

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Centrum energetických a environmentálních technologií
Výzkumné energetické centrum (VEC)
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

se sídlem:

zastoupen:
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., pověřeným vedením VEC

Ing. Karel Borovec, Ph.D., na základě pověření

IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
Objednatel je plátcem DPH.

619 89 100
CZ61989100
d3kj88v
ČSOB, a.s., Ostrava, č. ú.: 127089559/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

TZB-energie CZ s.r.o.
Kubánská 1510/2, Poruba, 708 00 Ostrava
Ing. Pavlem Gergelou, jednatelem

se sídlem:
zastoupen:
osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních
a ve věcech technických:

IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
Bankovní spojení:
Zhotovitel je plátcem DPH.

057 00 124
CZ05700124
fam9viq
FIO banka a.s.; č. ú.: 2101 144 715 / 2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace (dále také jako „**PD**“) v rámci zakázky „**Rekonstrukce kotelný a systému VZT v budově Beskydského divadla v Novém Jičíně**“ v rozsahu a specifikaci dle čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy a za provedení Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je prováděno v rámci smlouvy o dílo ze dne 16.8.2024 (dále jen „**Hlavní smlouva**“) uzavřené mezi Objednatelem (jako generálním zhotovitelem) a městem Nový Jičín (dále jen „**Investor**“).

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Projektová dokumentace na rekonstrukci a modernizaci stávající plynové kotelný a systému VZT bude zpracována pro část „**Vzduchotechnika (VZT) a chlazení**“ ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle platné legislativy v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Předmětem PD jsou tyto nemovité věci v majetku Investora:
 - *Budova č. p. 783 na pozemku parc. č. st. 487 v katastrální území Nový Jičín – Horní Předměstí*
3. Podrobná specifikace a rozsah Díla:
 - a) *Koncept PD ke schválení*
 - b) *PD ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)*
 - c) *Položkový rozpočet a výkaz výměr*
4. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které Dílo pro Objednatele provádí, považuje specifikaci uvedenou v tomto článku smlouvy za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a že proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.
5. Specifikace a rozsah Díla jsou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 9.10.2024.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení Díla je sjednána následovně:

Předmět Díla	Cena Díla bez DPH	DPH 21 %	Cena Díla vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
<i>PD VZT a chlazení dle čl. II.</i>	141 000,-	29 610,-	170 610,-

2. K ceně bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.
3. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli v plném rozsahu provedením Díla.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu žádných dalších nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním Díla. Cena Díla se tímto sjednává jako

konečná.

5. Cenu Díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví po provedení Díla, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
 - a) *Koncept PD ke schválení* **do 16.11.2024**
 - b) *PD ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)* **do 1 měsíce od obdržení připomínek od Objednatele**
 - c) *Položkový rozpočet a výkaz výměr* **do 1 měsíce po obdržení stavebního povolení**
2. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Část Díla uvedená v čl. II odst. 3 písm. a) a b) (tj. koncept PD ke schválení a PD ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)) bude vyhotovena v českém jazyce, a to 4x v tištěné podobě a v elektronické podobě s autorizací. Autorizována bude jak tištěná, tak elektronická verze, a to elektronickým razítkem. Část Díla uvedená v čl. II odst. 3 písm. c) (tj. položkový rozpočet a výkaz výměr) bude předán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních.
3. Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v čl. II této smlouvy a bude-li mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro PD.
4. Dílo se považuje za provedené jeho úplným dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude celé Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pro provedení části Díla se postupuje obdobně jako v předchozích větách tohoto odstavce.
5. Dílo je předáno Objednateli podpisem protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí pět (5) dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro předání a převzetí části Díla se postupuje obdobně jako v předchozích větách tohoto odstavce.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla i kterékoli jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla nebo jeho části podstatným způsobem neomezují Objednatele nebo Investora.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout náležitou součinnost v zajištění podkladů a přístupu Zhotovitele pro místní prohlídku nemovitostí, které jsou předmětem PD, šetření a průzkum a poskytnutí nezbytného poučeného doprovodu v areálu Investora nebo jeho provozoven a všech prostor, které souvisí s prováděním Díla, a to na dobu nezbytně nutnou.
2. V případě požadavku Objednatele na zpracování PD nad rámec Díla specifikovaného v čl. II

této smlouvy zašle Objednatel Zhotoviteli samostatnou objednávku s jasnou specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele se zaslanou cenovou nabídkou, smluvní strany mohou navýšit rozsah a cenu Díla podle této smlouvy prostřednictvím uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - a) Prováděním Díla nelze omezit nebo ohrozit provoz nedotčených zařízení Objednatele nebo Investora.
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
 - c) Dílo bude prováděno k tomu kvalifikovanými specialisty.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla nebo jeho části v okamžiku převzetí Díla, resp. jeho části.
2. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází na Objednatele v okamžiku převzetí Díla, resp. jeho části, dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.
4. Z důvodu právní jistoty Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užít provedené Dílo či jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele nebo Investora. V případě, že je Dílo autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), Zhotovitel uděluje tímto Objednateli neomezenou a bezúplatnou licenci k Dílu.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Objednatel je oprávněn vytknout veškeré vady Díla kdykoliv po jejich zjištění, nejpozději však ve lhůtě 24 měsíců od převzetí Díla.
3. Bez ohledu na to, zda Zhotovitel považuje vytčení vady za oprávněné či nikoliv, a nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do patnácti (15) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v této lhůtě, nebo bude-li zjevné, že Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. O provedení opravy smluvní strany vyhotoví protokol.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo jakékoli části Díla dle ustanovení čl. IV odst. 1 písm. a), b) nebo c) této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností se prodlení se zhotovením jednotlivých částí Díla dle ustanovení čl. IV odst. 1 písm. a), b) nebo c) považuje za nové, samostatné porušení povinnosti Zhotovitele.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IV odst. 5 této smlouvy nebo odstraněním vad dle čl. VII odst. 3 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil s podmínkami Hlavní smlouvy upravující důvody a výši sankcí a smluvních pokut za prodlení či porušení povinností Objednatele (v postavení zhotovitele) při plnění Hlavní smlouvy, které vůči Objednateli může uplatňovat Investor, jakož i s podmínkami Hlavní smlouvy, které se týkají rozsahu škod, jež mohou vznikat Investorovi či jiné osobě i z důvodu prodlení či porušení povinností Objednatele při plnění Hlavní smlouvy.
6. Za škodu se podle této smlouvy považují zejména sankce (pokuty) uložené Objednateli nebo Investorovi příslušnými orgány veřejné správy za prokazatelné porušení povinností Zhotovitelem stanovených Zhotoviteli dle této smlouvy či Objednateli dle Hlavní smlouvy.

IX. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Zhotovitel přeruší či zastaví provádění Díla nebo jeho části před jeho dokončením na dobu delší než patnáct (15) dnů,
 - b. plnění Hlavní smlouvy bude ze strany Objednatele a/nebo Investora pozastaveno po dobu delší než 2 měsíce,
 - c. Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v těchto případech:
 - a. Objednatel bude více než třicet (30) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
 - b. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva zaniká, pokud z jakéhokoli důvodu zanikne Hlavní smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se tak stane, dohodly se smluvní strany, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla odpovídající Zhotovitelem dokončeným či rozpracovaným částem Díla k datu účinnosti odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.
3. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů za využití provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím datové schránky, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky se odeslaná zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího dojití druhé smluvní straně.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejbližší smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
5. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Objednatel.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne:

Za Objednatele:

V Ostravě dne:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Karel Borovec, Ph.D.
pověřený vedením VEC
VŠB-TUO, CEET, VEC

.....
Ing. Pavel Gergela
jednatel
TZB-energie CZ s.r.o.