

Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle Zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Název: Střední škola stavební Vysoké Mýto
 Sídlo: Komenského 1, Vysoké Mýto, 552 01
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IČ: 49314785
 DIČ: [REDACTED] neplátce DPH
 Tel./fax: [REDACTED]
 Zastoupený: Ing. Jiřím Skalickým, ředitelem školy
 Zápis v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1514

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

2. Název: KAJA UnO s.r.o.
 Sídlo: Sokolská 208, Ústí nad Orlicí 562 02
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IČ: 25937375
 DIČ: [REDACTED]
 Tel./fax: [REDACTED] fax: [REDACTED]
 Mail: [REDACTED]
 Zastoupený: Milanem Janeckým, jednatelem
 Zápis v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16013

dále jen „**KAJA UnO**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

KAJA UnO je výlučným vlastníkem 1 ks nápojového automatu X2/I8, 1ks nápojového automatu LUCE X2/I8 , 1 ks prodejních automatů ETA BETA a 1 ks prodejních automatu DAMIÁN XL - který bude dodán nejdříve v pol.měsíce listopadu 2024 (dále jen Věc).

Místo umístění:

- Komenského 1, Vysoké Mýto 1 ks nápojového automatu X2/I8 a 1 ks prodejních automatu DAMIÁN XL
- Kpt. Poplera 272, Vysoké Mýto 1 ks nápojového automatu LUCE X2/I8 a 1 ks prodejního automatu ETA BETA

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci KAJA UnO v nemovitostech, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, jež partner užívá, přičemž KAJA UnO toto oprávnění přijímá.
3. KAJA UnO je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitostí, jež partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví KAJA UnO.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 11. 2024

V. Povinnosti partnera

1. Umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, jež partner užívá.
2. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu KAJA UnO s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
4. Umožnit KAJA UnO přístup k Věci v pracovních dnech.
5. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem KAJA UnO poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
6. Po skončení Smlouvy umožnit KAJA UnO odvoz Věci.

VI. Povinnosti KAJA UnO

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat plynulé a dostatečné doplňování surovin, běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci bude zajištění servisu v co nejkratší době od nahlášení závady včetně víkendů.
4. V případě zničení, či poškození Věci, pokud k němu nedošlo v souvislosti s jednáním partnera, nebude KAJA UnO po partnerovi vymáhat, či požadovat náhradu za ušlý zisk, či případnou úhradu za opravu Věci.
5. Všechny dodané přístroje budou pojištěné.
6. Zavážení sortimentu (bagety apod.) bude zajištěno chladírenskými nástavbami.
7. Všechny dodané přístroje nainstaluje KAJA UnO na určená místa na své náklady.
8. Prostory určené k umístění Věci bude KAJA UnO užívat v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, bude je udržovat v řádném stavu po celou dobu umístění Věci a bude provádět předmět smlouvy odborně a řádně, dle platných předpisů a norem.

VII. Cenové a platební podmínky

1. Strany si sjednávají úplatu za umístění a následné provozování Věci ve výši **30.000,- Kč ročně za jeden automat**. Kalkulace na jeden automat činí částku 3.000,- Kč /měsíc (v období hlavních prázdnin nedochází k doplňování surovin). Úplata zahrnuje náklady na energie, tedy náklady na elektřinu a vodu spotřebovanou provozováním Věci. **Roční úplata za umístění a následné provozování čtyř automatů činí 120.000,- Kč**
2. Výši úplaty za umístění a následné provozování Věci je partner oprávněn automaticky navýšit dle nárůstu roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.
3. Úplata bude hrazena na účet partnera jednou ročně na základě vystavené faktury, která bude vystavena vždy v 1. čtvrtletí roku, nejlépe do 31. ledna. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní. Smluvní penále za pozdní úhradu faktury bude činit 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplaty dle faktury.
4. Úhrada uvedená v čl. VII.1. Smlouvy je splatná předem oproti vystavené faktuře na účet partnera. Faktura bude zaslána na e-mail: partner@kaja.cz.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez DPH, partner není plátcem DPH.
6. Navýšení ceny v kávových a potravinových automatech je možné pouze na základě oboustranného odsouhlasení.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni výpovědi.
2. Výpověď musí být vždy písemná.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Současně s nabytím účinnosti této Smlouvy pozbývá platnosti Smlouva ze dne 29.12.2022 vč. dodatku č. 1 ze dne 30.1.2023. Navýšení úplaty k 1. 11. 2024 vč. aktuálního počtu automatů v listopadu a prosinci 2024 bude hrazeno na účet partnera na základě vystavené faktury nejpozději do 30.11.2024.
3. Veškeré písemnosti budou zaslány na výše uvedené adresy. V případě jakékoliv změny, je nutné se neprodleně a vzájemně informovat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými předpisy České republiky, zejména Zákonem č.89/2012Sb., občanským zákoníkem. Strany si pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně tak, že místně příslušným je soud dle sídla KAJA UnO.

V Ústí nad Orlicí dne 30.10.2024

Partner
Ing. Jiří Skalický, ředitel školy

KAJA UnO:
Milan Janecký, jednatel