

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Jablonec n.N, Prosečská-svod, kNN	Katastrální území:	Proseč nad Nisou
Číslo projektu:	IP-12-4013504	Kód katastrálního území:	733211
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	604
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	14/1
Údaje zadal:	Mgr. Jana Šefrová	Podle stavu ke dni:	5. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2557,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,71 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	192 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		192 Kč