

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

2. Zhotovitel:	CENTRA a.s.
Sídlem:	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČ:	18628966
DIČ:	CZ18628966
Vedený:	v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Reginou Keřkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 30. 8. 2022
ID datové schránky	P78n6h2

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla pod názvem: „**Zimní údržba a strojní metení chodníků na území Městského obvodu Plzeň 4 – lokalita č. 2**“.
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v rozsahu a za podmínek níže stanovených.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.

Článek III.

PŘEDMĚT DÍLA, TERMÍNY PLNĚNÍ A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Dílem se rozumí celoroční údržba chodníků, tj. zajištění strojního metení, provádění zimní údržby chodníků a odstraňování vegetace z Chodníků podél obrubníků, v místě plnění, a to na území Městského obvodu Plzeň 4, **v lokalitě č. 2 ohraničené ulicemi Masarykova – Mohylová, Na Dlouhých - Ke Špitálskému lesu – Rokycanská** - v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Jedná se o místní komunikace III. a IV. třídy, zahrnující chodníky nebo smíšené či dělené stezky pro chodce a cyklisty, zastávky MHD apod., blíže specifikované v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy o dílo (dále jen „Chodníky“).
2. **Podmínky provádění zimní údržby Chodníků a termíny plnění**
- 2.1. V zimních obdobích, tj. od 1. 11. 2024 do 31. 3. 2025, a od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2026 bude prováděna pravidelná zimní údržba Chodníků, tj. zmírnění závad ve schůdnosti Chodníků (dále jen „**Zimní údržba**“) blíže specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy. Zimní údržba zahrnuje i zastávky MHD: v ul. Masarykova zastávka „Opavská“, v ul. Na Dlouhých v obou směrech zastávky „Ke Kukačce“, „Ke Špitálskému lesu“.
- 2.2. Zimní údržba bude prováděna v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, včetně státních svátků. Dle potřeby a klimatických podmínek může být realizována i vícekrát denně.
- 2.3. Součástí Zimní údržby je také zajištění a dodání inertního materiálu (případně posypové soli) a skladování posypových materiálů k provádění Zimní údržby.
- 2.4. Zimní údržba bude prováděna shrnováním sněhu na kraj komunikace (komunikační pásy, případně k okrajům chodníků) nebo posypem inertním materiálem frakce 1-4 mm (dále jako „**inertní materiál**“) nebo současně shrnováním sněhu a zároveň posypem inertním materiálem. Výjimečně a pouze na základě požadavku objednatele bude prováděn posyp inertním materiálem v kombinaci s posypovou solí nebo pouze posypovou solí (zejména v případě náledí či ledovky).
- 2.5. V případě sněhové kalamity bude po výzvě objednatele sníh odvážen na místo, které určí technický dozor objednatele.
- 2.6. **Zimní údržba bude zhotovitelem prováděna v těchto termínech plnění:**
- 2.6.1. termíny zahájení Zimní údržby:
- a) **do dvou (2) hodin** od spadu sněhu, který vytvoří sněhovou pokrývku na povrchu Chodníků v tloušťce větší než tři (3) cm, je zhotovitel povinen i bez výzvy objednatele, zahájit Zimní údržbu na Chodnících formou shrabání sněhu s posypem inertním materiálem; v případě, že budou splněny podmínky pro zahájení Zimní údržby i bez výzvy objednatele ((spad sněhu, který vytvoří sněhovou pokrývku na povrchu Chodníků v tloušťce větší než tři (3) cm)) kdykoli po dvacáté druhé (22:00) hodině večerní do čtvrté (4:00) hodiny ranní následujícího dne, je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu na Chodnících formou shrabání sněhu s posypem inertním materiálem **do dvou (2) hodin** od uplynutí čtvrté (4:00) hodiny ranní ((resp. do šesté (6:00) hodiny ranní));
 - b) v ostatních případech bude zhotovitel vyzván k započetí Zimní údržby technickým dozorem objednatele, přičemž je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu **do dvou (2) hodin od odeslání výzvy objednatelem** (odesláním výzvy se rozumí čas odeslání SMS zprávy nebo emailové výzvy nebo výzvy prostřednictvím datové schránky); zhotovitel provede Zimní údržbu způsobem stanoveným ve výzvě objednatele; pokud nebude ve výzvě stanoven způsob provedení, provede zhotovitel na všech Chodnících shrabání sněhu s posypem inertním materiálem; v případě, že bude výzva objednatele odeslána kdykoli v období od dvacáté druhé (22:00) hodiny večerní do čtvrté (4:00) hodiny ranní následujícího dne, je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu **do dvou (2) hodin** od uplynutí čtvrté (4:00) hodiny ranní ((resp. do šesté (6:00) hodiny ranní));
 - c) v případě vytvoření ledovky či vydání výstrahy na možnost tvorby ledovky je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k provedení Zimní údržby formou posypu Chodníků, kdy objednatel ve výzvě stanoví, zda bude proveden posyp Chodníků posypovou solí nebo kombinací posypové soli a inertního materiálu a zhotovitel se zavazuje Zimní údržbu formou posypu Chodníků zahájit **do dvou (2) hodin od odeslání výzvy objednatelem** (odesláním výzvy se rozumí čas odeslání SMS zprávy nebo emailové výzvy nebo výzvy prostřednictvím

datové schránky); v případě, že bude výzva objednatele odeslána kdykoli v období od dvacáté druhé (22:00) hodiny večerní do čtvrté (4:00) hodiny ranní následujícího dne, je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu formou posypu Chodníků **do dvou (2) hodin od uplynutí čtvrté (4:00) hodiny ranní** ((resp. do šesté (6:00) hodiny ranní))

2.6.2. termíny dokončení Zimní údržby:

- a) Zimní údržba na zastávkách MHD bude dokončena **do dvou (2) hodin** od uplynutí lhůty, která je závazně sjednána pro zahájení Zimní údržby dle bodu 2.6.1. písm. a) až c) tohoto čl. III. smlouvy;
 - b) Zimní údržba na ostatních Chodnících (vyjma posypu Chodníků) bude dokončena **do deseti (10) hodin** od uplynutí lhůty, která je závazně sjednána pro zahájení Zimní údržby dle bodu 2.6.1. tohoto čl. III. smlouvy;
 - c) termíny dokončení sjednané pod písm. a) a b) bodu 2.6.2. tohoto čl. III. smlouvy se nevztahují na Zimní údržbu formou posypu Chodníků, když provedení Zimní údržby formou posypu Chodníků bude dokončeno do **osmi (8) hodin** od uplynutí lhůty, která je závazně sjednána pro zahájení Zimní údržby formou posypu Chodníků dle bodu 2.6.1. písm. c) tohoto čl. III. smlouvy.
- 2.7. V případě trvalého sněžení bude další Zimní údržba, i v případě spadu sněhu, který vytvoří sněhovou pokrývku na povrchu Chodníků v tloušťce větší než tři (3) cm na uklizených Chodnících, provedena pouze na základě výzvy objednatele a v rozsahu dle výzvy objednatele s tím, že pro zahájení a dokončení Zimní údržby platí termíny sjednané v bodech 2.6.1. a 2.6.2. tohoto čl. III. smlouvy.
- 2.8. Každý výjezd oznámí zhotovitel SMS zprávou technickému dozoru objednatele na tel. čísle, které mu bude sděleno postupem dle čl. X. odst. 1 této smlouvy.
- 2.9. Výzvy k provádění úkonů Zimní údržby je objednatel oprávněn činit nepřetržitě po dobu 24 hodin denně u kontaktních osob zhotovitele či na kontaktních místech zhotovitele blíže specifikovaných v čl. X. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že výzva objednatele bude přijata v kteroukoli dobu. Výzvy budou zhotoviteli uděleny primárně telefonicky a zároveň potvrzeny prostřednictvím SMS zprávy či emailem nebo do datové schránky. Zhotovitel je povinen bezodkladně po ukončení prací informovat o ukončení prací objednatele prostřednictvím SMS zprávy zaslané technickému dozoru objednatele a zároveň emailem.

3. **Podmínky provádění strojního metení Chodníků a termíny plnění**

- 3.1. Strojní metení chodníků bude prováděno vždy v období měsíců duben až říjen. Strojní metení bude prováděno na Chodnících blíže specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.2. Strojní metení bude prováděno dle požadavku objednatele, a to pouze na výzvu objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit strojní metení Chodníků v celé jejich šíři. Dočištění min. 5 % z celkové rozlohy ploch je nutné provádět ručně z důvodu nemožnosti užití techniky nebo z důvodu hrozby škod na majetku (např. prostory schodiště, zúžený profil komunikace, místa, kde parkují vozidla apod.).
- 3.4. Termíny plnění strojního metení Chodníků:

Strojní metení Chodníků bude zhotovitel provádět na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen strojní metení Chodníků zahájit v termínu stanoveném ve výzvě objednatele. Termín zahájení strojního metení Chodníků stanovený objednatelem ve výzvě nesmí být kratší než sedm (7) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, přičemž po dohodě s objednatelem je možno práce zahájit i dříve. Nebude-li ve výzvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen provést strojní metení všech Chodníků specifikovaných v přílohách 1 a 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn stanovit ve výzvě provedení strojního metení pouze některých z Chodníků, když tímto je zhotovitel vázán.

Zhotovitel je povinen strojní metení Chodníků dokončit bez vad a nedodělků do dvou (2) pracovních dnů od data stanoveného objednatelem ve výzvě jako datum zahájení strojního metení Chodníků. Výzvu k provedení strojního metení Chodníků je objednatel oprávněn odeslat některým z následujících způsobů: (i) e-mailovou zprávou na emailovou adresu zhotovitele zahradnici@centra.eu, s tím, že v takovém případě je výzva doručena k datu odeslání emailové zprávy objednatelem zhotoviteli; (ii) do datové schránky zhotovitele s tím, že v takovém případě je výzva doručena dodáním do datové schránky zhotovitele.

- 3.5. Strojní metení Chodníků je zhotovitel povinen provádět v jednotlivých dnech pouze v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly kvality strojního metení Chodníků a dodržování termínů plnění.

4. Podmínky provádění odstranění vegetace z Chodníků podél obrubníků

- 4.1. Odstraněním vegetace z Chodníků podél obrubníků (dále jako „**odstranění vegetace**“) se rozumí odstranění nežádoucí vegetace prorostlé podél obrubníků Chodníků (náletový plevel).
- 4.2. Zhotovitel bude provádět odstranění vegetace ručním odkopáním či vytrháním této vegetace, jejím odvozem a likvidací v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Odstranění vegetace bude zhotovitel provádět na základě písemné výzvy objednatele v místě a rozsahu uvedeném ve výzvě objednatele. Výzvy k odstranění vegetace může objednatel činit opakovaně. Výzvu k provedení odstranění vegetace je objednatel oprávněn odeslat některým z následujících způsobů: (i) e-mailovou zprávou na emailovou adresu zhotovitele zahradnici@centra.eu, s tím, že v takovém případě je výzva doručena k datu odeslání emailové zprávy objednatelem zhotoviteli; (ii) do datové schránky zhotovitele s tím, že v takovém případě je výzva doručena dodáním do datové schránky zhotovitele.
- 4.4. Termíny plnění odstranění vegetace:
Zhotovitel je povinen odstranění vegetace zahájit v termínu stanoveném ve výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen odstranění vegetace v rozsahu dle výzvy objednatele dokončit bez vad a nedodělků do sedmi (7) pracovních dnů od data stanoveného objednatelem ve výzvě jako datum zahájení odstranění vegetace.
Termín zahájení odstranění vegetace stanovený objednatelem ve výzvě nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, přičemž po dohodě s objednatelem je možno práce zahájit i dříve. Je-li termín zahájení odstranění vegetace stanovený objednatelem ve výzvě kratší, než čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vegetace čtrnáctý (14) den po odeslání výzvy zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranění vegetace v rozsahu dle výzvy objednatele dokončit bez vad a nedodělků do sedmi (7) pracovních dnů od data, který je dle předchozí věty datem zahájení odstranění vegetace.
5. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Veškeré náklady na zajištění provedení prací jiným způsobem či jinou osobou, jakož i případné vícenáklady (rozdíl v uhrazené ceně jiné osobě oproti ceně dle smlouvy) uhradí objednateli zhotovitel do tří dnů od jejich uplatnění.
6. Dílo musí být prováděno v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v souladu s plánem zimní údržby a dále v souladu s nařízením statutárního města Plzně č. 8/2009 o rozsahu, způsobu a lhůtách k odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic ve městě Plzni ve znění pozdějších změn.
7. Vzhledem ke skutečnosti, že: (i) skutečný rozsah v m² a skutečnou četnost provedení Zimní údržby a strojního metení Chodníků; a (ii) skutečný rozsah v bm a skutečnou četnost provedení odstranění vegetace; není možné pevně určit, jsou v Ceníku jednotlivých prací – položkovém rozpočtu (dále také jako „**Položkový rozpočet**“) uvedeny měrné jednotky nebo četnost provedení za rok pouze jako předpokládané - jedná se o kvalifikované odhady:
 - množství (měrných jednotek) oceňované jednotkovou cenou; v rámci plnění jsou závazné jen jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství, aniž by toto upřesnění bylo považováno za změnu smlouvy; objednatel si tak vyhrazuje právo odebírat plnění Zimní údržby, strojního metení Chodníků a odstranění vegetace dle této smlouvy ve větším nebo menším rozsahu oproti množství dle Položkového rozpočtu;
 - četnosti provedení za jeden (1) rok, když: (i) četnost provedení strojního metení Chodníků může být snížena nebo zvýšena s ohledem na aktuální znečištění Chodníků; (ii) četnost provedení Zimní údržby a jednotlivých způsobů provedení Zimní údržby, může být snížena či zvýšena s ohledem na aktuální klimatické podmínky a potřebu provedení Zimní údržby a způsobu provedení Zimní údržby dle této smlouvy; (iii) četnost provedení odstranění vegetace může být snížena či zvýšena s ohledem na aktuální potřebu odstranění vegetace dle této smlouvy; objednatel si tak vyhrazuje právo na plnění dle této smlouvy ve větší nebo menší četnosti oproti četnosti provedení za rok dle Položkového rozpočtu; v rámci plnění jsou závazné jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství, aniž by změna četnosti provedení za rok byla považována za změnu smlouvy.

Důvodem pro nemožnost určit pevné množství a četnost provedení jsou zejména (i) možný vznik dočasných či trvalých překážek (zábory, výkopy aj.) na dotčených Chodnících; (ii) změna plánu Zimní údržby nebo strojního metení Chodníků; (iii) změna Statutu města Plzně (změny ve svěřeni komunikací apod.); (iv) vývoj majetkoprávních vztahů (pronájem, prodej, půjčka apod. pozemků); (v) klimatické podmínky, které

ovlivňují potřebu Zimní údržby či odstranění vegetace; (vi) znečištění Chodníků, které ovlivňuje potřebu provádění strojního metení Chodníků.

Zhotovitel je však vždy povinen plnit v termínech stanovených touto smlouvou nebo postupem dle této smlouvy.

Článek IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2026.** *(termín zahájení může být posunut v případě prodloužení zadávacího řízení – tato poznámka slouží pro závazný návrh této smlouvy a bude při podpisu smlouvy o dílo odstraněna s případnou odpovídající úpravou termínu)*
2. Místem plnění jsou místní komunikace na území Městského obvodu Plzeň 4 blíže specifikované v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací) Zimní údržby, strojního metení Chodníků, odstranění vegetace je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Jednotková cena strojního metení Chodníků a jednotlivých úkonů Zimní údržby Chodníků (cena za m²) a odstranění vegetace (cena za bm) stanovená v Položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na zajištění, skladování a dodání posypového materiálu jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté objednatelem na základě předávacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací, když předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací a odsouhlasený objednatelem je hmotněprávní podmínkou předání. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m² nebo bm) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
2. Pro potřeby odsouhlasení předávacího protokolu předá zhotovitel objednateli:
 - soupisy jízd jednotlivých shrnovacích, posypových a případných dalších vozů, s vyznačením jejich použití na úsecích,
 - výpisy z GPS o stavu kilometrů jednotlivých vozů a provedených jízdách
 - soupis množství spotřebovaných posypových hmot po jednotlivých posypových vozech a dnech.
3. Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy 1 x měsíčně, a to za práce provedené za předchozí kalendářní měsíc. Faktury zhotovitel vystaví do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemného odsouhlasení posledního předávacího protokolu obsahujícího soupis prací provedených v kalendářním měsíci, za který jsou práce fakturovány. Faktura bude vystavena na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 4 a zaslána na adresu objednatele pro doručování vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele se soupisem provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací v předávacím protokolu musí být před vystavením faktury potvrzena objednatelem, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.
6. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
7. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, v souladu s účinnými nařízeními statutárního města Plzně, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely této smlouvy (Zimní údržbu) posypový materiál. Zhotovitel je povinen se předem zásobit dostatečným množstvím inertního posypového materiálu a posypovou solí a tuto skutečnost objednateli na požádání prokázat.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatele v případě zjištění závad na plochách veřejného prostranství ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
4. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny na adrese objednatele Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
5. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných technických prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců a poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobit k řádnému plnění této smlouvy, k provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů ČR po celou dobu trvání této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
6. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy a dokladovat objednateli způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady.

7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. K jednání v rozporu s tímto ujednáním se nepřihlíží.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu užívaného materiálu a prováděných prací zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn zadat práce jiné osobě nebo také od této smlouvy odstoupit a zadat práce jiné osobě. Veškeré náklady na zajištění jiného zhotovitele a vícenáklady představující rozdíl mezi cenou dle této smlouvy a nově sjednanou cenou s jinou osobou uhradí objednateli zhotovitel.
10. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Veškeré náklady na zajištění provedení prací jiným způsobem či jinou osobou, jakož i případné vícenáklady (rozdíl v uhrazené ceně jiné osobě oproti ceně dle smlouvy) uhradí objednateli zhotovitel do tří dnů od jejich uplatnění.

Článek VIII. **VÝPOVĚĎ A Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby, na kterou je sjednána. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) opakované nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem;
 - b) opakované neplnění sjednaného rozsahu a četnosti prací dle této smlouvy;
 - c) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - d) opakované nedodržení termínu pro zahájení Zimní údržby a/nebo strojního metení Chodníků a/nebo odstranění vegetace stanoveného touto smlouvou nebo postupem dle této smlouvy;
 - e) opakované porušení povinnosti/i zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy;
 - f) vůči zhotoviteli je zahájeno nebo bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - g) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. **SANKCE**

1. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v **kvalitě** provedených prací, které jsou předmětem Zimní údržby (nedostatečný či nesprávný posyp, nedostatečné shrnutí sněhu apod.) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé jedno nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.

2. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v **kvalitě** provedených prací, které jsou předmětem strojního metení Chodníků nebo odstranění vegetace je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé jedno nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
3. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoli **termínem zahájení** Zimní údržby dle této smlouvy (bod 2.6.1. čl. III. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením Zimní údržby.
4. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoli **termínem dokončení** Zimní údržby dle této smlouvy (bod 2.6.2. čl. III. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s dokončením Zimní údržby.
5. V případě, že zhotovitel nezabezpečí nepřetržité kontaktování objednatelem pro udělení pokynů (výzev) objednatelem a objednatel tak nebude moci udělit zhotoviteli pokyn (výzvu) dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě prodlení zhotovitele s **termínem zahájení** strojního metení Chodníků dle této smlouvy (bod 3.4. čl. III. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením strojního metení Chodníků. V případě prodlení zhotovitele s **termínem zahájení** odstranění vegetace dle této smlouvy (bod 4.4. čl. III. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením odstranění vegetace.
7. V případě prodlení zhotovitele s **termínem dokončení** strojního metení Chodníků dle této smlouvy (bod 3.4. čl. III. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením strojního metení Chodníků. V případě prodlení zhotovitele s **termínem dokončení** odstranění vegetace dle této smlouvy (bod 4.4. čl. III. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění vegetace.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelem uhradit.
9. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

Článek X.

KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY, PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají každý samostatně činnost technického dozoru objednatele. Jména těchto osob a jejich kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny do pěti dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel je oprávněn uvedené osoby měnit, když o takové změně vyrozumí zhotovitele předem. Tyto osoby jsou mimo jiné oprávněny přebírat práce a podepisovat předávací protokol, dávat pokyny ohledně termínů plnění či jejich změny nebo vyzývat k jednotlivým plněním dle této smlouvy, reklamovat práce zhotovitele, činit výzvy k odstranění vad.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody nebo jsou práce prováděny vadně. Takový zákaz či nařízení budou neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.
3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit kontaktování objednatelem pro udělení výzev (pokynů) objednatelem zhotoviteli dle této smlouvy k plnění díla na následujících kontaktech zhotovitele:
tel. 773 209 581
emailová adresa: zahradnici@centra.eu, lukas.cerny@centra.eu

Na těchto kontaktních údajích je zhotovitel povinen zajistit nepřetržitou (24 hodin denně) možnost objednatele udělit výzvu (pokyn) zhotoviteli. Za doručení výzvy (pokynu) objednatele prostřednictvím emailu nebo SMS zprávy se považuje odeslání emailu/SMS zprávy zástupcem objednatele bez ohledu na jeho přijetí zhotovitelem. Za doručení výzvy (pokynu) objednatele prostřednictvím datové schránky se považuje dodání zprávy do datové schránky zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen ohlásit technickému dozoru objednatele telefonicky nebo emailem započítí každé jednotlivé dílčí práce zahajované v souladu s touto smlouvou a jejich příloh včetně předpokládaného termínu ukončení a předání dílčí práce objednateli.
6. Provedené práce budou přebírány technickým dozorem objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit předávací protokol se soupisem provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady zhotoviteli oznámí.
7. Zhotovitel je povinen kdykoli na vyžádání objednatele zajistit přítomnost svého zástupce na pracovišti odboru životního prostředí a dopravy Městského obvodu Plzeň 4 k případnému projednání záležitostí souvisejících s plněním dle této smlouvy.

Článek XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky díla či jeho částí zjištěné objednatelem, technickým dozorem objednatele, a to i takové, které byly zjištěny po odsouhlasení předávacího protokolu. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (faxem, e-mailem na emailovou adresu zhotovitele: zahradnici@centra.eu, doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Existenci pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli doložit na jeho výzvu. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a na výzvu objednatele předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené uhradí zhotovitel objednateli.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Neprovede-li objednatel uveřejnění do třiceti (30) dnů, vyzoomí zhotovitel objednatele o této skutečnosti a případně sám uveřejnění provede.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou písemného dodatku vyjma změn, které je oprávněn jednostranně činit objednatel.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich právé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 23.10.2024 usnesením č. 0170/24.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Seznam místních komunikací na území Městského obvodu Plzeň 4 včetně m²

Příloha č. 2 – Plán místa plnění

Příloha č. 3 – Ceník za jednotku prací – položkový rozpočet

V Plzni dne 31.10.2024

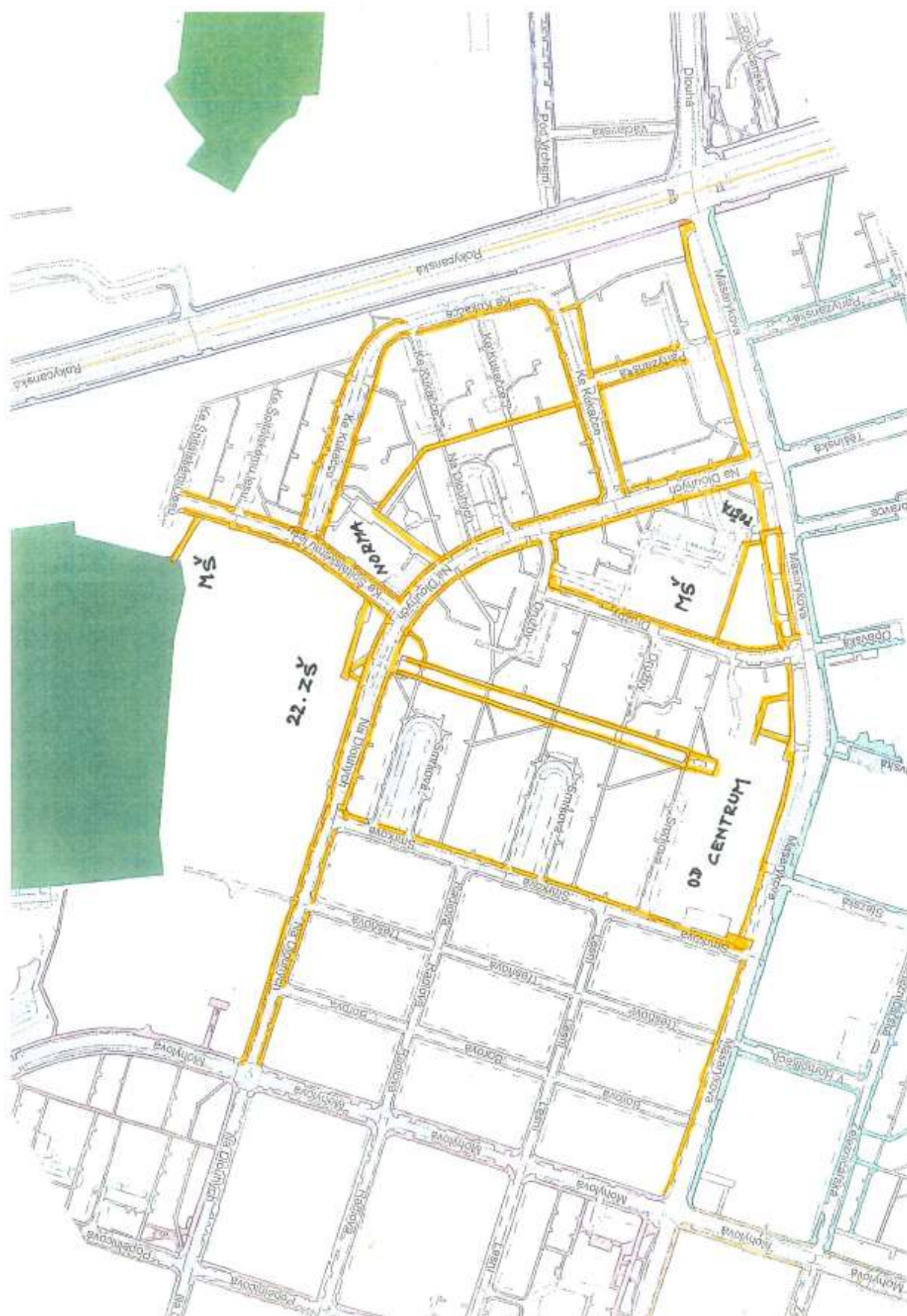
V Praze dne 30.10.2024

.....
za objednatele:
Tomáš Soukup
starosta MO Plzeň 4

.....
za zhotovitele:
Ing. Regina Keřková, MBA
na základě plné moci ze dne 30. 8. 2022

Seznam místních komunikacíči jejich částí, kde bude prováděna údržba chodníků strojním metením a zimní údržba, včetně plochy v m²

Seznam komunikací	Rozsah	m²
Masarykova	Mohylová – Rokycanská - chodník po 1 straně	4 031
Na Dlouhých	Masarykova – Mohylová - chodník po 2 stranách	4 533
Družby	- chodník po 1 straně, str u MŠ	685
Družby	šikmá pod MŠ k poště	282
Parková zóna nad OD Centrum	nad OD Centrum - chodník po 2 stranách + šikmý nájezd	1 790
Smrková	- chodník po 1 straně, strana u panel. domů	951
Ke Špitálskému lesu	- chodník po 2 stranách + odbočka k lesu	1 129
Ke Kukačce	- chodník po 2 stranách	2 196
Ke Kukačce – pěší zóna k Normě	malá pěší zóna – úsek od Ke Kukačce k obch. Norma+část podél Normy k ul. Na Dlouh.	798
Partyzánská	Ke Kukačce – Masarykova - chodník po 2 stranách	396
CELKEM		16 791





NABÍDKOVÁ CENA

Zimní údržba a strojní metení chodníků na území Městského obvodu Plzeň 4 – lokalita č. 2

Příloha č. 3 Ceník za jednotku prací - položkový rozpočet

KALKULACE PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výčet prací (druh prací)	m.j.	rozsah	předp. četnost provedení za 1 rok	rozsah za 1 rok	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
Zimní údržba ¹⁾						
Shrabání sněhu s posypem inertním materiálem	m ²	16 791	4	67 164	1,26	84 626,64
Shrabání sněhu bez posypu	m ²	16 791	1	16 791	1,10	18 470,10
Posyp inertním materiálem (bez shrabání sněhu)	m ³	16 791	2	33 582	0,88	29 552,16
Posyp solí (bez shrabání sněhu)	m ²	16 791	2	33 582	0,99	33 246,18
Posyp inertním materiálem a solí (bez shrabání)	m ³	16 791	2	33 582	0,94	31 567,08
Letní údržba						
Strojní metení chodníků ²⁾	m ²	16 791	6	100 746	0,50	50 373,00
Odstranění vegetace podél obrubníků chodníků ³⁾	bm	300	2	600	5,50	3 300,00
Cena celkem za jeden (1) rok bez DPH						251 135,16
DPH podle zákonné sazby platné k posledního dni lhůty pro podání nabídek						52 738,38
Cena celkem za jeden (1) rok včetně DPH						303 873,54

Poznámky:

- 1) - celková plocha komunikací - blíže specifikováno v příloze č. 1 smlouvy o dílo
- 2) - četnost provedení za rok je předpokládán
- 3) - jednotkou pro výpočet ceny se rozumí jeden běžný metr, uvedený rozsah je předpokládán

V Praze dne 18. 10. 2024

Jméno a příjmení oprávněné osoby:

Ing. Regina Keřková, MBA, na základě plné moci ze dne 30.8.2022