

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

č. objednávateľa 2024/0528/ORMI_OID č. zhotoviteľa 24023

(dále jen dodatek č. 3)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 1.1. | Objednatel: | Město Česká Lípa |
| | se sídlem: | Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa |
| | IČ: 00260428 | DIČ: CZ 00260428 |
| | zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města |
| | zastoupený ve věcech technických: | Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic |
| | bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa |
| | č. účtu: | 1229421/0100 |

dále je „objednatel“

- | | | |
|------|--|--|
| 1.2. | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ: 026 34 767
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: | VERSANA s.r.o.
Kytlice 11, 407 45 Kytlice
DIČ: CZ02634767
David Dvořák – jednatelem společnosti
Ing. Alenou Rozsypalovou
2114879905/2700. UniCredit Bank a.s. |
|------|--|--|

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33803

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 3

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 3 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Rekonstrukce školní jídelny č.p. 2733 v ulici 28. října v České Lípě**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.6. 2024 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 16.8.2024 a dodatku č. 2 této smlouvy uzavřeného dne 10.9.2024 .
- 2.2. Tento dodatek č. 3 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 3 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
 - **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.15. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohou č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §222, odst. 4 ZZVZ činí 645 659.70 Kč bez DPH.**

- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohou č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §222 odst. 4 ZZVZ činí 534 781,84 Kč bez DPH.**

2.4. Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 3 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 3 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.15 a 2.16 v následujícím znění:

2.15. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 3.

2.16. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 3.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1, v rozpisu ceny servisních služeb dle přílohy č. 3 smlouvy, v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2, v dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a 2 a v dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1 a 2.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1.	Cena za realizaci stavby	36 917 549,26 Kč
3.2.2.	DPH	7 752 685,34 Kč
3.232	Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3	0 Kč
3.2.4	DPH	0 Kč
3.254	Cena celkem bez DPH 21%	36 917 549,26 Kč
3.2.6	Cena celkem s DPH	44 670 234,60 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 911/B/2024 dne 4.11.2024.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 3 bude v plném znění

včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí objednatel.

- 4.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací - vícepráce
 - Příloha č. 3 - Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V České Lípě dne 06.11.2024

V České Lípě dne 06.11.2024

digitálně podepsáno

digitálně podepsáno



.....
Ing. Jitka Volfová
Starostka města

.....
David Dvořák
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák R2

Objekt:

01 - Méněpráce

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:

Město Č. Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-645 659,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-645 659,70	21,00%	-135 588,54
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-781 248,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák R2
Objekt:

01 - Méněpráce

Místo: Česká Lípa
Zadavatel: Město Č. Lípa
Zhotovitel:

Datum: 5. 3. 2024
Projektant:
Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-645 659,70
PSV - Práce a dodávky PSV	-645 659,70
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	-645 659,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák R2
Objekt: 01 - Méněpráce

Místo: Česká Lípa Datum: 5. 3. 2024
Zadavatel: Město Č. Lípa Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -645 659,70

D PSV Práce a dodávky PSV -645 659,70

D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení -645 659,70

209	K	789121151	Čištění ručním nářadím ocelových konstrukcí třídy I stupeň přípravy St 2 stupeň zrezivění B	m2	-786,000	272,45	-214 145,70
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------

PP Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I odstranění rzi a nečistot pomocí ručního nářadí stupeň přípravy St 2, stupeň zrezivění B

210	K	789325110	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový základní tl do 40 µm	m2	-786,000	181,97	-143 028,42
-----	---	-----------	--	----	----------	--------	-------------

PP Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový základní, tloušťky do 40 µm

211	K	789325115	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový mezivrstva tl do 40 µm	m2	-786,000	184,03	-144 647,58
-----	---	-----------	--	----	----------	--------	-------------

PP Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový mezivrstva, tloušťky do 40 µm

212	K	789325120	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový krycí (vrchní) tl do 40 µm	m2	-786,000	183,00	-143 838,00
-----	---	-----------	--	----	----------	--------	-------------

PP Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový krycí (vrchní), tloušťky do 40 µm

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák R2

Objekt:

ZL6 DMTŽ ocelové kce - SO 01 rekonstrukce přístavby šaten

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:

Město Č. Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

534 781,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	534 781,84	21,00%	112 304,19
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

647 086,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák R2
Objekt:

ZL6 DMTŽ ocelové kce - SO 01 rekonstrukce přístavby šaten

Místo: Česká Lípa
Zadavatel: Město Č. Lípa
Zhotovitel:

Datum: 5. 3. 2024
Projektant:
Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	534 781,84
HSV - Práce a dodávky HSV	-43 769,26
997 - Přesun sutě	-43 769,26
PSV - Práce a dodávky PSV	265 181,10
767 - Konstrukce zámečnické	265 181,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	313 370,00
VRN3 - Zařízení staveniště	313 370,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák R2
Objekt:

ZL6 DMTŽ ocelové kce - SO 01 rekonstrukce přístavby šaten

Místo: Česká Lípa Datum: 5. 3. 2024
Zadavatel: Město Č. Lípa Projektant:
Zhotovitel: J. Nešněra Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 534 781,84

D HSV Práce a dodávky HSV -43 769,26

D 997 Přesun sutě -43 769,26

121	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,147	304,32	4 305,22
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

122	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,323	11,31	1 440,02
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

4	K	997	14,147*9 "Přepočtené koeficientem množství	kg	14 147,000	-3,50	-49 514,50
---	---	-----	--	----	------------	-------	------------

PP Odvoz železného materiálu do sběru

D PSV Práce a dodávky PSV 265 181,10

D 767 Konstrukce zámečnické 265 181,10

1	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1 485,000	29,10	43 213,50
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

PP Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996701

2	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	687,000	19,80	13 602,60
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996702

3	K	767996703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg	kg	11 975,000	17,40	208 365,00
---	---	-----------	---	----	------------	-------	------------

PP Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996703

			9744+2231		11 975,000		
--	--	--	-----------	--	------------	--	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 313 370,00

D VRN3 Zařízení staveniště 313 370,00

127	K	0312041R	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
-----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP Dorava a osazení panelů pod věžový jeřáb

126	K	032800R	Ostatní vybavení staveniště	kpl	1,000	52 000,00	52 000,00
-----	---	---------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Věžový jeřáb - doprava

123	K	032801R	Ostatní vybavení staveniště	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
-----	---	---------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Věžový jeřáb - montáž

124	K	032802R	Ostatní vybavení staveniště	kpl	1,000	40 500,00	40 500,00
-----	---	---------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Věžový jeřáb - revize+pojištění

125	K	032803R	Ostatní vybavení staveniště	den	10,000	3 487,00	34 870,00
-----	---	---------	-----------------------------	-----	--------	----------	-----------

PP Věžový jeřáb - pronájem + obsluha

128	K	03430300R	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP BOZP

129	K	03430301R	Zařízení staveniště	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Zařízení staveniště

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny č.p. 2733 v ulici 28. října v České Lípě

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
--	--------------	---------	--------	-----------

Náklady z rozpočtů:Dodatek č.1

Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-6 525,03	-1 370,26	-7 895,29
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce celkem	-6 525,03	-1 370,26	-7 895,29
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	14 276,19	2 998,00	17 274,19
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	318 325,80	66 848,42	385 174,22
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Vícepráce celkem	332 601,99	69 846,42	402 448,41

Dodatek č. 2

Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 7 ZZVZ	-536 615,65	-112 689,29	-649 304,94
Méněpráce celkem	-536 615,65	-112 689,29	-649 304,94
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	119 543,46	25 104,13	144 647,59
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Vícepráce - §222, odst. 7 ZZVZ	536 615,65	112 689,29	649 304,94
Vícepráce celkem	656 159,11	137 793,41	793 952,52

Dodatek č. 3

Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-645 659,70	-135 588,54	-781 248,24
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 7 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce celkem	-645 659,70	-135 588,54	-781 248,24
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	534 781,84	112 304,19	647 086,03
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00

Vícepráce - §222, odst. 7 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Vícepráce celkem	534 781,84	112 304,19	647 086,03
vyhrazená změna - § 100 odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00

Původní cena díla dle SoD (příloha č. 1)	36 582 806,70	7 682 389,41	44 265 196,11
Cena dle přílohy č. 2	0,00	0,00	0,00
Původní cena díla celkem dle SoD	36 582 806,70	7 682 389,41	44 265 196,11
Cena díla dle Dodatku č.1	36 908 883,66	7 750 865,57	44 659 749,23
Cena díla dle Dodatku č.2	37 028 427,12	7 775 969,70	44 804 396,82
Cena díla dle Dodatku č.3	36 917 549,26	7 752 685,34	44 670 234,60
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	326 076,96	68 476,16	394 553,12
Změna ceny díla dle Dodatku č.2	119 543,46	25 104,13	144 647,59
Změna ceny díla dle Dodatku č.3	-110 877,86	-23 284,35	-134 162,21

Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:

Změna dle § 100 odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	1 201 242,76	252 260,98	1 453 503,74	3,28%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	437 869,26	91 952,54	529 821,80	1,20%
Změna dle §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Změna dle §222, odst. 5 a 6 ZZVZ	437 869,26	91 952,54	529 821,80	1,20%
Celková změna ceny díla	1 639 112,02	344 213,52	1 983 325,54	4,44%