

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 01/11/2024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **CHETES s.r.o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ25208845**
Bankovní spojení: **KB Cheb č.ú. 8811090237/0100**
zastoupeným: Prostřednictvím jednatele společnosti: Ing. Michalem Polákem

a

2. zhotovitelem: **Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.**
se sídlem: **Na svahu 2524/8, 350 02 Cheb**
IČO: **04332687**
DIČ: **CZ04332687**
Bankovní spojení: **FIO Bank č.ú. 2400847891/2010**
Zastoupeným: **Miroslavem Adamem**

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II. Specifikace díla

Předmětem smlouvy je doplnění a obnova veřejného osvětlení s přechodem na LED technologii v rámci projektu „2024 – ZLATÝ VRCH – SV + ST + Kab“, která je popsána v projektové dokumentaci zpracované ELECTROSUN, s.r.o. se sídlem U Zvoničky 3, 289 31 Běbnice. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele zakázka 240101 a doplněná o Zemní a bourací práce ul. Severní ze dne 18.10.2024, která tvoří samostatnou přílohu této smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2 smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 2 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 31.12.2024

Místo plnění: Cheb, ul. Severní, Pod Rozhlednou.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č.3/2015 omezení hlučných činností.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **483 373,84 Kč bez DPH, s DPH 21% ve výši 584 882,35 Kč** (slovy: s DPH pětsetosmdesátčtyřitisícosmsetosumdesátdvěkorubyčeskéatřicetpěthaléřů) dle cenové nabídky zhotovitele ze viz příloha.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku

této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezačnou-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,**
 - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neoznámení provedení díla nájemcům objektu zhotovitelem 14 dní před zahájením realizace díla, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud by odstoupil od smlouvy z důvodů ustanovení článku VIII. smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5% z celkové hodnoty prací.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení této smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení
- b) s úplným odstraněním staveniště po lhůtě pro převzetí díla
- c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k předání věci
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací.
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Dr. Jan Votruba vedoucí střediska VO a SSZ

a na straně zhotovitele:

Miroslav Adam

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Dr. Jan Votruba vedoucí střediska VO a SSZ

a na straně zhotovitele: **Miroslav Adam**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb.,

v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

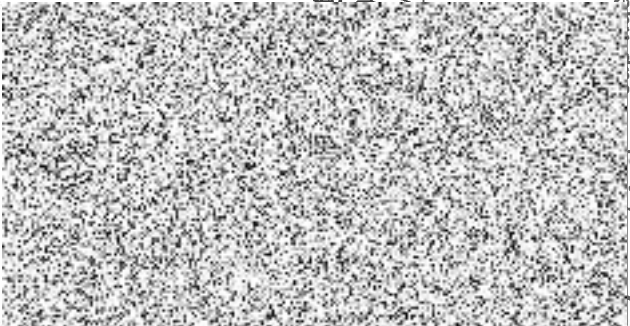
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2022.

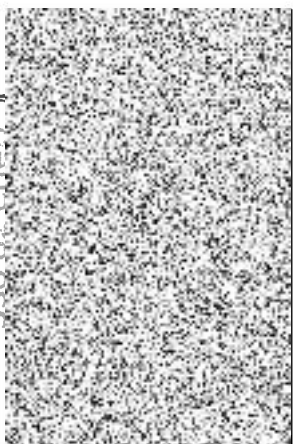
V Chebu dne 1.11.2024

Ing. M.
jeden
za obě



V Chebu dne 1.11.2024

Příprava a realizace
staveb č.01/11/2024
Na svahu 2500 g.
1.11.2024



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 30-2024
Stavba: Zemní a bourací práce VO ul. Severní Cheb

KSO:
Místo: Severní Cheb

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			172 120,84
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	172 120,84	36 145,38
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			208 266,22

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	30-2024	Datum:	18. 10. 2024
Stavba:	Zemní a bourací práce VO ul. Severní Cheb	Projektant:	
Místo:	Severní Cheb	Zpracovatel:	
Zadavatel:			
Zhotovitel:			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů		172 120,84	208 266,22
30a-2024	Zemní a bourací práce VO ul. Severní Cheb	172 120,84	208 266,22

D.2 SPECIFIKACE VO

Název akce: Doplnění VO ul. Severní ,Cheb
Místo: ul. Severní , Cheb
Část: D.2 Osvětlení
Investor: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Stupeň: DUR+PDPS
Číslo zakázky: 240101

C.p.	Popis	MJ	Poč.	Kč/Mj	Celkem [Kč]
4	stožárová výzbroj SV-A-6.10.5, průběžná s pojistkou E14/10A	ks	2	565,00	1 130,00
8	stožárová zemní svorka	ks	7	36,00	252,00
10	kabel CYKY-J 3x2,5	m	35	28,00	980,00
11	kabel CYKY-J 3x1,5	m	40	18,90	756,00
12	chránička KF 09050	m	110	35,00	3 850,00
13	kabel CYKY-J 4X16	m	135	265,00	35 775,00
14	zemní pásek FeZn 30x4 mm	m	100	52,00	5 200,00
15	svorka pro zemní pásek	ks	6	35,00	210,00
17	výstražná folie s bleskem	m	135	4,00	540,00
18	trubka AGROSIL plastová prům. 300 mm/1,5m	ks	4	950,00	3 800,00
19	beton pro základ ocelového stožáru 10 (1,15)	m ³	1,00	4 500,00	4 500,00
20	beton pro základ piliře (0,008)	m ³	0,25	4 500,00	1 125,00
21	Chránička KG 160 vč. obetonování 2x vjezd	m	12,00	1 650,00	19 800,00
22	písek jemnozrný	t	13,0	780,00	10 140,00
23	drobný a pomocný materiál	ks	1	2 500,00	2 500,00
24	odkopání patky piliře	ks	2	850,00	1 700,00
30	zavedení kabelu pr. 4 do rozvodnice	ks	4	680,00	2 720,00
31	připojení kabelu pr. 4 do rozvodnice (žily)	ks	4	680,00	2 720,00
32	vytýčení nových světelných bodů	ks	4	1 150,00	4 600,00
33	výkop základu pro silniční ocelový stožár 10 (1,2)	ks	4	1 450,00	5 800,00
34	stavba patky pro stožár 10	ks	4	1 200,00	4 800,00
35	instalace sloupu silničního světelného bodu (10)	ks	4	850,00	3 400,00
36	instalace svítidla silničního světelného bodu (10)	ks	4	1 500,00	6 000,00
37	instalace svorkovnice	ks	4	650,00	2 600,00
39	zatažení kabelu pr. 1,5 do sloupu	m	24	75,00	1 800,00
40	připojení kabelu do svorkovnice a svítidla 1,5 (žily)	ks	4	55,00	220,00
41	zavedení kabelu pr. 4 do sloupu	ks	4	125,00	500,00
42	připojení kabelu pr. 4 do svorkovnice (žily)	ks	4	150,00	600,00
43	vytýčení trasy kabelového vedení	m	135	45,00	6 075,00
44	výkop v zeleném pásu (0,3x0,7) ručně	m	54	395,00	21 330,00
45	Výkop v silnici 0,4x0,7 strojně	m	35	850,00	29 750,00
46	výkop v chodníku 0,4*0,4 strojně v blízkosti sítí	m	27	395,00	10 665,00
47	pokládka zemního pásu s montáží	m	100	50,00	5 000,00
48	pokládka kabelů do pr. 6	m	135	100,00	13 500,00
49	pokládka chrániček KF 09050	m	135	50,00	6 750,00
51	příplatek za zatažení kabelu do r. 6 do chráničky	m	135	85,00	11 475,00
52	obetonování chrániček u stož. patice	m ³	1	4 500,00	4 500,00
53	násyp pískového lože (0,3x0,2)	m	115	125,00	14 375,00
54	pokládka výstražné folie	m	135	25,00	3 375,00
56	zahození a zhutnění výkopů (0,3x0,5)	m	115	150,00	17 250,00
58	ostatní montážní a pomocné práce	ks	1	1 500,00	1 500,00
59	odstranění drnu	m ²	30,0	150,00	4 500,00
60	násyp a urovnání drnu	m ²	30,0	350,00	10 500,00
61	zatravnění	m ²	30,0	45,00	1 350,00
62	odvoz výkopku do 5 km a uložení na skládku vč. poplatku	t	8,0	1 980,00	15 840,00

63	revize	ks	1	3 500,00	3 500,00
64	doprava	ks	1	2 000,00	2 000,00
CELKEM BEZ DPH					311 253,00

Poznámka: Přesné délky kabelů musí být před zahájením prací ověřeny měřením

Ve specifikaci není zahrnuto:

- drobný spojovací a propojovací materiál
- geodetické zaměření

Poznámka: Uváděné typy jsou doporučené, které lze nahradit ekvivalenty se stejnými parametry.