasedmdesát dva korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto :

- a) Částka 8 236 Kč (slovy : osmtisíc dvěstětřicetšest korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 111981
- b) Částka 4 118 Kč (slovy čtyřtisíce iednosto osmnáct korun českých) na účet spoluvlastníka č.2 vedený u číslo účtu variabilní symbol 111981
- c) Částka 4 118 Kč (slovy čtyřtisíce jednosto osmnáct korun českých korun českých) na účet spoluvlastníka č.3 vedený u číslo účtu variabilní symbol 111981

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 416 Kč (slovy: devěttisícčtyřistašestnáct korun českých).

- a) Částka 4 022 Kč (slovy : čtyřtisícedvacet dva korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 111981
- b) Částka 2 697 Kč (slovy dvatisícešestsetdevadesát sedm korun českých) na účet spoluvlastníka č.2 vedený u číslo účtu variabilní symbol 111981
- c) Částka 2 697 Kč (slovy dvatisícešestsetdevadesát sedm korun českých) na účet spoluvlastníka č.3 vedený u číslo účtu variabilní symbol 111981

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 16 472 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyřistasedmdesát dva korun českých).

- a) Částka 8 236 Kč (slovy : osmtisíc dvěstětřicetšest korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 111981
- b) Částka 4 118 Kč (slovy čtyřtisíce jednosto osmnáct korun českých korun českých) na účet spoluvlastníka č.2 vedený číslo účtu variabilní symbol 111981
- c) Částka 4 118 Kč (slovy čtyřtisíce jednosto osmnáct korun českých korun českých) na účet spoluvlastníka č.3 vedený číslo účtu variabilní symbol 111981

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu

tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 10. 2024

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha
spoluvlastník č.1

AGRO Jísenice u Prahy a.s.
předseda představenstva
Ing. Josef Kubiš
pachtýř

JUDr. Karlová Dagmar
Spoluvlastník č.2

MUDr. Žejglicová Kristýna
Spoluvlastník č.3

Za správnost: Naděžda Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N19/81

Variabilní symbol: 111981

Uzavřeno: 30.04.2019

Roční pacht: **8 236 Kč**

Datum tisku: 22.05.2024

Účinná od: 01.05.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Vestecká 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Libeň													
1/2	476			2	2 885		pc/ha	87 200,00	873	Ř	3,6		274,05
1/2	478			2	2 885		pc/ha	87 200,00	4 114	Ř	3,6		1 291,47
1/2	479			2	2 885		pc/ha	87 200,00	5 444	Ř	3,6		1 708,98
Celkem za katastr									10 431				3 274,50
Katastr: Okrouhlo													
1/2	725			2	2 619		pc/ha	68 500,00	13 413	B	5,4		4 961,47
Celkem za katastr									13 413				4 961,47
Celkem									23 844				8 236

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená