

Dodatek č.4, SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí

Rekapitulace změnových listů

č. ZL	název ZL	odpočty bez DPH	přípočty bez DPH	celkem Kč bez DPH	Kč DPH	Celkem s DPH
ZL15	Změna konstrukce mlátových cest	716 375,78	715 237,65	-1 138,13	-239,01	-1 377,14
ZL20	Změna chlazení a rekuperační jednotky VZT	343 400,00	343 102,00	-298,00	-62,58	-360,58
ZL23	Změna stropu sociální zařízení	67 758,51	67 734,00	-24,51	-5,15	-29,66
ZL24	Změna konstrukce pergoly	106 356,82	106 356,82	0,00	0,00	0,00
ZL25	Změna spodní izolace soc. zařízení	22 970,60	22 800,00	-170,60	-35,83	-206,43
ZL26	Změna fasády soc. zařízení	187 785,00	187 106,00	-679,00	-142,59	-821,59
ZL27	Změna materiálu treláže	20 700,00	20 518,00	-182,00	-38,22	-220,22
	Celkem hodnota změny			-2 492,24	-523,37	-3 015,61

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	154V131000030	číslo ZL: 15.
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028/11210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.15 - Změna konstrukce mlátových cest		
dotčené st. objekty:	Objekt 2349- Zpevněné plochy		

předmět změny: Stávající projektová dokumentace pro objekt 2349-Zpevněné plochy navrhuje mlátové cesty v tomto složení: 811 MLÁTOVÁ CESTA - posyp drtí 0-4 5mm - mechanicky zpevněné kamenivo 0-16 120 mm - štrkodrt 6-32 100 mm - štrkodrt 32-60 150 mm - zhutěná pláň Uvedená skladba vychází z ČSN 73 61 26 pro Nestmeřené vrstvy a je určená pro zatížení vozidlem vozidly. Jedná se o skladbu, která však není v metodice NPÚ uznávána jako mlátová cesta. Nově tak bude provedena mlátová cesta v odpovídajícím složení a dle metodiky NPÚ ve složení: skladba mlátové cesty určené k pojezdu vozidel a techniky do 7,5t je tato: 1) štrkodrt 0/42, tl.100 mm 2) štrkodrt 0/32, tl.100 mm 3) dynamická vrstva štrkodrt 0/16, 60 mm 4) mlátový povrch písková nebo žlutá barvy tl. 40 mm POZN: u ploch nepojízdných, určených jen pro pěši se dynamická vrstva vypouští Jedná se tak o záměnu konstrukčních vrstev mlátových cest s tím, že nově navržená skladba je kvalitativně lepší, než původně navržená, umožňuje snadnější opravy a snižuje náklady na budoucí údržbu.			
zdůvodnění nezbytnosti změny: Nezbytnost změny je vyvolána požadavkem na dodržení Národním památkovým ústavem uznávaných materiálových a technologických postupů .			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby spočívá v potřebě narovnání navrženého řešení do souladu s metodikou Národního památkového ústavu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o záměnu konstrukčních vrstev mlátových cest s tím, že nově navržená skladba je kvalitativně lepší, než původně navržená, umožňuje snadnější opravy a snižuje náklady na budoucí údržbu. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD			

záporná hodnota změny	bez DPH	716 375,78	Kč
	21%DPH	150 438,91	Kč
	celkem	866 814,69	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	715 237,65	Kč
	21%DPH	150 199,91	Kč
	celkem	865 437,56	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-1 138,13	Kč
	21%DPH	-239,01	Kč
	celkem	-1 377,14	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Bude zpracováno v rámci dokumentace skutečného provedení stavby.			

vyjádření AD: Souhlasí - jedná se o změnu dle požadavků NPÚ
vyjádření TDS:

Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nasazení změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě požadavku NPÚ

vyjádření orgánů památkové péče:

Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet
příloha č.2	Návrh skladby mlatové cesty

za zhotovitele

Bc.Petr Sochora

Datum

25.07.2024

za AD:

Ing.arch.Dagmar Zimová

Datum

25.07.2024

za TDI:

Pavel Kapíčka

Datum

25.07.2024

za objednatele

Ing.Tomáš Petr

Datum

25.07.2024

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest
Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

715 237,65

5

Komunikace pozemní

715 237,65

35	R	564811112	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 60 mm	m2	356,820	82,50	29 437,65
			dynamická vrstva fr. 0/16 pro pojížděné plochy				
			1,5*45,8		68,700		
			4,2*5,4		22,680		
			rampa k novému schodišti u rízalitu				
			1,5*13,0		19,500		
			rízalitu				
			3,3*5,8		19,140		
			1,8*1,9/2		1,710		
			1,8*1,6/2		1,440		
			Spodní zahrada				
			rampa k novému chodníku				
			1,5*13,4		20,100		
			chodník				
			1,5*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7)		164,700		
			rampy k ploše nové pergoly				
			1,5*(12,6+13,3)		38,850		
			Součet		356,820		
34	R	564811112R	Mlatový kryt s vaznou vrstvou tl. 40 mm	m2	1 270,000	256,00	325 120,00

Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vlastnosti mlatového povrchu: - splňuje technickou normu DIN 18035-5 - spotřeba materiálu - 100 kg/m2 - zrnitost 0/5 mm - vodopropustnost 27,0x10-4 - objemové hmotnost po zhuštění 2,171 t/m3 - pevnost ve sňyku dle DIN18127 64 kPa - 81 kPa - zatížení min. 7,5 t

1,5*45,8	68,700
4,2*5,4	22,680
rampa k novému schodišti u rízalitu	
1,5*13,0	19,500
rízalitu	
3,3*5,8	19,140
1,8*1,9/2	1,710
1,8*1,6/2	1,440
Spodní zahrada	
rampa k novému chodníku	
1,5*13,4	20,100
chodník	
1,5*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7)	164,700
rampy k ploše nové pergoly	
1,5*(12,6+13,3)	38,850

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest

Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			plocha pod novou pergolu ((4,0*28,7)+(1,4*2,8)+(1,1*8,2))		125,540		
			-2,5*6,3/2		-7,875		
			Výhlídka				
			nové chodníky				
			1,0*(3,6+3,4+2,1)		9,100		
			1,0*(3,1+2,3+3,1+3,9)		12,400		
			Homí terasa				
			16,5*46,5		767,250		
			(3,5+6,5)/2*(20,7+21,7)/2		106,000		
			-1,0*5,7		-5,700		
			-1,5*4,8/2		-3,600		
			odpočet záhon				
			-1,5*(13,0*3+14,5)		-80,250		
			odpočet pískovcové desky				
			-1,0*1,0*12		-12,000		
			2,315		2,315		
			Součet		1 270,000		
32	R	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm - S11	m2	1 270,000	142,00	180 340,00
			štěrkodrt' fr.0/32				
			1,5*45,8		68,700		
			4,2*5,4		22,680		
			rampa k novému schodišti u řízálitu				
			1,5*13,0		19,500		
			řízálitu				
			3,3*5,8		19,140		
			1,8*1,9/2		1,710		
			1,8*1,6/2		1,440		
			Spodní zahrada				
			rampa k novému chodníku				
			1,5*13,4		20,100		
			chodník				
			1,5*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7)		164,700		
			rampy k ploše nové pergoly				
			1,5*(12,6+13,3)		38,850		
			plocha pod novou pergolu				
			((4,0*28,7)+(1,4*2,8)+(1,1*6,2))		125,540		
			-2,5*6,3/2		-7,875		
			Výhlídka				
			nové chodníky				
			1,0*(3,6+3,4+2,1)		9,100		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlátových cest

Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1,0*(3,1+2,3+3,1+3,9)		12,400		
			Horní terasa				
			16,5*46,5		767,250		
			(3,5+6,5)/2*(20,7+21,7)/2		106,000		
			-1,0*5,7		-5,700		
			-1,5*4,8/2		-3,600		
			odpočet záhon				
			-1,5*(13,0*3+14,5)		-80,250		
			odpočet pískovcové desky				
			-1,0*1,0*12		-12,000		
			2,315		2,315		
			Součet		1 270,000		

33	R	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD II 100 mm - frakce 16-32 mm - S11	m2	1 270,000	142,00	180 340,00
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

			štěrkodrt' fr.0/42				
			1,5*45,8		68,700		
			4,2*5,4		22,680		
			rampa k novému schodišti u rízalitu				
			1,5*13,0		19,500		
			rízalitu				
			3,3*5,8		19,140		
			1,8*1,9/2		1,710		
			1,8*1,6/2		1,440		
			Spodní zahrada				
			rampa k novému chodníku				
			1,5*13,4		20,100		
			chodník				
			1,5*(39,7-13,4+27,5+26,3+29,7)		164,700		
			rampy k ploše nové pergoly				
			1,5*(12,6+13,3)		38,850		
			plocha pod novou pergolu				
			((4,0*28,7)+(1,4*2,8)+(1,1*6,2))		125,540		
			-2,5*6,3/2		-7,875		
			Vyhlídká				
			nové chodníky				
			1,0*(3,6+3,4+2,1)		9,100		
			1,0*(3,1+2,3+3,1+3,9)		12,400		
			Horní terasa				
			16,5*46,5		767,250		
			(3,5+6,5)/2*(20,7+21,7)/2		106,000		
			-1,0*5,7		-5,700		
			-1,5*4,8/2		-3,600		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL15a - Změna konstrukce mlatových cest

Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			odpočet záhon				
			-1,5*(13,0*3+14,5)		-80,250		
			odpočet pískovcové desky				
			-1,0*1,0*12		-12,000		
			2,315		2,315		
			Součet		1 270,000		
			Celkem				715 237,65

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL15b - Změna konstrukce mlatových cest

Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

-716 375,78

D1

001.: Zemní práce

-171 166,78

36	R	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	-161,921	140,00	-22 668,94
----	---	-----------	---	----	----------	--------	------------

S11

-0,07*356,82

-24,977

-0,13*913,18

-118,713

-0,07*0,4*533,0

-14,924

S08

-0,07*27,0

-1,890

pískovcové desky

-0,07*1,0*1,0*12

-0,840

Odvodnění

-0,07*0,2*41,2

-0,577

Součet

-161,921

37	R	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-161,921	88,60	-14 346,20
----	---	-----------	--	----	----------	-------	------------

-161,921

-161,921

Součet

-161,921

39	R	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-161,921	18,50	-2 995,54
----	---	-----------	-----------------------------	----	----------	-------	-----------

-161,921

Součet

-161,921

41	R	17120120R	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	-291,458	450,00	-131 156,10
----	---	-----------	--	---	----------	--------	-------------

-161,921*1,8

-291,458

Součet

-291,458

0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

-481 709,00

D3

18	R	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm - S11	m2	-1 270,000	80,00	-101 600,00
----	---	-----------	--	----	------------	-------	-------------

19	R	564831111.1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - frakce 16-32 mm - S08	m2	-27,000	80,00	-2 160,00
----	---	-------------	--	----	---------	-------	-----------

20	R	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - frakce 32-63 mm - S11	m2	-1 270,000	110,00	-139 700,00
----	---	-----------	--	----	------------	--------	-------------

32	R	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm - odvodňovací pruh	m2	-8,300	130,00	-1 079,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

22	R	564942111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 120 mm - S11	m2	-1 270,000	185,00	-234 950,00
----	---	-----------	--	----	------------	--------	-------------

33	R	564942111.1	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 120 mm - pískovcové desky	m2	-12,000	185,00	-2 220,00
----	---	-------------	---	----	---------	--------	-----------

0057: Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živičné

-63 500,00

D4

34	R	57190711R	Posyp drtí tl. 5 mm, frakce 0-4 mm, žlutá barva - S11	m2	-1 270,000	50,00	-63 500,00
----	---	-----------	---	----	------------	-------	------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL15b - Změna konstrukce mlatových cest

Objekt: 2349 - Zpevněné plochy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

-716 375,78

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	20.
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupaný PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.20 - VZT	
dotčené st. objekty:	SO 2344-Zahradní dům-restaurace	

předmět změny:

Změna se týká:

- 1) záměna podstropní nerezové rekuperační jednotky za jednotku stacionární
- 2) záměna chladicí jednotky za vložený glykolový chladič

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody technické:

Projektová dokumentace předpokládá instalaci podstropní rekuperační jednotky v zahradním domku-restauraci pro dosažení hygienických limitů vnitřního klimatu. Vzhledem k prostorovým limitům a zvýšenému hluku z rekuperační jednotky bude tato jednotka nahrazena stacionární, instalovanou v půdním technickém prostoru objektu. Dojde tak k zlepšení akustických vlastností a současně k uvolnění prostoru v restauraci. Nově instalovaná rekuperační jednotka je výkonově srovnatelná, parametricky i kvalitativně identická. Add1) Projektová dokumentace předpokládá instalaci samostatné chladicí jednotky VZT v půdním technickém prostoru objektu. Od doby zpracování projektu došlo k vývoji nové jednotky, která již má v době zabudování glykolový chladič. Jedná se výkonově srovnatelnou, parametricky i kvalitativně identickou jednotku. Add2)

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je dána dobou od zpracování projektové dokumentace a vývojem nové, kvalitativně srovnatelné jednotky (chladič i rekuperační).

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o pouze o záměnu již sjednaného zařízení za jiný, odpovídající typ. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	343 400,00	Kč
	21%DPH	72 114,00	Kč
	celkem	415 514,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	343 102,00	Kč
	21%DPH	72 051,42	Kč
	celkem	415 153,42	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-298,00	Kč
	21%DPH	-62,58	Kč
	celkem	-360,58	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:

Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:

Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny zařízení za kvalitativně odpovídající.	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Polozákový rozpočet
příloha č.2	
za zhotovitele:	
za AD:	Bc. Petr Sochora Datum 25.09.2024
za TDI:	Ing. arch. Dagmar Zimová Datum 25.09.2024
za objednatele:	Pavěl Kaplířka Datum 25.09.2024
	Ing. Tomáš Petr Datum 25.09.2024

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL20 Změna chlazení a rekuperační jednotky VZT
 Objekt: 2344 - zahradní dům - restaurace

Objednatel: NPÚ Praha 1

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.

Místo: Valeč 1

Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek

Datum: 20. 5. 2024

Č.	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 343 102,00

734 Ústřední vytápění - armatury 145 335,00

81	R		VZT potrubím SPIRO D 250 - 5000	kpl	1,000	23 085,00	23 085,00
			Větrání kuchyně				
82	R	R1.2	Výústka VK 425 x 75 do kruhového potrubí	kpl	5,000	1 850,00	8 250,00
78	R	R1.1	Vložení vodní /glykolový/ chladič 12/16°C , včetně směšovacího uzlu s čerpadlem a teplotních čidel a protimrazovky kapilárové	ks	1,000	114 000,00	114 000,00

Úprava trasy VZT včetně dodávky chladiče pro provoz restaurace

751 Vzduchotechnika 197 767,00

79	R	751611121p.c.1	rekuperační jednotky 1200m3/hod,420 Pa; vel. v*š*h=575*3200*870mm;hmot. 100 kg;předehřev a dohřev 2x3,77 kW;400V;filtr přívodu F7;filtr odvodu G4;deskový rekuperátor;ak. výkon do okolí 48,2dB(A);hl. ak. tlaku v 1 m 34,9 db(A)	kus	1,000	197 767,00	197 767,00
----	---	----------------	---	-----	-------	------------	------------

PSV Práce a dodávky PSV -343 400,00

734 Ústřední vytápění - armatury -98 400,00

77	R	734208116p.c.1	Chladičí jednotka průtok vzduchu 2900m3/hod, průtok stud. vody 2600 m3/hod, 12/16C vř. žaluzie, čerpadla kondenzátu, konzoly, ovládací skříně a termostatu vř. montáže	kus	-2,000	49 200,00	-98 400,00
----	---	----------------	--	-----	--------	-----------	------------

751 Vzduchotechnika -245 000,00

80	R	751611121p.c.1	Podstropní rekuperační jednotky 660m3/hod,300 Pa; vel. v*š*h=575*2470*1281mm;hmot. 100 kg;předehřev a dohřev 2x3,77 kW;400V;filtr přívodu F7;filtr odvodu G4;deskový rekuperátor;ak. výkon do okolí 48,2dB(A);hl. ak. tlaku v 1 m 34,9 db(A)	kus	-1,000	245 000,00	-245 000,00
----	---	----------------	--	-----	--------	------------	-------------

Celkem -298,00

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	23.
směruje:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.23 - Strop sociál.zař		
dotčené st. objekty:	SO 2345-Sociální zařízení		

předmět změny:

Změna se týká:
záměny monolitické stropní desky nad sociálním zařízením za desku železobetonovou - betonovanou do ocelových trapézových plechů.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody technické:
Projektová dokumentace předpokládá zhotovení stropní desky nad sociálním zařízením formou monolitické železobetonové desky, se zasekáním do stávající ohradní zdi, která přísluší k správní budově. Při provádění opravy,dozdílení a přezdívení ohradní zdi bylo zjištěno, že kondice této stěny neumožňuje provést její významné přilížení vetknutou deskou. Z uvedeného důvodu dojde ke změně konstrukce stropu za kvalitativně odpovídající konstrukci tvořenou napříč kladenými ocelovými válcovanými profily, na ně ukládané trapézové plechy a zmonolitnění betonem. Konstrukce tak bude nově uložena pouze na nově vyzdění obvodovém zdivu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je dána zjištěním špatné kondice ohradní zdi a v důsledku toho povádaná změna konstrukce stropu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání Jedná se o pouze o záměnu konstrukce stropu za jinou, srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	67 758,51	Kč
	21%DPH	14 229,29	Kč
	celkem	81 987,80	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	67 734,00	Kč
	21%DPH	14 224,14	Kč
	celkem	81 958,14	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-24,51	Kč
	21%DPH	-5,15	Kč
	celkem	-29,66	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlaseno orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny zstropní desky za kvalitativně odpovídající.	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	
za zhotovitele:	
za AD:	Bc.Petr Sochora Datum 25.09.2024
za TDI:	Ing.arch.Dagmar Zimová Datum 25.09.2024
za objednatele:	Pavel Kapička Datum 25.09.2024
	Ing.Tomáš Petr Datum 25.09.2024

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL23 Změna stropu sociální zařízení
Objekt: 2345 - Sociální zařízení

Objednatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.
Místo: Valeč 1

Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek
Datum: 15. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				-24,51
D14			0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				67 734,00
8	130	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	1,105	45 000,00	49 725,00
I profil - 7ks/8m					1,1046		
					1,105		
9	154	15485182	plech trapézový 8/97/1164 PE 50µm plech tl 0,5mm	m2	26,680	675,00	18 009,00
5,8*4,6					26,680		
D7			0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				-67 758,51
1	R	411321414	Stropy deskové ze ŽB tl. C 25/30	m3	-5,200	3 245,00	-16 874,00
2	R	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	-22,100	372,00	-8 221,20
3	R	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	-22,100	111,10	-2 455,31
4	R	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	-20,200	200,00	-4 040,00
5	R	411354174	O podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	-20,200	40,00	-808,00
6	R	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	-0,680	52 000,00	-35 360,00
Celkem							-24,51

ZMĚNOVÝ LIST

SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí		
reg.č.projektu:	134V131000030	24.
smlouva:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.24 - Změna konstrukce pergoly		
dotčené st. objekty:	SO23414 - Dřevěná pergola		

předmět změny:

Změna se týká:
záměny použitého materiálu pro zhotovení pergoly v zahradě

zodpovědnost nezbytnosti změny:

Důvody technické a památkové:
Projektová dokumentace předpokládá v obnovované zahradě pod skleníkem zhotovení pergoly z akátového dřeva. V rámci demontáže nosných konstrukcí studeného a teplého skleníku bylo zjištěno, že jejich dožijí stav (stupeň koroze, úbytek materiálu atd.) již neumožňuje jejich repasi, ale bude nezbytné provést výrobu nových konstrukcí. V rámci recyklace hodnotných architektonických prvků je požadováno, aby nedocházelo k likvidaci již nepoužitelných nosných konstrukcí ze studeného a teplého skleníku, ale aby byly druhotně využity v jiných částech zahrad zámku. Jako druhotné využití tak bylo zvoleno zapracování do pergoly u opěrné zdi. Nosné dřevěné prvky pergoly budou nahrazeny ocelovými prvky z demontovaných částí studeného a teplého skleníku dle k tomu dodané studie. Jedná se o kvalitativně srovnatelné řešení.

zodpovědnost nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je dána požadavkem památké péče na druhotné využití demontovaných prvků ze studeného a teplého skleníku.

zodpovědnost nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o záměnu materiálu konstrukce pergoly za jinou, architektonicky i z hlediska životnosti srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	106 356,82	Kč
	21%DPH	22 334,93	Kč
	celkem	128 691,75	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	106 356,82	Kč
	21%DPH	22 334,93	Kč
	celkem	128 691,75	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL24 - Změna konstrukce pergoly
Objekt 23414 Dřevěná pergola

Objednatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: Gama Art International s.r.o.
Místo: Valeč 1

Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek
Datum: 18. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

0,00

767.: Konstrukce zámečnické

106 356,83

15	R	R1	Montáž atypické ocelové konstrukce - rám svařovaný z původní ocelové konstrukce skleníku, úpravy profil oděru, vč. kotvení do země	ks	9,000	11 817,43	106 356,83
----	---	----	--	----	-------	-----------	------------

viz studie pergoly

762.: Konstrukce tesařské

-106 356,82

9	R	6051100R	Řezivo z akátové odkorněné kulatiny	m3	-4,000	12 500,00	-50 000,00
10	R	762713210	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	-84,000	189,00	-15 876,00
11	R	762713240	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	-109,000	295,00	-32 155,00
12	R	76279500R	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných koi - kompletní provedení	m3	-4,000	1 200,00	-4 800,00
13	R	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	-2,298	1 534,30	-3 525,82

Celkem

0,00

vyjádření AD:	
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.	
vyjádření TDS:	
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.	
vyjádření objednatele:	
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny materiálu za kvalitativně odpovídající.	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	studie řešení pergoly - Ing.Pavlačka
za zhotovitele:	
Bc.Petr Sochora	Datum 25.09.2024
za AD:	
Ing.arch.Dagmar Zimová	Datum 25.09.2024
za TDI:	
Pavel Kapička	Datum 25.09.2024
za objednatele:	
Ing.Tomáš Petr	Datum 25.09.2024

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	číslo ZL 25.
směluova:	č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 780/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.25 - Změna spodní izolace soc. zařízení	
dotčené st. objekty:	SO2345 - Sociální zařízení	

předmět změny:

Změna se týká:
změny použitého materiálu v izolaci podlahy u sociálního zařízení

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody technické a památkové:
Vzhledem k situaci, kdy objekt sociálního zařízení nelze zcela odizolovat od opěrné zdi a od objektu restaurace, bylo navrženo méně rizikové řešení, které umožní odvětrat zemi vlhkost pomocí provětrávané vrstvy pěnového skla. V opačném případě by docházelo k většímu namáhání vlhkostí u zdi a zmíněných sousedních objektů a tím k degradaci historických konstrukcí. Zároveň by hrozilo nasáknutí původně navržené izolace z EPS od zemní vlhkosti a tím ke ztrátě tepelné technických parametrů. V dané situaci se jedná o kvalitativně lépe vyhovující řešení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je dána vyhodnocením situace s vlhkostí sousedních konstrukcí po odstranění skladby podlah a provedení výkopů pro základy objektu sociálního zařízení.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o záměnu materiálu konstrukce skladby podlahy. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neologické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	22 970,60	Kč
	21%DPH	4 823,83	Kč
	celkem	27 794,43	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	22 800,00	Kč
	21%DPH	4 788,00	Kč
	celkem	27 588,00	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-170,60	Kč
	21%DPH	-35,83	Kč
	celkem	-206,43	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			

vyjádření AD: Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.			
vyjádření TDS: Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.			
vyjádření objednatele: Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny materiálu za kvalitativně odpovídající.			
vyjádření orgánů památkové péče: Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet.		
za zhotovitele:			
	Bc.Petr Sochora	Datum	25.09.2024
za AD:			
	ing.arch.Dagmar Zimová	Datum	25.09.2024
za TDI:			
	Pavel Kaplčka	Datum	25.09.2024
za objednatele:			
	ing.Tomáš Petr	Datum	25.09.2024

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL25 - Změna spodní izolace soc. zařízení

Objekt: 2345 - Sociální zařízení

Objednatel: NPÚ Praha 1

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.

Místo: Valeč 1

Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek

Datum: 18. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV	22 800,00			
5	R	R1	Použití tepelné izolace pěnosklo viz.Reflaglass	m3	7,600	3 000,00	22 800,00
			Změna tepelné izolace za pěnosklo z důvodu odvětrání podlahy a požití terasu				
			18*0,4		7,600		
PSV			Práce a dodávky PSV	-22 970,60			
D17			711.: Izolace proti vodě a vlhkosti	-8 754,00			
6	R	82852254	Pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	-52,000	139,00	-7 228,00
7	R	8931100R	Geotextilie 500 g/m2	m2	-28,000	54,50	-1 526,00
D19			713.: Izolace tepelné	-14 216,60			
1	R	28372306	Deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	37,500	-300,00	-11 250,00
			m.č.1.16 - 1.23				
			(3,0+2,8+3,2+1,2+2,6+3,3+1,6+0,6)*2		38,400		
			profaz				
			38,4/100*3		1,092		
			0,008		0,008		
			Součet		37,500		
2	R	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	18,200	-163,00	-2 966,60
			m.č.1.16 - 1.23				
			(3,0+2,8+3,2+1,2+2,6+3,3+1,6+0,6)		18,200		
			Součet		18,200		
Celkem				-170,60			

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“			
reg.č.projektu:	134V131000030	číslo ZL:	26.
smloouva:	Č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011		
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr.Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032393		
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672		
Změnový list č.26 - Obklad fasády sociálního zařízení			
dotčené st. objekty:	SO 2345-Sociální zařízení		
předmět změny:			
Změna se týká: záměny fasádního kamenného obkladu za obklad dřevěnými palubkami			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Důvody technické a památkové: Projektová dokumentace předpokládá po vyzdění obvodového zdíva budoucího sociálního zařízení jeho dodatečné zateplení pomocí zateplené zavěšené fasády s obkladem z prefabrikovaných kamenných pásků - viz. Detail 513. V rámci vzorkování konstrukčního systému a obkladových pásků byla památkovým dohledem konstatována nevhodnost obkladových pásků ve vztahu k z jedné strany navazující ohradní zdi zděné z místního lomového kamene sopečného původu, ze strany druhé pak přímknutého objektu zahradního domku zděného z režného cihelného zdíva. Jako nekonfliktní skladba a povrchová úprava byla se souhlasem památkového dohledu vybrána tato skladba: <u>Skladba obložení:</u> - stávající keramická tvárnice - tepelná izolace ISOVER 100mm mezi latěmi KVH 100x80 - tepelná izolace křížem ISOVER 100 mm 100x80 - Difuzní folie UV odolná - Fasádní profil Thermo borovice 60x40 svislý, vodorovný - Fasádní obklad z hoblovaných hranolů THERMOWOOD , bez povrchové úpravy - prkenné lemování okolo oken U nově odsouhlaseného složení obkladu fasády se jedná o konstrukci srovnatelné kvality a životnosti.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby je dána požadavkem památké péče na úpravu výrazu obkladu fasády objektu sociálního zařízení.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o pouze o záměnu konstrukce fasády za jinou, srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD			
záporná hodnota změny		bez DPH	187 785,00 Kč
		21%DPH	39 434,85 Kč
		celkem	227 219,85 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH	187 106,00 Kč
		21%DPH	39 292,26 Kč
		celkem	226 398,26 Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny		bez DPH	-679,00 Kč
		21%DPH	-142,59 Kč
		celkem	-821,59 Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			
vyjádření AD:			
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.			
vyjádření TDS:			
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.			

vyjádření objednatele:	
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny fasády za kvalitativně odpovídající.	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	technické listy

za zhotovitele:	Bc. Petr Sochora	Datum	25.09.2024
za AD:	ing.arch. Dagmar Zimová	Datum	25.09.2024
za TDI:	Pavel Kaplčka	Datum	25.09.2024
za objednatele:	ing. Tomáš Petr	Datum	25.09.2024

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL26 - Změna fasády soc. zařízení
Objekt: 2345 - Sociální zařízení

Objednatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.
Místo: Valeč 1

Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek
Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	-187 785,00			
D9			0062: Úprava povrchů vnější	-187 785,00			
1	R	62227303R	Dodávka a montáž fasády z kamenného obkladu na rošt včetně tepelné izolace tl. 100 mm - kompletní provedení včetně nosného roštu, ostění, lišt atd.	m2	-35,100	5 350,00	-187 785,00
HSV			Práce a dodávky HSV	187 106,00			
D9			0062: Úprava povrchů vnější	187 106,00			
2	R	R2	Dodávka a montáž dřevěného obložení fasády	m2	35,100	5 350,00	187 106,00
Skladba obložení							
- stávající keramická tvárnice							
- tepelná izolace ISOVER 100mm mezi laťkami KVH 100x80							
- tepelná izolace křížem ISOVER 100 mm 100x80							
- Difuzní folie UV odolná							
- Fasádní profil Thermo borovice 60x40 světlý, vodorovný							
- Fasádní obklad z hoblovaných hranolů THERMOWOOD , bez povrchové úpravy							
- příčné temování okolo oken							
Celkem			-679,00				

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valač – obnova skleníku vč. zázemí“		
reg.č.projektu:	134V131000030	27.
smlouva:	č.j.: NPÚ ÚPS Praha 420 81078 2021/202BI14210011	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem Územní památkové správy v Ústí nad Labem, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672	

název ZL:	Změnový list č.27 - Treláž _změna materiálu		
dotčené st. objekty:	SO 23415-Prvky na zahradě		

předmět změny:

Změna se týká:
záměny použitého materiálu pro zhotovení treláže v zahradě zámku

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody technické a památkové:
Projektová dokumentace předpokládá v obnovované zahradě zhotovení dřevěné treláže z dubových prken, která bude sloužit pro budoucí ozelenění ohradní zdi. V rámci demontáže nosných konstrukcí studeného a teplého skleníku bylo zjištěno, že jejich dožilý stav (stupeň koroze, úbytek materiálu atd.) již neumožňuje jejich rapasí, ale bude nezbytné provést výrobu nových konstrukcí. V rámci recyklace hodnotných architektonických prvků je požadováno, aby nedocházelo k likvidaci již nepoužitelných nosných konstrukcí ze studeného a teplého skleníku, ale aby byly druhotně využity v jiných částech zahrad zámku. Jako druhotné využití tak zvoleno zapracování do treláže u ohradní zdi. Nosné dřevěné prvky treláže budou nahrazeny ocelovými prvky z demontovaných částí studeného a teplého skleníku. Jedná se o kvalitativně srovnatelné řešení.

zdůvodnění nepředvídání změny:

Nepředvídání změny je důsledkem požadavků památkové péče na druhotné využití demontovaných prvků ze studeného a teplého skleníku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o pouze o záměnu konstrukce treláže za jinou, srovnatelnou. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technického organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

záporná hodnota změny	bez DPH	20 700,00	Kč
	21%DPH	4 347,00	Kč
	celkem	25 047,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	20 518,00	Kč
	21%DPH	4 308,78	Kč
	celkem	24 826,78	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-182,00	Kč
	21%DPH	-38,22	Kč
	celkem	-220,22	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:	
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě záměny treláže za kvalitativně odpovídající.	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet
příloha č.2	návrh úpravy treláže - Ing.Pavlačka
za zhotovitele:	Bc.Petr Sochora Datum 25.09.2024
za AO:	Ing.arch.Dagmar Zimová Datum 25.09.2024
za TDI:	Pavel Kapička Datum 25.09.2024
za objednatele:	Ing.Tomáš Petr Datum 25.09.2024

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL27 - Změna materiálu treláže
 Objekt: 23415 - Prvky na zahradě

Objednatel: NPÚ Praha 1

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.

Místo: Valeč 1

Zpracoval: Ing.arch.D.Nechanická, Ing.arch.M.Nábělek

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	--------------------	--------------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **-20 700,00**

D1 **009.: Ostatní konstrukce a práce** **-20 700,00**

1	R	90020908R	Dodávka a montáž dřevěné treláže z dubových hranolů 80x40 mm včetně kotvení, bezbarvý impregnační nátěr - kompletní provedení	m	-115,000	180,00	-20 700,00
---	---	-----------	---	---	----------	--------	------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **20 518,00**

D1 **009.: Ostatní konstrukce a práce** **20 518,00**

2	R	R1	Montáž ocelové treláže z T profilů	hod	57,500	360,00	20 518,00
---	---	----	------------------------------------	-----	--------	--------	-----------

*Změna materiálu na ocel s částečným využitím původních dílců
 Palmového skleníku. Příplatek za práci*

Celkem **-182,00**