

# Smlouva o dílo

## k provedení stavby

s názvem „ZŠ Novoborská 371\_Atrium“

číslo smlouvy objednatele: 2024/OSM/0206/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele: 028/2024

### Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím Odboru správy majetku  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM  
(dále jen „Objednatel“)

a

### Z & D stavební společnost, spol. s r.o.

IČO: 45244618, DIČ: CZ45244618

se sídlem Praha 9 - Satalice, K Rybníčku 13, PSČ 19015  
vedena v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 6441

zastoupena Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil, vedoucí výrobního odboru  
(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

### Předmět Smlouvy

**1.1.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, na svou odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek a služeb, a to konkrétně v provedení následující stavby:

- název stavby: „**ZŠ Novoborská 371 Atrium**“
- místo realizace: **ZŠ Novoborská 371/10, 190 00 Praha 9 – Střížkov, na pozemcích parc. č. 824 a 834, vše v k.ú. Střížkov**

(dále jen „**dílo**“), přičemž přesná, podrobná a úplná specifikace díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu jsou uvedeny v projektové dokumentaci DPS z 05/2023, zpracované společností ArtStat s.r.o., která tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této Smlouvy, a dále v oceněném položkovém rozpočtu – soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

**1.2.** Za řádně provedené dílo se považuje předání všech položek dle odst. 1.1. po jejich dodání, úplné montáži, uvedení do provozu, provedení všech předepsaných zkoušek, vyhotovení a předání veškeré dokumentace, zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání Objednateli, jakož i shromáždění a předání všech podkladů pro orgány veřejné správy a úklid okolí stavby. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat **v termínu do 31.12. 2024.** Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé práce za kratší čas, nikoliv však později.

**1.3.** Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeními orgánů veřejné správy. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru plnění této Smlouvy profesionálem – podnikatelem a zná veškeré platné normy a technické postupy dopadající na provádění díla, vč. ČSN EN ISO, bude podle nich postupovat a zachovávat standard odborné péče ve smyslu ust. § 5 odst. 1 OZ. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž Zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.

**1.4.** Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

**1.5.** Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení, dokončení a předání díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově a pravidelně spjaty.

## II.

### Cena díla

**2.1.** Smluvní strany si ujednávají cenu díla tak, že celková cena díla činí **1 195 305,- Kč** (slovy: Jeden milion jednostodevadesátpěttisíc třístapět korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 251 014,05 Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla **1 446 319,05 Kč**. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, na plnění se **VZTAHUJE** režim přenesené daňové povinnosti.

**2.2.** Objednatel se zavazuje cenu díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit Zhotoviteli v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V souladu s termínem dokončení vystaví Objednatel Zhotoviteli fakturu po dokončení díla či etapy uvedené v této smlouvě. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle této Smlouvy.

**2.3.** Splatnost faktur vystavených dle této Smlouvy činí 30 kalendářních dnů.

**2.4.** Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

**2.5.** Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které Objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.5. této Smlouvy, tj. i náklady na skládky materiálu, výkopové práce, zřízení staveniště, cla, atesty, zkoušky, měření, revize, geodetické a průzkumné práce, zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření, projednání záborů, dopravních opatření, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítím vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla, náklady na pojištění, bankovní záruky, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a veškeré další náklady, bez nichž

není možno dílo zcela a úplně dokončit, předat a uvést do provozu dle této Smlouvy. Cena díla je úplná, konečná a komplexní, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce. Změna výše ceny díla zahrnující DPH je možná jen o částku odpovídající změněné sazbě DPH v případě její zákonné změny, účinné pro plnění z této smlouvy. Zhotovitel je vázán celkovým položkovým rozpočtem a jeho jednotlivými položkami, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Pro takto ujednanou cenu se použije ust. § 2620 odst. 1 OZ.

**2.6.** Faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění. Faktury musí obsahovat přílohu s vypracovaným soupisem provedených prací, dodávek a služeb a s protokolem o kontrole provedených prací technickým dozorem a o souhlasu Objednatele s ním a musí být navíc označeny identifikací této Smlouvy. Bez odsouhlasení soupisu dle věty předchozí je faktura neplatná. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. Bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře musí být zaregistrovaný u FÚ a uveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo spolu s ním nebude předložen doklad o provedení konkrétních prací, dodávek či služeb, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

**2.7.** Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

**2.8.** Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.

### III.

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, případně za pomoci svých poddodavatelů za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu

**č. 3** této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá Zhotovitel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám. Případná změna poddodavatelů je možná jen z objektivních důvodů, nezaviněných Zhotovitelem a je podmíněna písemným oznámením Objednateli ze strany Zhotovitele a souhlasem Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel do 10 pracovních dní od doručení oznámení, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel je však oprávněn zapojit pouze takového nového poddodavatele, který splňuje kvalifikaci k plnění příslušné části díla minimálně v témže rozsahu jako poddodavatel původní. Objednatel bez závažného důvodu neodepře souhlas se změnou poddodavatele, který kvalifikaci splňuje.

**3.2.** Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

**3.3.** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu dle této Smlouvy.

**3.4.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má všechny potřebné podklady pro provedení díla, se zachováním standardu odborné péče je považuje za dostatečné a srozumitelné a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.

**3.5.** Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

**3.6.** Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele

## **IV.**

### **Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruky**

**4.1.** Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, a to v termínech dohodnutých

mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě, že Zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

**4.2.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je Zhotovitel povinen Objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

**4.3.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

**4.4.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

**4.5.** Na vady díla se stanovuje **záruční lhůta v trvání 60 měsíců** ode dne předání jednotlivých částí díla Objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost.

**4.6.** Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

**4.7.** Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

**4.8.** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

## V.

### Součinnost smluvních stran

**5.1.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Doklad o pojištění Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky či poddodavateli Zhotovitele.

**5.2.** Při realizaci díla budou použity pouze materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie a odpovídají stanoviskům a souhlasům, jsou-li součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.

**5.3.** Bude-li v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel potřebovat nutné zábory prostranství či jakákoliv jiná veřejnoprávní povolení či oprávnění či soukromoprávní tituly, obstará si je sám na své náklady a odpovědnost.

**5.4.** Všechny povrchy, konstrukce, plochy v místě provádění díla, dotčené pracemi, budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního, resp. řádného stavu.

**5.5.** Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných důvodů nařídít Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, na základě požadavku Objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, zavazuje se Objednatel ujednat se Zhotovitelem dodatek ke Smlouvě s úpravou harmonogramu prací s prodloužením termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění.

**5.6.** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude Zhotovitel organizovat v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby, nejméně však každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních

dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s Objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen Zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny. Na žádost Objednatele se kontrolního dne zúčastní i poddodavatel. Závěry z kontrolního dne budou zaznamenány do stavebního deníku.

**b)** Nedostaví-li se Objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrolnímu dni, na který byl řádně a včas, nejméně 3 pracovní dny předem, pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

**c)** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

**5.7.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

**5.8.** Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel.

**5.9.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům a platné vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen Zhotovitelem, resp. zástupcem Zhotovitele k nahlédnutí či zápisu Objednateli, resp. oprávněným osobám. Stavební deník může být veden rovněž elektronicky dle platných právních předpisů.

**5.10.** Jestliže oprávněný zástupce Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



**5.11.** Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let ode dne dokončení a předání díla.

**5.12.** Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, stanovisek a souhlasů a právních předpisů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené Objednatelem. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna rovněž přijímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, prověřovat vystavené faktury, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny Objednatel informuje Zhotovitele.

**5.13.** Jestliže Zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Tím není dotčeno jeho právo požadovat po Zhotoviteli náhradu škody ani případnou smluvní pokutu dle této Smlouvy.

**5.14.** Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy a realizace díla a kontrolu závěrečného vyúčtování díla.

**5.15.** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci, poddodavatelé a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněna provádět Objednatelem pověřená osoba a Zhotovitel je povinen s ní spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

**5.16.** Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a v souvislosti s ním zajistit a uhradit jejich odvoz a uložení včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

## VI.

### Předání a převzetí staveniště a předání a převzetí díla

**6.1.** Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Předáním a převzetím staveniště se rozumí úplné zpřístupnění místa provádění prací Zhotoviteli včetně předání a převzetí veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Provádění díla bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.

**6.2.** Dokončené dílo bude Zhotovitelem Dodavateli předáno **do 31.12. 2024**. Předáním a převzetím se rozumí úplné předání všech provedených prací Objednateli včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů, je-li jich třeba.

**6.3.** Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo či jeho příslušnou část i před termínem předání ujednaném v časovém harmonogramu.

**6.4.** V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad není Objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, tj. je oprávněn převzetí odmítnout až do úplného odstranění vad.

**6.5.** Zhotovitel je povinen připravit a Objednateli doložit u přejímacího řízení (tzn. protokolárního převzetí díla):

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního deníku a je-li veden elektronicky, pak jej úplně zpřístupnit;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v obvyklém a přiměřeném rozsahu
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- další doklady předem vyžádané Objednatелеm.

Smluvní strany si ujednávají, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání a převzetí.

**6.6.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo Objednatele vytknout při končeném předání a převzetí díla jako celku Zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem. V případě jakéhokoliv prodlení s termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je Objednatel oprávněn neposkytnout Zhotoviteli platby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.

**6.7.** Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

**6.8.** Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní a vyklidí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolární předání a převzetí díla.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

**7.1.** Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a)** v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním celého díla včetně všech jeho součástí ve lhůtě dle této Smlouvy vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s úplným předáním díla,
- b)** v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, uvedenou v zápise o předání a převzetí díla, a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c)** zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjedná-li nápravu ani přes výzvu Objednatele v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den trvání porušování povinnosti,
- d)** smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den zaplatí Zhotovitel Objednateli rovněž v případě, že provádění díla přeruší v rozporu s ujednaným časovým harmonogramem;

**7.2.** Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen

nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti Zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoli ujednání této Smlouvy či zákona.

**7.3.** Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu Zhotoviteli.

**7.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

## VIII.

### Ukončení Smlouvy

**8.1.** Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

**8.2.** Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednané touto Smlouvou,
- b) že Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn Objednatelem,
- c) Zhotovitel podal před dokončením a předáním díla insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele.

**8.3.** Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo Objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 30 dnů po doručení druhé výzvy Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

**8.4.** Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

**8.5.** Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily.

Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

**8.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

**9.1.** Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro určení rozsahu prací a ceny díla rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že její obsah může poskytovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel proto prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

**9.3.** Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**9.4.** Doručováno mezi smluvními stranami bude na adresy uvedené v záhlaví nebo datovou schránkou. Změnu adresy je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, jinak se za sféru dosahu adresáta považuje doručení písemnosti na původní adresu. Smluvní strany si ujednávají, že nevyzvednutá zásilka, jež se dostala do sféry dosahu adresáta, je doručena dnem, kdy se do této sféry dosahu dostala.

**9.5.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.

**10.6.** Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ujednání této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými

právními předpisy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

9.7. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

9.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

9.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 2:

č. 1 – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 2 – seznam poddodavatelů

V Praze dne

23 -10- 2024

V Praze dne

23 -10- 2024

Objednatel

Městská část Praha 9

Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

Zhotovitel

Z & D stavební společnost, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mikan, jednatel

# CENOVÁ NABÍDKA ZAKÁZKA

Číslo:  
Zakázka: ZŠ Novoborská, Praha 9 -atrium  
Komentář:  
Verze: Nabídka  
Komentář verze:  
Adresa:  
Rok: 2024

Datum zahájení:  
Datum dokončení:

Název  
Kontaktní osoba

Jméno

Význam (funkce)

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
S0 01	atrium	801 3	

**Celkem (bez DPH):** 1 195 305 Kč  
DPH: 251 014 Kč  
DPH 21 % ze základny: 1 195 305: 251 014 Kč

**Celkem (včetně DPH):** 1 446 319 Kč

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis

Za zhotovitele: Z&D stavební společnost, spol. s r. o.

Jméno : Ing. Jaroslav Mikan, jednatel společnosti

Datum : viz elektronický podpis

Podpis:

Jaroslav Mikan

Elektronický podpis  
ID: 204101781104-0200

**Poznámka:**

## ZŠ Novoborská, Praha 9 - atrium

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	229 632	48 223	277 855	2
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 154	8 642	49 796	1
099: Přesun hmot a manipulace se suti	53 812	11 301	65 113	1
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	266 396	55 943	322 339	7
713: Izolace tepelné	136 664	28 699	165 363	3
730: Ústřední vytápění	116 230	24 408	140 638	12
M-021: Elektroinstalace - silnoproud	233 382	49 010	282 392	15
M-022: Elektroinstalace - slaboproud	76 035	15 967	92 002	16
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	42 000	8 820	50 820	4
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 195 305</b>			
DPH	251 014			
DPH 21 % ze základny: 1 195 305:	251 014			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 446 319</b>			



## ZŠ Novoborská, Praha 9 - atrium

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>Oddíl</b>							
1	SP	<b>006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> 632450134 Cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše Výkaz výměr: 203,92+7,9+10,84+7,18+55,85	m2	285,790 285,790	745,00	229 632 212 914	
2	SP	631319222 Příplatek k mazaninám za přidání polymerových matkovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3 Výkaz výměr: 285,79*0,05	m3	14,290 14,290	1 170,00	16 719	
<b>Oddíl</b>							
1	SP	<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b> 952901111 Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	285,790	144,00	41 154 41 154	
1	SP	<b>099: Přesun hmot a manipulace se sutí</b> 998018001 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	30,063	1 790,00	53 812 53 812	
<b>Oddíl</b>							
1	SP	<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu</b> 711111001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena náterem penetračním Výkaz výměr: ((1,6+1,115+3,395)*18,09-0,55*(0,36+0,4+0,395+0,38+0,37))	m2	290,382 290,382	12,00	266 396 3 485	
2	SP	711112001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena náterem penetračním Výkaz výměr: ((1,6+1,115+2,85)*18,09)*2,0,25+0,59*12*0,2 + (0,8+0,4)*2*10*0,25	m2	24,244 24,244	25,00	606	
3	H	11163150 lak penetrační asfaltový Výkaz výměr: (290,382+24,244)*0,0005	t	0,157 0,157	82 000,00	12 900	
4	SP	711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilnavým vodorovně NAIP - 2x Výkaz výměr: 290,382*2	m2	580,764 580,764	125,00	72 596	
5	SP	711142559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilnavým svislé NAIP Výkaz výměr: 24,244*2	m2	48,488 48,488	145,00	7 031	
6	H	62832134 pás asfaltový nalavitelný oxidovaný s vlázkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm Výkaz výměr: 580,764*1,15 + 48,488*1,2	m2	726,064 726,064	220,00	159 734	
7	SP	998711121 Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	4,330	2 320,00	10 045	
<b>Oddíl</b>							
1	SP	<b>713: Izolace tepelné</b> 713121111 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Výkaz výměr: 203,92+7,9+10,84+7,18+55,85	m2	285,790 285,790	48,00	136 664 13 718	
2	H	8591057519567 deska EPS 150 - tl. 120mm, $\lambda = 0,034$ s vysokými požadavky na zatížení Výkaz výměr: 285,79*1,1	m2	314,369 314,369	380,00	119 460	
3	SP	998713121 Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	1,320	2 640,00	3 486	
<b>Oddíl</b>							
1	SP	<b>730: Ústřední vytápění</b> 7300005. potrubí Cu 15	m	70,000	165,00	11 550	
2	SP	7300006. potrubí Cu 18	m	30,000	180,00	5 400	
3	SP	7300007. potrubí Cu 22	m	50,000	270,00	13 500	
4	SP	7300008. potrubí Cu 28	m	70,000	350,00	24 500	
5	SP	7300009. izolace	m	220,000	44,00	9 680	
6	SP	7300012. šroubení uzavírací dvoutrubkové rohové	ks	12,000	420,00	5 040	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
7	SP	7300013	svěrné šroubení 15x3/4"	ks	24,000	65,00	1 560	
8	SP	7300015	spotřební materiál (kolena, přechody, spojky)	kpl	1,000	3 000,00	3 000	
9	SP	7300016	kovčící materiál (oblímký, závěsy, šrouby...)	kpl	1,000	1 500,00	1 500	
10	SP	7300017	stavební přípojnice	kpl	1,000	3 000,00	3 000	
11	SP	7300018	montáž	kpl	1,000	35 000,00	35 000	
12	SP	7300019	doprava	kpl	1,000	2 500,00	2 500	
<b>Oddíl M-021: Elektroinstalace - silnoproud</b>								
1	MP	2100030	Vodíče, kabely, trubky, žláby	m	60,000	340,00	20 400	
2	MP	2100031	PrafilaSAFE 5x6 + cy 16	m	530,000	72,00	38 160	
3	MP	2100032	Cyky 3x1,5	m	440,000	85,00	37 400	
4	MP	2100033	Cyky 5x1,5	m	310,000	94,00	29 140	
5	MP	2100034	Cyky 3x2,5	m	45,000	580,00	26 100	
6	MP	2100035	Merkur 5Dx50 vč. příslušenství	ks	150,000	145,00	21 750	
7	MP	2100036	Kabelový držák	ks	77,000	166,00	12 782	
8	MP	2100037	Krabice kp68	ks	65,000	410,00	26 650	
9	MP	2100038	Krabice spojovací	ks	65,000	410,00	26 650	
10	MP	2100050	Různé	ks	65,000	410,00	26 650	
11	MP	2100051	Sádra, dražkování, stavební přípojnice, drobný nespecifikovaný materiál (šrouby, stahovací pásy atd.)	kpl	1,000	8 500,00	8 500	
12	MP	2100052	Trubkování, zasekání kabelů a dražkování	kpl	1,000	7 000,00	7 000	
13	MP	2100060	Ostatní nespecifikované položky - doplní dodavatel	kpl	1,000	3 500,00	3 500	
14	MP	2100062	Doprava, koordinace, přemístění materiálu atd.	kpl	1,000	2 000,00	2 000	
15	MP	2100063	Zjištění stavu	kpl	1,000	2 000,00	2 000	
<b>Oddíl M-022: Elektroinstalace - slaboproud</b>								
1	MP	2200000	Data	m	160,000	45,00	7 200	
3	MP	2200002	Kabel LSOH Cat. 6	m	80,000	110,00	8 800	
4	MP	2200003	Optika	m	2,000	220,00	440	
5	MP	2200005	Přístupový Wi-Fi bod - pouze kabel	ks	2,000	220,00	440	
6	MP	2200100	Ozvučení	m	118,000	150,00	17 700	
7	MP	2200102	Profesionální reproduktorový kabel 2x2,5	m	17,000	560,00	9 520	
8	MP	2200103	Kabel CINCHE CABLE 452/5/AVK 1280/5/	m	215,000	45,00	9 675	
9	MP	2200203	Kabel JHSTH - 2x2x0,8	m	215,000	45,00	9 675	
10	MP	2200300	Různé	m	1,000	6 700,00	6 700	
11	MP	2200301	Sádra, dražkování, stavební přípojnice, drobný nespecifikovaný materiál (šrouby, stahovací pásy atd.)	kpl	1,000	6 700,00	6 700	
12	MP	2200302	Trubkování, zasekání kabelů a dražkování	kpl	1,000	4 500,00	4 500	
13	MP	2200303	Kabelová příchytky kompletní pro svazky	kpl	1,000	4 500,00	4 500	
14	MP	2200304	Svorky a příslušenství	kpl	1,000	1 500,00	1 500	
15	MP	2200400	Ostatní nespecifikované položky	kpl	1,000	3 500,00	3 500	
16	MP	2200402	Doprava, koordinace, přemístění materiálu atd.	kpl	1,000	2 000,00	2 000	
17	MP	2200403	Zjištění stavu	kpl	1,000	2 000,00	2 000	
<b>Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000	
2	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000	
3	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000	
4	ON	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	kpl	1,000	10 000,00	10 000	

<u>Figura</u>	<u>Výraz</u>	<u>Hodnota</u>	<u>Popis</u>
---------------	--------------	----------------	--------------



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SUBDODAVATELÍCH

**Obchodní společnost:** Z&D stavební společnost, spol. s r.o.  
se sídlem : K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice  
IČ : 452 44 618  
DIČ : CZ 45244618  
zapsaná : Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441  
zastoupená : Ing. Jaroslavem Mikanem – jednatelem společnosti

- jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

***„ZŠ Novoborská 371\_Atrium“***

prokazuje splnění požadavku zadavatele tímto prohlášením.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že veškeré stavební práce na výše uvedené veřejné zakázce budeme realizovat pouze vlastními kapacitami.

V Praze dne viz elektronický podpis



.....  
podpis

