

SMLOUVA O DÍLO Č. 6624055500

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/104 konané dne 30.10.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. Ivo Žilka

se sídlem: [REDAKCE], Brno - [REDAKCE]

IČO 05583152

DIČ CZ [REDAKCE]

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Nádražní 10, Brno, oprava fasády, stavební práce**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Nádražní 10 v Brně opravu fasády z ulice Nádražní a Masarykova – hlavní vchod, terasa. Zhotovitel provede opravu fasády (barva fasády RAL 7040), opravu soklové části fasády (odstranění stávající vrstvy do cca 60 cm nad terénem a následné práce), výměna parapetů u oken. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných společností SOFI plan s.r.o. a dále v souladu se závazným stanoviskem Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče MMB. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.438.729,48 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačíná plnění díla do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb.,

o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30.10.2024

V Brně dne 4.11.2024

V Brně dne 6.11.2024

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Ivo Žilka
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/033_2
Stavba: Revitalizace fasády objektu - BURGER KING BRNO

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19.10.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ivo Žilka, Brno

IČ: 05583152

DIČ: CZ

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 438 729,48
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 438 729,48	Výše daně 302 133,19
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		1 740 862,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

21.10.2024

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/033_2
Stavba: Revitalizace fasády objektu - BURGER KING BRNO

Místo: Datum: 19.10.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Ivo Žilka , , Brno , Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 438 729,48	1 740 862,67
D.1.1.	Stavební část	1 438 729,48	1 740 862,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace fasády objektu - BURGER KING BRNO
Objekt:
D.1.1. - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Ivo Žilka

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 05583152
DIČ: CZ

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 438 729,48		
DPH základní snížená	Základ daně	1 438 729,48		Výše daně
		0,00		302 133,19
				0,00
Cena s DPH		v CZK		1 740 862,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace fasády objektu - BURGER KING BRNO
Objekt: D.1.1. - Stavební část

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Ivo Žilka

Datum: 19.10:2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 438 729,48
HSV - Práce a dodávky HSV		903 283,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		672 819,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		199 314,31
997 - Přesun sutě		17 179,46
998 - Přesun hmot		13 970,00
PSV - Práce a dodávky PSV		169 446,39
764 - Konstrukce klempířské		52 108,56
783 - Dokončovací práce - nátěry		117 337,83
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		366 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		220 000,00
VRN6 - Územní vlivy		140 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace fasády objektu - BURGER KING BRNO
Objekt: D.1.1. - Stavební část

Místo: Datum: 19.10:2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Ivo Žilka Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 438 729,48		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	903 283,09				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	672 819,32				
1	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	21,000	660,00	13 860,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
VV			"pod lešení na terase" 10,5*2,0	21,000				
2	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	21,000	68,00	1 428,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
VV			"pod lešení na terase" 10,5*2,0	21,000				
3	K	622000001	Zapravení otvorů v KZS po lešení - systémová pěnová zátka + tupování	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	
PP			Zapravení otvorů v KZS po lešení - systémová pěnová zátka + tupování					
4	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	330,157	70,00	23 110,99	CS ÚRS 2024 02
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
VV			oprava fasády					
VV			"hrubá plocha opravované fasády" (22,0+0,95)*3,53+(22,0+0,95)*3,75-10,0+(13,41+1,15)*7,6+17,4*7,85+7,92*0,7+10,45*3,73+7,685*0,73	454,455				
VV			"odečet otvorů" -173,026	-173,026				
VV			"ostění" 20,0	20,000				
VV			"žebra luxfery" 4,8*(0,5*2+0,18)*4+4,8*(0,5*2+0,265)	28,728				
VV			Součet	330,157				
5	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	137,547	180,00	24 758,46	CS ÚRS 2024 02
PP			Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn					
VV			vyrovnání po odstranění KZS soklu					
VV			"nové zateplení soklu" 55,0*0,7	38,500				
VV			vyrovnání výtluč stávající fasády po očištění tlakovou vodou - rozsah do 30% plochy					
VV			330,157*0,3	99,047				
VV			Součet	137,547				
54	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý další 1 mm tloušťky	m2	115,500	43,00	4 966,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn					
VV			vyrovnání po odstranění KZS soklu					
VV			"nové zateplení soklu" 55,0*0,7	38,500				
VV			38,5*3 'Přepočtené koeficientem množství	115,500				
6	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	660,314	283,00	186 868,86	CS ÚRS 2024 02
PP			Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn					
VV			celoplošné přestěrkování stávající fasády					
VV			330,157	330,157				
VV			opětovné celoplošné přestěrkování po dodatečném překotvení					
VV			330,157	330,157				
VV			Součet	660,314				
55	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	38,500	800,00	30 800,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
VV			"nové zateplení soklu" 55,0*0,7	38,500				
56	M	28376441	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	40,425	240,00	9 702,00	CS ÚRS 2024 02
PP			deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm					
VV			38,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	40,425				
57	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	38,500	49,00	1 886,50	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením					
	VV		Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
			38,50		38,500			
58	K	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	11,000	187,00	2 057,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením					
	VV		Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn					
			"napojení xps na mw" 55,0*0,2		11,000			
7	K	622323111.1	Vápenocementová omítka štuková tenkovrstvá jednovrstvá (aplikace ve 2 krocích) vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	330,157	260,00	85 840,82	
	PP		Vápenocementová omítka štuková tenkovrstvá jednovrstvá (aplikace ve 2 krocích) vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně					
	VV		oprava fasády					
	VV		"hrubá plocha opravované fasády" (22,0+0,95)*3,53+(22,0+0,95)*3,75-10,0+(13,41+1,15)*7,6+17,4*7,85+7,92*0,7+10,45*3,73+7,685*0,73		454,455			
	VV		"odečet otvorů" -173,026		-173,026			
	VV		"ostění" 20,0		20,000			
	VV		"žebra luxfery" 4,8*(0,5*2+0,18)*4+4,8*(0,5*2+0,265)		28,728			
	VV		Součet		330,157			
8	K	622-R-001	Příplatek za použití stěrkového tmelu obsahující nosné vlákno a za použití armovací tkaniny o vyšší gramáži, min. 178 g/m2, vč. uhlazení 2.vrstvy	m2	660,314	115,00	75 936,11	
	PP		Příplatek za použití stěrkového tmelu obsahující nosné vlákno a za použití armovací tkaniny o vyšší gramáži, min. 178 g/m2, vč. uhlazení 2.vrstvy					
	VV		330,157*2		660,314			
9	K	622251231	Montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 zápusné kotvení kontaktního zateplení vnějších stěn	kus	2 251,432	10,00	22 514,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 vnějších stěn zápusné kotvení					
	VV		Přikotvení stávajícího souvrství - viz. PD					
	VV		fasáda					
	VV		"hrubá plocha opravované fasády" 454,455		454,455			
	VV		"odečet otvorů" -173,026		-173,026			
	VV		Mezisoučet		281,429			
	VV		281,429*8		2 251,432			
10	M	59051209	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x115mm	kus	2 251,432	10,00	22 514,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x115mm					
11	M	59051390	zátky EPS pro montáž TI D 65mm	kus	2 251,432	3,00	6 754,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		zátky EPS pro montáž TI D 65mm					
12	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	528,500	63,00	33 295,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		140,0		140,000			
	VV		145		145,000			
	VV		90,0		90,000			
	VV		88,5		88,500			
	VV		65,0		65,000			
	VV		Součet		528,500			
13	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	147,000	15,00	2 205,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	VV		140,0		140,000			
	VV		140*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		147,000			
14	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	152,250	40,00	6 090,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm					
	VV		145,0		145,000			
	VV		145*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		152,250			
15	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	94,500	43,00	4 063,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou					
	VV		90,0		90,000			
	VV		90*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		94,500			
16	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	92,925	74,00	6 876,45	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou					
	VV		88,5		88,500			
	VV		88,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		92,925			
17	M	28341048	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro napojení oplechování atiky	m	68,250	140,00	9 555,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro napojení oplechování atiky					
	VV		65,0		65,000			
	VV		65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,250			
18	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	55,000	10,00	550,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně					
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	173,026	39,00	6 748,01	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
VV			22,0*1,72		37,840			
VV			4,0*0,92+12*2,07+1,55*2,22		31,961			
VV			2,55*2		5,100			
VV			11,685*1,92		22,435			
VV			10,0*1,92		19,200			
VV			11,685*2,0		23,370			
VV			"luxfery" 1,15*4,8*6		33,120			
VV			Součet		173,026			
20	K	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	330,157	240,00	79 237,68	CS ÚRS 2024 02
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou nástřikem čističe s následným omytím tlakovou vodou					
VV			330,157		330,157			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				199 314,31	
21	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	459,870	70,00	32 190,90	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
VV			(22,0+0,95)*7,4-10,0+(13,41+1,15)*7,6+17,4*7,85+10,5*4,5+0,7*7,92		459,870			
22	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	27 592,200	2,20	60 702,84	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
VV			459,870		459,870			
VV			459,87*60 'Přepočtené koeficientem množství		27 592,200			
23	K	941311312	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakryté sítěmi	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakryté sítěmi					
24	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	459,870	43,00	19 774,41	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
VV			459,870		459,870			
25	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	459,870	24,00	11 036,88	CS ÚRS 2024 02
PP			Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
VV			459,870		459,870			
26	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	27 592,200	0,37	10 209,11	CS ÚRS 2024 02
PP			Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
VV			459,870		459,870			
VV			459,87*60 'Přepočtené koeficientem množství		27 592,200			
27	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	459,870	16,00	7 357,92	CS ÚRS 2024 02
PP			Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
VV			459,870		459,870			
28	K	952901108	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	136,465	36,00	4 912,74	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítych nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2					
VV			22,0*1,72		37,840			
VV			4,0*0,92+12*2,07		28,520			
VV			2,55*2		5,100			
VV			11,685*1,92		22,435			
VV			11,685*2,0		23,370			
VV			10,0*1,92		19,200			
VV			Součet		136,465			
29	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 3,0 do 5,0 m2	m2	3,375	30,00	101,25	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do přes 3,0 do 5,0 m2					
VV			1,5*2,25		3,375			
VV			Součet		3,375			
30	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	33,120	130,00	4 305,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím					
VV			"luxfery" 1,15*4,8*6		33,120			
31	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	100,000	4,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením					
59	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl do 60 mm	m2	38,500	90,00	3 465,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo náterem z desek z minerální vlny, tloušťky do 60 mm					
VV			"nové zateplení soklu" 55,0*0,7		38,500			
VV			Součet		38,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	38,500	90,00	3 465,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spár a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VW		"nové zateplení soklu" 55,0*0,7		38,500			
	VW		Součet		38,500			
61	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,500	190,00	7 315,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%					
	VW		"nové zateplení soklu" 55,0*0,7		38,500			
	VW		Součet		38,500			
62	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	55,000	80,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem					
	VW		"rozebrání dlažby pro opravu soklu" 1,0*55,0		55,000			
32	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	459,870	14,00	6 438,18	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
	VW		459,870		459,870			
33	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	459,870	4,00	1 839,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost					
	VW		Příplatek k ceně za každý dalších 1 započatých 10 km přes 10 km					
	VW		459,870		459,870			
34	K	999-R-001	Zakrytí prvků na fasádě, případně demontáž a jejich zpětná montáž (svítidla, zvonky, cedulky, průvětrníky, dvířka, apod.) - rozsah upřesněn při realizaci	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Zakrytí prvků na fasádě, případně demontáž a jejich zpětná montáž (svítidla, zvonky, cedulky, průvětrníky, dvířka, apod.) - rozsah upřesněn při realizaci					
35	K	999-R-002	Výměna stávajících odvětrávacích mřížek za nové - rozsah upřesněn při realizaci	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
	PP		Výměna stávajících odvětrávacích mřížek za nové - rozsah upřesněn při realizaci					
D	997		Přesun sutě				17 179,46	
36	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,845	1 720,00	6 613,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,845	300,00	1 153,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	73,055	12,00	876,66	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VW		3,845*19 'Přepočtené koeficientem množství		73,055			
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,845	2 030,00	7 805,35	CS ÚRS 2024 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
40	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,845	190,00	730,55	CS ÚRS 2024 02
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti					
D	998		Přesun hmot				13 970,00	
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,985	2 000,00	13 970,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				169 446,39	
D	764		Konstrukce klempířské				52 108,56	
42	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	85,170	100,00	8 517,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VW		"stávající parapety objektu" 22,0+4,0+12,0+8,0+2,9*2+11,685*2+10,0		85,170			
	VW		Součet		85,170			
43	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	85,170	500,00	42 585,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"stávající parapety objektu"		85,170			
	VV		22,0+4,0+12,0+8,0+2,9*2+11,685*2+10,0					
			Součet		85,170			
44	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,233	4 320,00	1 006,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				117 337,83	
45	K	783806811	Odstanění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	132,063	116,00	15 319,31	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odstanění nátěrů z omítek oškrábáním					
	VV		"předpoklad do 40% plochy fasády"					
	VV		330,157*0,4		132,063			
46	K	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	330,157	55,00	18 158,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový					
	VV		330,157		330,157			
47	K	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	330,157	210,00	69 332,97	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový					
	VV		330,157		330,157			
48	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	330,157	44,00	14 526,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu náročném dvojnásobného					
	VV		330,157		330,157			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				366 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 000,00	
49	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				220 000,00	
50	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	110 000,00	110 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení staveniště					
51	K	035103000	Poplatek za zábor veřejného prostranství pod lešení a zařízení staveniště	soubor	1,000	110 000,00	110 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Poplatek za zábor veřejného prostranství pod lešení a zařízení staveniště					
	D	VRN6	Územní vlivy				140 000,00	
52	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ztížené dopravní podmínky					
53	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					