

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově GALEN

(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany

- 1. CHS GALEN, v.o.s, se sídlem Smetanova 1390, 562 01, Ústí nad Orlicí,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 10932, IČO 25983288, DIČ CZ25983288
zastoupená statutárními orgány – společníky MUDr. Pavlem Nožičkou, MUDr. Janem
Skotálkem a MUDr. Josefem Žižkou,
zastoupená při sjednávání této smlouvy o nájmu společností DEMOServis,
spol. s r. o., se sídlem Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01, zastoupenou
jednatelkou Ing. Martinou Rollerovou, bankovní spojení: ČS a.s. Ústí nad Orlicí, č.ú.:
1320655369/0800, IČO 63216574, DIČ CZ63216574
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 7769
(dále jen pronajímatel)
- 2. Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24,**
IČO 00279676
zastoupené starostou města panem Petrem Hájkem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-420611/0100
(dále jen nájemce)

dále také „strany“ nebo „smluvní strany“

II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uvedené v článku I. tohoto Dodatku spolu uzavřely dne 06.03.2024 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově GALEN, jejímž předmětem je nájem místností č. 505, 506, 507, 508 a prostor pro úklid a WC, které se nacházejí v V. NP objektu GALEN, a to za účelem dočasného provozu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, tedy jako kanceláře.

- 2) Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na uzavření tohoto Dodatku, který obsahuje změnu doby nájmu sjednanou v odstavci 1) článku X. Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově GALEN.

III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je úprava znění odstavce 1) článku X. **Doba nájmu** Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově GALEN, a to takto:

X. Doba nájmu

- 1) Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.4.2024 do 31.8.2025.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově GALEN ze dne 06.03.2024 zůstávají beze změny.
- 2) K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne 04.11.2024 usnesením č. 1653/66/RM/2024.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na tento Dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku jej odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dodatku nájemce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 4) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 05.11.2024

V Ústí nad Orlicí dne 06.11.2024

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Martina Rollerová
DEMOServis, spol. s r.o.

.....
Petr Hájek
starosta města