

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**  
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
**a smlouva o sjednání jiných věcných práv**  
uzavřená dle § 2897 OZ

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „**Převodce**“)

a

**Nabyvatel: Obec Hlubočky**  
se sídlem: Hlubočky, Olomoucká 17, PSČ 783 61  
IČO: 00298891  
zastoupená: Mgr. Evou Hasníkovou, starostkou  
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

### I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 2915/1, parcelní číslo 2920/6, parcelní číslo 2920/7, parcelní číslo 2920/8, vše v katastrálním území Hlubočky, včetně jejich součástí a příslušenství, (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 545 ze dne 21. 8. 2024, položka č. 6.
- I.4. Na Předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy ve vlastnictví Nabyvatele.

### II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 48 132,- Kč, slovy: čtyřicet osm tisíc jedno sto třicet dva korun českých.



### **III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel část Předmětu převodu užívá na základě smlouvy o výpůjčce pozemků č. VS6358011323 uzavřené dne 25. 7. 2023 mezi Převodcem jako půjčitelem a Nabyvatelem jako vypůjčitelem, a vzhledem k tomu, že Nabyvatel část Předmětu převodu užívá na základě nájemní smlouvy č. 6338003612 uzavřené dne 6.6.2012 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

### **IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu**

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Hlubočky č. 10 ze dne 18. 9. 2024 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu je zatížena existencí práv na základě smlouvy o výpůjčce pozemků VS6358011323 uzavřené dne 25. 7. 2023 mezi Převodcem jako půjčitelem a Nabyvatelem jako vypůjčitelem. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva o výpůjčce pozemků v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v rozsahu Předmětu převodu v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.
- IV.7. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu je zatížena existencí práv na základě nájemní smlouvy č. 6338003612 uzavřené dne 6.6.2012 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že nájemní smlouva v souladu s § 1993

