

SMLOUVA O DÍLO**„Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční 6, Nový Jičín“****I.****Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 IČO: 00298212
 DIČ: CZ00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**MORYS s. r. o.**

Se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
 Zastoupený: [redacted] výkonným ředitelem, na základě plné moci
 IČO: 42864771
 DIČ: CZ42864771
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
 Číslo účtu: 107-3674100247/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] výkonný ředitel
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted] vedoucí divize VZT a chlazení
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 1504,
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby
„Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční 6, Nový Jičín“.

II.**Základní ustanovení**

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční 6, Nový Jičín**“ (dále jen „dílo“).
- 3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

- 3.2.1. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční, Nový Jičín“ zpracovanou Romanem Michoňkem, IČO: 87853361, v červnu 2024, projektovou dokumentací „Nápojení VZT jednotky v restauraci STEAK house & WINE, Nový Jičín“ zpracovanou společností GB ELEKTROSERVIS, spol. s r.o., se sídlem Rybníčky 247/26, Nový Jičín, IČO: 48401633, v květnu 2024, a oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), které tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.2. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektových dokumentací a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:
- a) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
 - b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
 - c) Zajištění splnění podmínek, vyplývajících ze stanovisek a vyjádření, vydaných k dokumentaci.
 - d) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
 - e) Zaškolení zástupce objednatele, provozovatele restaurace a jeho zaměstnanců v obsluze a údržbě instalovaného zařízení.

- f) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- g) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele) a odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
- h) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory budovy, okolní prostranství, komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
- i) Udržování stavbou dotčených prostor budovy, zpevněných ploch, chodníků a ostatních ploch přilehlých k objektu v pořádku a čistotě.
- j) Průběžné provádění úklidu dotčených prostor po ukončení každé pracovní směny.
- k) Odvážení vybouraných hmot průběžně, nejpozději však po ukončení každé pracovní směny.
- l) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- m) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- n) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- o) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- p) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- q) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- r) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- s) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
- t) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- u) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.
- v) Provedení podrobné pasportizace stávajícího stavu objektu a všech dotčených zařízení včetně fotodokumentace před zahájením stavebních prací (pasportizace bude předána 1x TDS na prvním kontrolním dnu v elektronické podobě).

3.3. Změny předmětu díla

3.3.1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli

nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

- 3.3.2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2. Kvalita a jakost díla

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.
- 4.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet dodávku větrací jednotky, jejíž specifikaci předložil objednateli spolu s nabídkou v rámci zadávacího řízení. Specifikace větrací jednotky je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 3.

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4. Povinnost součinnosti

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor určenými objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
- 4.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že průběh a postup prací, které jsou vázány na provoz kuchyně a restaurace, bude konzultován z provozovatelem restaurace a koordinován s jejím provozem.

4.5. Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dne **24. 2. 2025**.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým Harmonogramem postupu prací, který bude objednateli předložen a jím odsouhlasen při předání staveniště. Každá následná změna harmonogramu musí být rovněž předem odsouhlasena a objednatelem.

5.2. Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději dne 28. 3. 2025. Stavební práce, které znemožňují provoz kuchyně a restaurace (odstávka kuchyně a restaurace), budou zahájeny 24. 2. 2025 a dokončeny nejpozději dne **6. 3. 2025**. Dne **7. 3. 2025** musí být umožněn plný provoz restaurace, vč. kuchyně.
- 5.2.2. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
- 5.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3. Přerušení prací

- 5.3.1. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

- 5.4.1. Místem plnění je Restaurace STEAK house & WINE v budově Revoluční 1525/6, v Novém Jičíně ve vlastnictví objednatele na pozemku parc. č. st. 299/4 (bytový dům) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

VI.

Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

- 6.1.1. Celková cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí 819.178 Kč bez DPH, (slovy osm set devatenáct tisíc sto sedmdesát osm korun českých).

	Cena bez DPH v Kč
Cena za část VZT	758.993
Cena za část elektro	60.185

Celková cena díla	819.178
--------------------------	----------------

- 6.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předložených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkové rozpočty jsou správné a úplné.
- 6.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2. smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.
- 6.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2. Platnost ceny

- 6.2.1. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla, a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností ÚRS PRAHA, a.s.; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII.

Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, a to neprodleně po protokolárním předání a převzetí

díla objednatelem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

- 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Zádržné (pozastávka)

- 7.3.1 Fakturací dle odst. 7.2. této smlouvy bude uhrazena cena díla do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné.

- 7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady faktury vystavené za celkové plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 90 % bude splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury a zbývající část ve výši 10 % fakturované ceny bude uhrazena na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodětku, se kterým bylo dílo převzato.

- 7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

7.4. Náležitosti a splatnost faktury

- 7.4.1. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (PDP).

- 7.4.2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele
- b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5. smlouvy)
- c) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel
- d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
- e) faktury budou obsahovat text „**Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční 6, Nový Jičín**“.

- 7.4.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

- 7.4.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.
- 8.1.3. Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním.

8.2. Vzájemné plnění závazků

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1. Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření, opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla a opatření k zajištění majetku provozovatele, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění budovy, komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem
- 9.1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.
- 9.1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, případně vyjádření správců a

vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 9.2.2. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3. Zástupci zhotovitele a objednatele

- 9.3.1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.
- 9.3.2. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4. Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5. Kontrola provádění prací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2. Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

- 9.5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5.6. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.6.1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X.

Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště dne 24. 2. 2025. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty staveniště převzít.
- 10.1.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- projektové dokumentace v tištěné podobě.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3. Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5. Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré případné náklady s tím související.

10.4. Vyklizení staveniště

10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 3 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2. Organizace předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo převjíká a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě,
- 1x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu,
- 1x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací na CD,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x předávací protokol díla.

Současně je povinen předat všechny doklady v elektronické verzi na CD.

12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

13.2.1. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2. nebo 13.3., která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3. Pojištění díla

- 14.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1. delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3. Pokud dojde v důsledku činnosti zhotovitele k překročení maximální doby odstávky kuchyně a restaurace stanovené v čl. V. odst. 5.2.1., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %.
- 15.1.5. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

- 15.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1. a 15.2.2. ve dvojnásobné výši.

15.3. Sankce za porušení bezpečnostních předpisů

- 15.3.1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX., odst. 9.1.4., 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

- 15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1. a 15.3.2. zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

- 15.4.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII., odst. 8.2.2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX., odst. 9.3.1. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.4.3. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV., odst. 14.3.1. je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
- 15.4.4. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

- 15.5.1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.5.5. Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- e) porušení ustanovení odst. 8.1.2. nebo 9.3.1. smlouvy zhotovitelem.

16.2.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

- 17.4** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5** Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.6** Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) – část VZT a Příloha č. 2 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) – část elektro a Příloha č. 3 – Specifikace větrací jednotky.
- 17.7** Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) – část VZT

Příloha č. 2 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) – část elektro

Příloha č. 3 – Specifikace větrací jednotky

Za objednatele

Město Nový Jičín

V Novém Jičíně

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 06.11.2024 12:57:47 +01:00

Za zhotovitele

MORYS s. r. o.

V Ostravě



Digitálně
podepsal

Datum:
2024.11.05
12:37:23 +01'00'

D.1.4-02 KRYCÍ LIST VÝKAZU MATERIÁLU - ROZPOČET

Název stavby	Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční, Nový Jičín	JKSO	
Kód stavby		EČO	
Název objektu		Místo	
Název části	D.1.4 - Vzduchotechnika	IČ	DIČ
Objednatel	Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín		
Projektant	Roman Michoněk		
Zhotovitel	MORYS s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
44159		11.10.2024	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK													
A		Základní rozp. náklady			B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práce přesčas		0,00		13	VRN		0,00
2		Montáž	0,00		9	Bez pevné podl.		0,00		14			
3	PSV	Dodávky	602 792,00		10	Kulturní památka		0,00		15			
4		Montáž	99 255,00		11			0,00		16			
5	"M"	Dodávky	0,00						17				
6		Montáž	0,00						18				
7	ZRN (ř. 1-6)		702 047,00		12	DN (ř. 8-11)		0,00		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady		56 946,00

Projektant		D	Celkové náklady		
		23	Součet 7, 12, 19-22		758 993,00
Datum a podpis	Razítko	24	## %	0,00 DPH	0,00
Objednatel		25	## %	758 993,00 DPH	159 388,60
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		918 381,60
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty		
Zhotovitel		27	Dodávky objednatele		0,00
		28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis	Razítko	29	Zvýhodnění + -		0,00

Poznámka:

Nedílnou součástí tohoto rozpočtu jsou výkresy a technická zpráva VZT.

Cenová soustava vlastní.

REKAPITULACE

Stavba: Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční, Na **Objednatel:** Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín

Objekt: **Zhotovitel:**

Část: D.1.4 - Vzduchotechnika **Datum:** 06/2024

Název zařízení	Dodávka celkem	Montáž celkem
Zařízení č.1 - Výměna stávajícího VZT zařízení	602 792,00 Kč	99 255,00 Kč

Mezisoučet všech zařízení	602 792,00 Kč	99 255,00 Kč
----------------------------------	----------------------	---------------------

Ostatní náklady - Pomocný materiál a práce	Dodávka celkem
--	----------------

P.1	Montážní, závěsný, spojovací a těsnící materiál vč. stěnových konzol (množství: cca 80kg)	4 329,00 Kč
P.2	Doprava, svislá přeprava, lešení, plošina	25 289,00 Kč
P.3	Zaregulování VZT vč. protokolu, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy	9 181,00 Kč
P.4	Zhotovení provozního řádu VZT zařízení	875,00 Kč
P.5	Dílenská dokumentace - příprava do výroby (opozicování potrubí VZT, dořešení detailů apod.)	984,00 Kč
P.6	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. vypracování dokladové části VZT zařízení, doplnění do dokumentace skutečného stavu reálně dodané typy a označení jednotlivých zařízení	656,00 Kč
P.7	VRN (příprava a zařízení staveniště vč. následného vyklízení, apod.)	7 434,00 Kč
P.8	Technická a koordinační činnost na stavbě (cca 25hod)	8 198,00 Kč

Mezisoučet pomocného materiálu a prací	56 946,00 Kč
---	---------------------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční, Nový Jičín
Část: D.1.4 - Vzduchotechnika

Objednatel: Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín
Zhotovitel:

Pozice	Kód položky	Popis	MJ	Počet	Dodávka jednotky	Dodávka celkem	Montáž jednotky	Montáž celkem
Zařízení č.1 - Výměna stávajícího VZT zařízení								
1.1	R240001001	Sestavná větrací jednotka s deskovým rekuperátorem tepla, venkovní provedení, ve složení: <u>Přívodní část:</u> - koncový díl s šikmý kusem a mřížkou - uzavírací klapka těsná vč. servopohonu 24V s havarijní funkcí - filtr vzduchu kapsový (třída filtrace F7) - deskový rekuperátor s by-passem (suchá účinnost 72% dle ČSN EN 308, účinnost 78,9%) (počítáno při rekuperaci s parametry odvodního vzduchu z vnitřního prostoru ti=21°C, vlhkost 50%) - ventilátor s EC motorem (plynulá regulace výkonu) V=3300m3/h, Pext=250Pa, Pi=0,92kW/230V v pracovním bodě - elektrický ohřivač o výkonu Qtop=12kW, teplota přiváděného vzduchu 21°C - koncový díl pro připojení potrubí 884x598mm vč. tlumící manžetou <u>Odvodní část:</u> - koncový díl pro připojení potrubí 884x598mm vč. tlumící manžetou - filtr vzduchu kovový-tukový (třída filtrace G3) - filtr vzduchu kapsový (třída filtrace M5) - deskový rekuperátor viz. přívodní část - ventilátor s EC motorem (plynulá regulace výkonu) V=3300m3/h, Pext=350Pa, Pi=1,17kW/230V v pracovním bodě - uzavírací klapka těsná vč. servopohonu 24V - koncový díl pro připojení potrubí 884x598mm vč. tlumící manžetou Součástí dodávky jednotky jsou dva sifony s kuličkou. Jednotka má uzamykatelné servisní dvířka. Navržená jednotka nesplňuje Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 (požadavky na EKODESIGN větracích jednotek - ErP 2018 Zařízení splňuje certifikaci Eurovent na výkonové parametry dle evropských a mezinárodních standardů.	ks	1	252 539,00	252 539,00	15 739,00	15 739,00
1.1a	R240001002	Řídicí systém k větrací jednotce s rozvaděčem a potřebnými komponenty vč. samotné montáže a potřebné kabeláže: - ovládací rozvaděč, krytí IP54/40 vnitřní instalce Pi=40A/400V s vyhříváním a větráním - nástěnný zjednodušený ovladač vč. kabeláže (umístění v kuchyni nebo baru) - kanálové čidlo teploty 2ks + venkovní 1ks - dva servopohony ke klapkám (servo s havarijní funkcí), servopohon k deskovému rekuperátoru - snímač tlakové difference 4ks - regulace elektro ohřevu s 3-pólovým spínačem - vyhřívání sifonu odvodu kondenzátu u deskového rekuperátoru - možnost nadřazeného řízení přes protokol Modbus - kouřové čidlo na sání - ovládání a napájení 4 klapek v přívodním a odvodním potrubí (přepínání mezi režimy větrání v kuchyni a restauraci)	ks	1	120 855,00	120 855,00	24 483,00	24 483,00
1.1b	R240001003	Plastové potrubí DN32 vč. izolace tl. 19mm opatřené navíc hliníkovou fólií, uvažováno 1bm na každý vývod z větrací jednotky vč. topného samoregulačního kabelu - napájení a spínání vyhřívání je řešeno v rámci řízení větrací jednotky	ks	2	328,00	656,00	164,00	328,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Výměna VZT pro restauraci na ul. Revoluční, Nový Jičín
Část: D.1.4 - Vzduchotechnika

Objednatel: Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín
Zhotovitel:

Pozice	Kód položky	Popis	MJ	Počet	Dodávka jednotky	Dodávka celkem	Montáž jednotky	Montáž celkem
1.1c	R240001004	Nosný rám pod větrací jednotku svařený s ocelových profilů, zhotovený dle spádu terénu, žárově zinkovaný	ks	1	34 866,00	34 866,00	1 744,00	1 744,00
1.2	R240001005	Tlumič hluku kulisový 800x400/1000mm, 3x kulisa 150x117/1000mm, mezera mezi kulisma 100mm - pláště řešen z předizolovaných panelů či pozinkvaného potrubí (započítáno v metráži daného potrubí) - množství vzduchu 3300m3/h, přívod výtlač, útlum hluku z 77dBA na hodnotu 61dBA - množství vzduchu 3300m3/h, odvod výtlač, útlum hluku z 81dBA na hodnotu 66dBA	ks	3	5 169,00	15 507,00	776,00	2 328,00
1.3	R240001006	Regulační klapka těsná 400x355mm, vč. servopohonu 24V řízení 0-10V	ks	1	5 836,00	5 836,00	438,00	438,00
1.4	R240001007	Regulační klapka těsná 400x250mm, vč. servopohonu 24V řízení 0-10V	ks	1	3 771,00	3 771,00	283,00	283,00
1.5	R240001008	Regulační klapka těsná 315x250mm, vč. servopohonu 24V řízení 0-10V	ks	1	3 691,00	3 691,00	277,00	277,00
1.6	R240001009	Regulační klapka těsná 315x200mm, vč. servopohonu 24V řízení 0-10V	ks	1	3 552,00	3 552,00	267,00	267,00
	R240001010	Čtyřhranné VZT potrubí z předizolovaných panelů tl. 30mm pokryté hliníkovou vrstvou (potrubí vedené venku) - 40% tvarovek vč. plášťů tlumičů hluku	m ²	100	1 285,00	128 500,00	90,00	9 000,00
	R240001011	Čtyřhranné VZT potrubí pozink. sk. I., tř. těsnosti I. - 40% tvarovek (výfuk a rozvody vedené uvnitř objektu)	m ²	60	538,00	32 280,00	162,00	9 720,00
	R240001012	Demontáž stávajícího vzduchotechnického systému vč. odvozu a likvidace (cca 12hod): - 1x přívodní sestava ve složení: potrubní ventilátor 600x350mm, vodní ohříváč, uzavírací klapka a tlumič hluku - 1x přívodní sestava ve složení: potrubní ventilátor 600x300mm, vodní ohříváč, uzavírací klapka a tlumič hluku - 2x odpojení stávajícího vodních ohříváčů od topného systému vč. zaslepení - 1x odvodní sestava ve složení: potrubní ventilátor 600x350mm, filtr, uzavírací klapka a tlumič hluku - 1x odvodní sestava ve složení: potrubní ventilátor 600x300mm, filtr, uzavírací klapka a tlumič hluku - odvodní potrubí do rozměru potrubí 630x350mm (cca 75m2)	ks	1	0,00	0,00	3 935,00	3 935,00
	R240001013	Demontáž a opětovná montáž stávající venkovní chladicí jendotky v průjezdu, aby bylo možno nad ní vést VZT potrubí - vč. odsátí chladiva, prodloužení trasy potrubí, zkoušky těsnosti a zprovoznění	ks	1	739,00	739,00	6 886,00	6 886,00
	R240001014	Stavební přípomoc vč. likvidace suti a odvozu na skládku: - demontáž stávajícího podhledu v prostoru úklidu, WC žen a část v restauraci o ploše do 15m2 - opětovné zhotovení nového pevného SDK podhledu vč. osazení revizních dvířek ke 4 klapkám - prostup zdíkem z předsíňky WC mužů do restaurace pro napojení odvodu vč. jeho zapravení - zaslepení stávajícího VZT potrubí ve fasádě o dimenzi 600x350mm (2x)	ks	1	0,00	0,00	23 827,00	23 827,00
Mezisoučet zařízení č. 1						602 792,00		99 255,00

Výkaz výměr

Místo instalace:	Restaurace STEAK house & WINE, Revoluční 1525/6, 741 01 Nový Jičín
Název díla:	El. napojení VZT jednotky v restauraci STEAK house & WINE, Nový Jičín

Číslo dokumentace: 24-2024

zhotovitel: MORYS s.r.o.
rozpočet č: 44159
zpracoval: kontakt:
dne: 11.10.2024

Část díla:		Elektroinstalace					
Položka	Název (popis) položky	Materiál			Montáž	Montáž celkem	Cena mat + mont
		ks/m	cena pol.	cena mat. celk.	cena za pol.		
1	Úpravy ve stáv. RE (demont FA + instalace FA B50A/3+ výplel) - info viz výkres 02 / 24-2024	1	3 629,00 Kč	3 629,00 Kč	4 591,00 Kč	4 591,00 Kč	8 220,00 Kč
2	Demontáže ve stáv. R + stáv. kab. trasa pro stáv. VZT	1			3 170,00 Kč	3 170,00 Kč	3 170,00 Kč
3	Plast. lišta elektroinstalační 40x40mm, bílá	10	39,00 Kč	390,00 Kč	64,00 Kč	640,00 Kč	1 030,00 Kč
4	CYKY-J 5x10	10	152,00 Kč	1 520,00 Kč	126,00 Kč	1 260,00 Kč	2 780,00 Kč
5	Úprava ve stáv. R - Instalace, výplet, napojení nového nového FA B40A/3	1	2 296,00 Kč	2 296,00 Kč	3 170,00 Kč	3 170,00 Kč	5 466,00 Kč
6	H07V-K 6 ZŽ	10	28,00 Kč	280,00 Kč	26,00 Kč	260,00 Kč	540,00 Kč
7	Jistič B50A/3, 10kA	1	1 203,00 Kč	1 203,00 Kč	602,00 Kč	602,00 Kč	1 805,00 Kč
8	Jistič B40A/3, 10kA	1	1 148,00 Kč	1 148,00 Kč	602,00 Kč	602,00 Kč	1 750,00 Kč
9	Spotřební a montážní materiál	1	2 733,00 Kč	2 733,00 Kč	2 077,00 Kč	2 077,00 Kč	4 810,00 Kč
Cena za část díla celkem (bez dph):							29 571,00 Kč

Část díla:		Ostatní navazující práce a materiál					
Položka	Název (popis) položky	Materiál			Montáž	Montáž celkem	Cena mat + mont
		ks/hod	cena ks/m	cena mat. celk.	cena za ks/m		
10	Demontáže (hod)	12			547,00 Kč	6 564,00 Kč	6 564,00 Kč
11	Vykližení prostoru, příprava staveniště (hod)	3			547,00 Kč	1 641,00 Kč	1 641,00 Kč
12	Revize elektroinstalace	1			3 061,00 Kč	3 061,00 Kč	3 061,00 Kč
13	Dokumentace skutečného provedení stavby	1			5 247,00 Kč	5 247,00 Kč	5 247,00 Kč
14	Likvidace odpadu	1	984,00 Kč	984,00 Kč	1 421,00 Kč	1 421,00 Kč	2 405,00 Kč
15	Doprava materiálu	1	984,00 Kč	984,00 Kč	10 712,00 Kč	10 712,00 Kč	11 696,00 Kč
Cena za část díla celkem (bez dph):							30 614,00 Kč

Část díla:	CELKEM ZA DÍLO	
16	Bez DPH	60 185,00 Kč

Specifikace větrací jednotky

1. Označení výrobku: Mandík P, W0984H0698
2. Výrobce: Mandík a.s.