**Smlouva o pachtu zemědělských pozemků**

**Městská část Praha – Satalice**

IČ:00240711

se sídlem: K Radonicům 81, 190 15 Praha – Satalice

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

bankovní spojení: XXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**propachtovatel**“)

**-a-**

**1/ pan**

**XXXXXXXXXXXXX**

Nar. XXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

**2/ Základní článek Hnutí Brontosaurus Satalický pramínek**

se sídlem: Drahelická 206/9, 190 15 Praha-Satalice

IČ: 04078489

zapsaná 30. května 2015 ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 20529

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

číslo účtu: **XXXXXXXXXXX**

zastoupen: XXXXXXXXXXX, předsedkyní

(dále společně jen „**pachtýř**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení§ 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu** **o pachtu zemědělských pozemků** (dál jen „**smlouva**“)

**I. Předmět pachtu**

Hlavní město Praha, Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je vlastníkem pozemku parc. č. 930, druh pozemku orná půda o evidované výměře 42.656 m2, katastrální území Satalice, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětem pachtu je část pozemku označený jako díl 47 o výměře 2.498 m2 (dále jen „**předmět pachtu**“). Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla propachtovateli svěřena správa výše uvedeného předmětu pachtu.

**II. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou propachtovává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I této smlouvy, který pachtýř přijímá do pachtu a zavazuje se za něj platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.

**III. Účel pachtu**

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pro společné užívání pro zřízení místa pro lukostřelbu a pěstitelsko zahradní aktivity dětí lesní školky Satalický Pramínek v souladu s účelovým určením pozemku, který je předmětem pachtu a v souladu s obecně platnými předpisy správné zemědělské praxe.
2. V případě, že propachtovatel usoudí (na základě vlastního uvážení), že je provozování lukostřelby nebezpečné, a to v jakémkoliv ohledu, je oprávněn v písemné formě vyzvat pachtýře k tomu, aby závadný stav v přiměřené lhůtě odstranil. Pokud pachtýř závadný stav v přiměřené lhůtě neodstraní, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností.

**IV. Doba pachtu a pachtovní rok**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pachtovní rok je období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává na dobu neurčitou.
3. Ujednaný pacht lze vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, a to bez nutnosti uvádět důvod výpovědi. Pacht v případě výpovědi skončí uplynutím 3 kalendářních měsíců ode dne doručení výpovědi, smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2339 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**V. Pachtovné**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno pachtovné ve výši 13.739,- Kč/ pachtovní rok. Celková výše pachtovného je součinem výměry propachtovaných pozemků, které jsou předmětem pachtu, v m2 a sazby pachtovného v korunách českých (Kč).
2. Za období od podpisu této smlouvy do 30. 9. 2017 se pachtýř zavazuje zaplatit poměrnou část pachtovného; tj. 2.290,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Následně se pachtýř zavazuje platit pachtovné vždy za příslušný pachtovní rok, a to nejpozději k 30. 9. kalendářního roku ve prospěch bankovního účtu propachtovatele uvedeného v rubrice této smlouvy, VS 93047.
3. Veškeré daně a poplatky vztahující se k předmětu pachtu jdou k tíži pachtýře.

**VI. Povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky.
2. Pachtýř není oprávněn měnit kulturu pozemků, které jsou předmětem pachtu.
3. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

**VII. Předání předmětu pachtu při skončení smlouvy**

1. Ke dni skončení pachtu předá v poslední den trvání pachtu pachtýř propachtovateli předmět pachtu. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude datovaný a smluvními stranami podepsaný.
2. Nevrátí-li pachtýř propachtovateli předmět pachtu při skončení pachtu, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li pachtýř své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, a to zejména, nikoliv však výlučně, nebude-li řádně a včas platit pachtovné, nebude-li předmět pachtu užívat v souladu s účelem pachtu dle čl. III této smlouvy, poruší-li své povinnosti stanovené mu čl. VI. této smlouvy nebo nepředá-li předmět pachtu zpět propachtovateli při skončení pachtu.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 8. 2017.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně zpracovanými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a potvrzují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůli a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Přílohou č. 1 této smlouvy je plánek předmětu nájmu.

**X. Schválení smlouvy**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Satalice č. 4/27/2017 ze dne 20. 6. 2017

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 propachtovatel pachtýř 1.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 pachtýř 2.