



MHMPXPNPUR01

Stejnopis č. 9

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI
č. KUP/21/08/007968/2024

Stavba č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128–2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

1) Pan Vladislav Strejc

trvale bytem: [redacted] Kornatice

datum narození: [redacted] 1967

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Prodávající“)

na straně jedné

a

2) Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(dále jen „Kupující“)

na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“, popřípadě samostatně jako „smluvní strana“)

tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 607/35 – orná půda o celkové výměře 385 m², obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 414 pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

2. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí nemovitosti vyhotovil soudní znalec I. [REDAKCE] dne 20.3.2024 pod číslem posudku v evidenci znalce č. 1759-20-1/2023, číslo položky : 023786-1/2023, a to podle stavu ke dni 20.12.2023.
3. Nemovitost je vykupována za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků souvisejících se stavbou č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává Prodávající Kupujícímu nemovitost za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, která činí **973 280,- Kč** (slovy: devětsetšedesáttřítisícdevětšedesát korun českých).
2. Kupující nemovitost za výše uvedenou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena převodem na účet Prodávajícího [REDAKCE], a.s., **číslo účtu** [REDAKCE], a to ve lhůtě **60 dnů** ode dne doručení listiny s vyznačením právních účinků vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy souhlasí.

III.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Kupující.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti jsou smluvní

strany povinny poskytnout veškerou součinnost a učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Kupujícího. Kupující je rovněž povinen uhradit poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy.

V.

Záruky a ujištění

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní a faktické vady a je v jeho výlučném a v nezatíženém vlastnictví. Nároky, které by mohly zkracovat jiným způsobem neomezené vlastnictví Prodávajícího k nemovitosti, neexistují, nehrozí a ani se neočekávají.
2. Výpis z katastru nemovitostí, který je přílohou a nedílnou součástí smlouvy a odráží aktuální stav právních vztahů k nemovitosti.
3. Prodávající prohlašuje, že k nemovitosti neexistují restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví. Rovněž prohlašuje, že nejsou splněny zákonné předpoklady, za kterých by bylo přípustné vyvlastnění nemovitosti.
4. Nemovitost je neomezeně přístupná z pozemků parc. č. 1912 katastrální území Dubeč.

VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

Smluvní strany si ujednaly, že Kupující poskytne Prodávajícímu veškerou součinnost k připojení na plánované inženýrské sítě, které budou realizovány Kupujícím v rámci jeho investiční akce „stavby č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč“.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž Kupující obdrží sedm stejnopisů, Prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/44 ze dne 12.9.2024.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne 21.10.2024

Za Prodávajícího:



Vladislav Strejc

V Praze dne

25.10.2024

Za Kupujícího:



Ing. arch. Tomáš Veselý,
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřen řízením odboru
investičního

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rudná (název úřadu)
poř. č. legalizace 1/1248/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Vladislav Strejc, [redacted]
jméno/a příjmení - jméno a příjmení osoby, která byla ověřena
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje
v této ověřovací doložce
V Rudné dne 21.10.2024

oso

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

