

## SMLOUVA O DÍLO č. 0524

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

Společnost: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**  
Sídlo: **Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov**  
Korespondence: **Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov**  
IČ, DIČ: **252 59 661, CZ25259661**  
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10789  
Zastoupena: **Ing. Jiří Brož, jednatel**  
Ve věcech technických: **Jiří Šimůnek**  
  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**  
Číslo účtu: **1260340399/0800**  
Telefon: **774 489 159**  
e-mail: **technik1@mtturnov.cz**

dále jen „**Objednatel**“

Společnost: **JMS Stavební s.r.o.**  
Sídlo: **Potoky 1767, 760 01 Zlín**  
Korespondence: **Potoky 1767, 760 01 Zlín**  
IČ, DIČ: **262 36 915, CZ26236915**  
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně Oddíl C, vložka 39222  
  
Zastoupena: **Markem Stříteským, jednatelem**  
  
Ve věcech technických: **Ing. Jiří Stříteský**  
  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
Číslo účtu: **169536126/0300**  
Telefon: **603 847 430**  
e-mail: **jiri@jms-stavebni.com**

dále jen „**Zhotovitel**“

dále také jen „**Smluvní strany**“

Dnešního dne uzavřely následující

## **SMLOUVU O DÍLO na**

**„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – „Instalace KGJ 999 kW, kotelna ul. Kosmonautů, Turnov“**

(dále jen „smlouva“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Objednatel má v úmyslu do stávající kotelny, na adrese Kosmonautů 1559, Turnov, osadit kogenerační jednotku (dále jen „KGJ“) o předpokládaném elektrickém výkonu 999 kW<sub>e</sub> jako zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla ... KVET.  
Za tímto účelem má objednatel zájem na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v následujícím rozsahu:
  - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)
2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti na základě kterých může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

### **II. Předmět smlouvy**

#### **1. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající v:

Zpracování dokumentace DPS „Instalace KGJ 999 kW, kotelna ul. Kosmonautů, Turnov“ dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební a inženýrské objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provádění stavby; obsah a rozsah dokumentace bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení; dokumentace pro provádění stavby bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro Auto CAD, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, výkazy výměr ve formátu \*.xls pro MS Excel (dále jen „DPS“); DPS bude způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace výběrového řízení na stavební a ostatní práce a dodávky, tj. projektová dokumentace stavby samostatně zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky v rámci výběrového řízení na stavební práce a ostatní dodávky vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **2. Změny předmětu díla a vícepráce**

- 2.1. Vyskytnou-li se během zpracování skutečnosti, které nebylo možné rozumně předpokládat a které mají významný vliv na navýšení objemu prací, může být cena přiměřeným způsobem navýšena.
- 2.2. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změněné provedení díla, popř. vzniklou škodu.

- 2.3. Jiné práce (tzn. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné dohodě stran.
- 2.4. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzn. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

### **III. Lhůty a způsob plnění díla**

#### **1. Lhůty plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu do 60 kalendářních dnů od písemného pokynu objednatele.
- 1.3. Dřívější plnění díla je možné.

#### **2. Způsob plnění**

- 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

#### **1. Cena díla**

- 1.1. Celková cena za provedení díla specifikovaného v části II. této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši **300.000,- Kč bez DPH**.
- 1.2. Cena bude zvýšena o DPH stanovené podle platných předpisů, které bude účtováno samostatnou položkou.

#### **2. Platební podmínky**

- 2.1. Zhotovitel vystaví na základě podepsaného předávacího protokolu Objednateli daňový doklad – fakturu, se splatností 14 dnů. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### **V. Vzájemné součinnosti stran a povinnosti stran při provádění díla**

#### **1. Objednatel se zavazuje:**

---

2. Při nedodržení sjednaného dodacího termínu Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle této smlouvy, resp. při prodlení s řádným provedením Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jenž umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé části díla v délce 24 měsíců, která počíná běžet okamžikem podpisu předávacího protokolu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců

V Turnově dne: 1.11.2024  
Za objednatele:

Ve Zlíně dne: 11.10.2024  
Za zhotovitele: