

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 400004-60039011/0710

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mailto: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Státní zámek Slatiňany

adresa: Zámecký park 1, 538 21 Slatiňany

(dále jen „objednatel“)

a

GeoNet Pro, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 148472

IČO: 28532881, DIČ: C228532881

Se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] jednatelem, t [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „SZ Slatiňany – geodetické zaměření severního křídla zámku“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00032546 (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: „SZ Slatiňany – geodetické zaměření severního křídla zámku“; dílo je specifikované podrobněji v další části této Smlouvy v Příloze 1: Cenová nabídka (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3. Místem plnění je sídlo Objednatele – areál SZ Slatiňany

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí.
- 2.2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatele pro účely provedení Díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
- 2.5. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 2.6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
- 2.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Doba pro dokončení díla a předání a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - 3.1.1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 3.1.2. **Doba pro dokončení Díla: do 30.4.2025 přesně stanovit datum**
- 3.2. Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:
 - i. provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
 - ii. došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- 3.3. O dokončení a předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž se případně popíší případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění.
- 3.4. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků.

4. Smluvní cena a platební podmínky

Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla v celkové výši **383 175,- Kč** („Smluvní cena“); Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

sazba DPH ve výši 21 % ve výši **80 467 Kč DPH** bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.

- 4.1. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
- 4.2. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.

- 4.3. Zhotovitel má nárok na úhradu platby Smluvní ceny, a to po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu.
- 4.4. Objednatel umožní zhotoviteli i dílčí fakturaci za část provedených prací. Poslední daňový doklad (faktura) bude vystaven až po odevzdání hotového díla, jehož zpětné převzetí objednatel bude zaznamenáno do protokolu o předání a zpětném převzetí díla.
- 4.5. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.6. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
- 4.7. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na adresu sídla Objednatele/na doručovací adresu Objednatele anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ups.sy.fakturace@npu.cz.
- 4.8. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 4.10. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Vady díla a záruka

- 5.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, a to v době uvedené v tomto potvrzení (není-li uvedeno, pak v době 5 pracovních dnů).
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho výstupy a součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednatel v souladu s touto Smlouvou.
- 5.3. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatel vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - b) odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
 - c) není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 5.5. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
- 6.2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za Dílo (bez DPH, resp. z ceny konečné v případě neplátce DPH), s níž je v prodlení, a to za každý byt započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
- 6.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.

7. Trvání Smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem:
 - a) Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
 - b) Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
- 7.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
- 8.9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 8.12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
- 8.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Sychrově, dne 25.10.2024

V Praze, dne 4.11.2024

Ředitel ÚPS na Sychrově

Ing. Věra Škrétová, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOCET

K veřejné zakázce s ID: N006/24/V00032546

K veřejné zakázce s ID: N006/24/V00032546

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV AREÁL : NKP - STÁTNÍ ZÁMEK SLATIŇANY. ZÁMECKÝ PARK Č.P. 1, MĚSTO SLATIŇANY PARDUBICKÝ KRAJ STAVEBNÍ OBJEKT : SO 01 - HLAVNÍ ZÁMECKÁ BUDOVA VYBRANÁ ČÁST OBJEKTU : SEVERNÍ KŘÍDLO S HRANOLOVOU VĚŽÍ (SKSHV.) VYBRANÁ ČÁST OBJEKTU : ZÁPADNÍ KŘÍDLO - S. PARTIE (ZK.) STAVEBNÍ OBJEKT : SO 02 - SPOJOVACÍ CHODBA - V. PARTIE (SCH.) POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO ST. 34 (ČÁST), K.Ú. SLATIŇANY, PARDUBICKÝ KRAJ, NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, REJSTRÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 14856/6-980 NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA, REJSTRÍKOVÉ ČÍSLO ÚSKP 271					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	jednotková cena bez DPH [Kč]	Celková cena bez DPH [Kč]
1	Zaměření stávajícího stavu objektu - SO 01 - Hlavní zámecká budova - Severní prodloužené křídlo (SPK)				344750
2	Zaměření stávajícího stavu objektu - SO 01 - Hlavní zámecká budova - Severozápadní křídlo (SZK)				34625
3	Zaměření stávajícího stavu objektu - SO 01 - Hlavní zámecká budova - Severní trakt (ST)				3800

Areál : „NKP - SZ Slatiňany - Objekt SO 01 - Severní křídlo s Hranolovou věží” - Celková cena bez DPH (v Kč)				383 175 Kč
DPH v platné sazbě 21 % číni (v Kč)				80 467 Kč
Areál : „NKP - SZ Slatiňany - Objekt SO 01 - Severní křídlo s Hranolovou věží” - Celková cena s DPH (v Kč)				463 642 Kč

Za

GeoNet Pro, s.r.o.