



Základní škola Benešov, Dukelská 1818
Dukelská 1818
25601 Benešov
IČO: 75033071

telefon/fax: 317765111/120
email: zsbem@zsbem.cz
www: http://www.zsbem.cz

Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo: SV240010

mezi:

Základní školou Benešov, Dukelská 1818

Dukelská 1818, 256 01 Benešov

IČO: 75 03 30 71

zastoupenou ředitelkou školy PaedDr. Hanou Procházkovou

Príspevková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn..Pr 338.

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a mezi:

Junák – český skaut,

Středisko Fr. Konáše Benešov, z.s.

Lbosín 2

257 26 Divišov

IČO 18594956

zastoupený Tomášem Kurcem

(dále jen nájemce) na straně druhé.

I.

Pronajímatel je oprávněn pronajímat nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 236/3. Vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o pronájmu jsou tyto nebytové prostory :

- 1. Hlavní vchod do školy se vstupní halou, prosklená místnost**
- 2. Učebny: 191, 192, 193 a přilehlé chodby**
- 3. Toalety v přízemí, přilehlé chodby**
- 4. Hala, gymnastický sál, klubovna**
- 5. Dataprojektory a audio technika v uvedených učebnách**

II.

Nájem se uzavírá na dobu **určitou: pátek 22.11.2024 od 17:00 do 22:00 (nebytové prostory pod bodem 1. až 5.) pro přípravu na akci a sobota 23.11.2024 od 8:00 do 22:00 hodin (nebytové prostory pod bodem 1. až 5.) za účelem pořádání veřejně přístupné akce „V Benešově straší“.** V pronajatém prostoru bude malá „dílna“ pro výrobu placek, promítání filmu při odpočinku v učebnách.

Prostor v hale poslouží jako zázemí organizátorům, shromaždiště účastníků a klubovna jako přípravná občerstvení. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že nájem podle této smlouvy je sjednána v uvedené době ve smlouvě.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za nájem nebytových prostor uvedených v čl. I této smlouvy nájemné ve výši Kč 56 810,00, dle kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímateli. Splatnost faktury je 14 dní.

III.

1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor.
2. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná.
3. Nesmí se používat nevhodná obuv.
4. Nájemce je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly.
5. Vstup do nebytových prostor je možný dle sjednané doby.
6. Nájemce bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu.
7. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády (odst. 1 tohoto článku), předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout, a dále se podpisem této smlouvy zavazuje, že se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projedná.
8. Nájemce se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním, způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu pronajímateli, popř. třetí osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit pronajímateli a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí nájemce provést bez průtahů v nejkratším termínu. Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.
9. Nájemce není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony.
10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby (včetně nezletilých osob), kterým umožní nájemce do zařízení přístup, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu.
11. Nájemce odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, který umožní nájemce do nebytových prostor přístup.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je pronajímatel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu pronájem podle této smlouvy, aniž by tím nájemci vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl nájemce oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči pronajímateli. Oznámení potřeby oprav, úprav či jiných zásahů do pronajatých nebytových prostor dle této smlouvy provede pronajímatel vůči nájemci písemně.

13. Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že pronajaté nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k užívání.

IV.

Nájem může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem nájemce jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

V.

Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pronájmu pouze z těchto důvodů:

1. nájemce porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. nájemce znečišťuje okolí pronajatých nebytových prostor
4. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže nájemce pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat

VI.

Pronajímatel i nájemce výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších novelizací.

V Benešově dne:

.....
za pronajímatele

**Základní školou Benešov, Dukelská 1818
ředitelka školy PaedDr. Hanou Procházkovou**

.....
za nájemce

**Junák-český skaut, středisko Fr. Konáše
Benešov z.s.
Tomáš Kurc**

Příloha číslo 1. ke smlouvě číslo SV240010

Kalkulace nájemného ve dnech 22.11.2024 a 23.11.2024

22.11.2024 17:00 – 22:00 hodin

23.11.2024 8:00 – 22:00 hodin

Pronajaté prostory:

- 3 učebny , přilehlé chodby
- hlavní vchod se vstupní halou, prosklená místnost
- toalety v přízemí, přilehlé chodby
- hala, gymnastický sál, klubovna
- dataprojektory a audio technika

den	hodiny	učebna	hala	gymnastický sál	prostory školy	klubovna	Celkem
		350,00/hod	820,00/hod	290,00/hod	120,00/hod	350,00/hod	
22.11.2024	5	5 250,00	4 100,00	1 450,00	2 400,00	1 750,00	14 950,00
23.11.2024	14	14 700,00	11 480,00	4 060,00	6 720,00	4 900,00	41 860,00
							56 810,00

Ceny pronajatých prostor dle stanového ceníku zřizovatelem

Učebna s didaktickou technikou.....350,00/hodina

Hala820,00/hodina

Gymnastický sál290,00/hodina

Klubovna350,00/hodina

**Přilehlé chodby u učeben, hlavní vchod se vstupní halou, prosklená místnost, toalety v přízemí, prostory v přízemí
..... 120,00/hod**