

Článek I | SMLUVNÍ STRANY A ÚČEL SPOLUPRÁCE

Objednatel: **Město Litoměřice**
(dále klient)

adresa: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

IČ/DIČ: 00263958/CZ00263958
bankovní spojení: XXXXX
zastoupený: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

a

Zhotovitel: **Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý**
(dále architekt/urbanista)

adresa: XXXXX
152 00 Praha 5

ateliér (provozovna) XXXXX
152 00 Praha 5

osvědčení o autorizaci: ČKA 03575
IČ/DIČ: 10454730/CZ6101230212
bankovní spojení: XXXXX
zastoupený ve věcech provádění díla taktéž XXXXX.

se dohodli na spolupráci, jejímž účelem je **vypracování změny č. 3 územního plánu Litoměřic**, a proto uzavírají tuto smlouvu o dílo, která se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

Článek II | PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Architekt/urbanista zhotoví územně plánovací dokumentaci (ÚPD, územní plán ÚP):
Změnu č. 3 územního plánu Litoměřic a územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny,
a to ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon, SZ), a v souladu se souvisejícími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
Architekt/urbanista se zavazuje zpracovat dokumentaci a provést další úkony podle této smlouvy a dílo dodat klientovi.
2. ÚPD bude zpracována v členění na etapy, jejichž rozsah a obsah je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Klient se zavazuje poskytnout architektovi/urbanistovi nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané dílo sjednanou cenu.

Článek III | MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo bude zpracováno v prostorách architekta/urbanisty a architekt/urbanista je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi buď osobně v sídle klienta, nebo prostřednictvím přepravní služby. Klient je povinen danou část plnění od architekta/urbanisty převzít.
2. Po dohodě smluvních stran s pořizovatelem ÚPD je možné některé části díla předat k dalšímu řízení pořizovateli.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude podepsán předávací protokol. Nezašle-li klient podepsaný předávací protokol, považuje se okamžik prokazatelného doručení za předání dokumentace.
3. Termíny plnění jednotlivých etap jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV | CENA DÍLA

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů byla stanovena dohodou klienta a architekta/urbanisty takto:
Celková cena díla činí: =300 000,- Kč
2. Architekt/urbanista není plátcem DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta/urbanisty nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. Cena v členění na jednotlivé etapy je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V | PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi/urbanistovi hrazena klientem formou dílčích plateb za jednotlivé etapy díla ve výši, jak je uvedeno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Architekt/urbanista vystaví dle bodu 1 faktury se všemi náležitostmi se splatností 21 dnů, které klient proplatí.

SANKCE

1. Pokud architekt/urbanista nedodrží termíny plnění jednotlivých etap, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu pokutu ve výši 0,05 % ceny z dané etapy za každý den prodlení.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi/urbanistovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany mohou od uplatnění sankcí odstoupit.

Článek VI | ODPOVĚDNOST

VÝKONY A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA/URBANISTY

1. Výkony architekta/urbanisty se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném smlouvou o dílo a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla.
2. **Základní výkony** jsou takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Jsou předmětem této smlouvy a jejich rozsah a obsah je uveden v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Zvláštní výkony** jsou takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je klient výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí.
4. Architekt/urbanista po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést bez zbytečného odkladu vrátí klientovi od něho převzaté věci určené k provedení díla.

ODPOVĚDNOST KLIENTA

1. Klient poskytne architektovi/urbanistovi podklady specifikované v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Klient poskytne jakékoli další materiály, dokumenty, informace, které jsou relevantní s předmětem díla.
3. Klient svolá do svých prostorů všechna nezbytná jednání (jež nejsou v pravomoci pořizovatele, jako např. jednání s majiteli, s investory, s dotčenými orgány státní správy apod.), jichž se také sám zúčastní.
4. Klient poskytne účinnou součinnost, zejména v oblasti upřesnění záměrů v území.
5. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi prováděným dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti architekta/urbanistu bez zbytečného prodlení.
6. Podklady poskytnuté architektovi/urbanistovi klientem nesnižují výši honoráře. Klient zůstává jejich vlastníkem. Architekt/urbanista je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.

Článek VII | ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Architekt/urbanista odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt/urbanista odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt/urbanista odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt/urbanista neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem, za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta/urbanisty písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpозději však do 2 let od předání ÚPD pro vydání.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Klient je povinen architektovi/urbanistovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta/urbanisty.

Článek VIII | DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta/urbanisty s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt/urbanista je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt/urbanista upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní etapy. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi/urbanistovi uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části dokumentace.

Článek IX | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt/urbanista.
2. V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
7. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami podle předchozího odstavce.

V Litoměřicích dne

V Praze dne

KLIENT

ARCHITEKT/URBANISTA

Příloha č. 1

Etapy prací | OBSAH, ROZSAH, TERMÍNY, CENY**Návrh územního plánu pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona)**

obsah	na základě pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP obsažených ve zprávě o uplatňování ÚP v uplynulém období zpracování pracovní verze návrhu a její konzultace s klientem, zpracování návrhu pro společné jednání, podání odborného výkladu na společném jednání
specifikace dokumentace	dokumentace zpracovaná v souladu s legislativou (stavebního zákona a prováděcích vyhlášek) a s metodikou MMR týkající se změny ÚP, a to na základě dokumentace právního stavu ÚP po vydání jeho změny č. 2
počet pare	2 × tištěné 2 × digitálně na CD (pdf)
termín	do 14 týdnů ode dne podpisu smlouvy nebo obdržení podkladů podle přílohy č. 2
cena	90 000 Kč
příklady zvláštních výkonů	studie a posudky, texty a výkresy nad rámec smlouvy, zadání a legislativy, práce na rozboru udržitelného rozvoje, tisky pare nad smluvený počet

Upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání (§ 51 a § 52 stavebního zákona)

obsah	a) úprava návrhu na základě společného jednání, b) úprava návrhu na základě stanoviska krajského úřadu; tj. úprava dokumentace pro veřejné projednání; podání odborného výkladu na veřejném projednání
specifikace dokumentace	shodná s předchozí etapou
počet pare	1 × tištěné pro veřejné projednání 1 × digitálně na CD (pdf)
termín	do 10 týdnů ode dne obdržení pokynů k úpravě
cena	30 000 Kč
příklady zvláštních výkonů	úpravy nad rámec dvou smluvně sjednaných úprav na požadavek klienta a pořizovatele nebo na základě změn legislativy a dalšími předem nepředvídatelnými příčinami, tisky pare nad smluvený počet

Územní plán pro vydání (§ 54 stavebního zákona)

obsah	úprava návrhu na základě veřejného projednání; dokumentace pro vydání ÚP zastupitelstvem města
specifikace dokumentace	shodná s předchozí etapou
počet pare	3 × tištěné 3 × digitálně na CD (pdf, doc, shp)
termín	do 8 týdnů ode dne obdržení pokynů k dopracování
cena	30 000 Kč
příklady zvláštních výkonů	tisky pare nad smluvený počet, převody finální verze do datových modelů klienta, pořizovatele, úřadu územní plánování nebo krajského úřadu

Územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny (§ 55 stavebního zákona)

obsah	
specifikace dokumentace	shodná s předchozí etapou
počet pare	3 × tištěné 3 × digitálně na CD (pdf, doc, shp)
termín	do 12 týdnů ode dne obdržení pokynů k vypracování
cena	150 000 Kč
příklady zvláštních výkonů	tisky pare nad smluvený počet, převody finální verze do datových modelů klienta, pořizovatele, úřadu územní plánování nebo krajského úřadu

Příloha č. 2

Podklady | SPECIFIKACE PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH KLIENTEM

a) zadání, resp. zpráva o uplatňování ÚP Litoměřic

b) mapové podklady

- katastrální mapy vektorové v digitální podobě (soubory vfk nebo shp), včetně hranic BPEJ,
- soubor písemných informací (SPI) vedených katastrálním úřadem (ve výměnném formátu vfk, pokud nejsou jako atributy součástí souboru shp),
- letecké (ortogonální) fotografie, pokud jimi klient nebo pořizovatel disponuje.

Po domluvě obou stran může některé z mapových podkladů zajistit architekt/urbanista.

c) územně analytické podklady

- texty a výkresy v digitální podobě (pdf),
- jevy v území v digitální podobě (formáty CAD nebo GIS) v souřadnicovém systému S-JTSK s příslušnými atributy, pokud se jevy dotýkají řešeného území.

d) ÚPD, projekty a další

- veškerá dostupná předchozí zpracovaná územně plánovací dokumentace, příp. územně plánovací podklady, zhotovené pro řešené území,
- dostupná projektová dokumentace a studie potřebné jako podklady pro zpracování do územního plánu,
- veškeré poradenské či jiné služby, jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.