

S M L O U V A

o pronájmu stavby místní komunikace

číslo: 44/2017

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem : Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ : 081531
DIČ : CZ 081531
bankovní spojení : KB Ústí n.L., č.ú. [REDACTED]
zastoupené : Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku
(dále jen „správce“)

a

EUROMONT GROUP a.s. , Masarykova 368, závod Ústí nad Labem

se sídlem : Prvního pluku 224/10, Praha - Karlín
IČ : 63147165
DIČ : CZ 63147165
bankovní spojení : Commerzbank AG, č.ú. [REDACTED]
zastoupená : Ing. Petrem Klímou, Ing. Jaroslavem Kroupou – členové
představenstva
(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu stavby místní komunikace

ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Správce je na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 30/95 příslušný hospodařit se stavbou místní komunikace třídy č. II., p.p.č. 4208/1 ul. Moskevská a p.p.č. 4205/2, 4244, 160/2 ul. Klíšská, k.ú. Ústí nad Labem.
2. Správce se zavazuje přenechat investorovi k dočasnému užívání část stavby dle situace akce „**UL, Moskevská – rekonstrukce parního potrubí**“ uvedené v odst. 1 takto:
 - I. Výkop v MK od křižovatky ulic Panská x Klíšská k č.p. 1430/8 ul. Klíšská
53,44m x 1,8m celkem 96,19 m² **20.7. – 1.10. 2017**

Výpočet: 74 dnů x 15,-- Kč sazba x 96,19 m² = 106 773,12 Kč

- II. Výkop v MK ul. Klíšská č.p. 1430/8 ke křižovatce s ul. Moskevská
21,97m x 1,8m+9,68m x 1,0m celkem 49,23 m² **31.7. – 1.10. 2017**
Výpočet: 63 dnů x 15,-- Kč sazba x 49,23 m² = 46 522,35 Kč
- III. Výkop v MK od č.p. 1430/1 k č.p. 1365/3 ul. Moskevská
34,10m x 1,8m celkem 61,38 m² **7.8. – 15.10. 2017**
Výpočet: 70 dnů x 15,-- Kč sazba x 61,38 m² = 64 449,-- Kč
- IV. Výkop v MK od č.p. 1365/3 k č.p. 1371/7 ul. Moskevská
29,75m x 1,8m celkem 53,55 m² **14.8. – 15.10. 2017**
Výpočet: 63 dnů x 15,-- Kč sazba x 53,55 m² = 50 604,75 Kč
- V. Výkop v MK od č.p. 1371/7 ul. Moskevská do křižovatky s ul. Prokopa Diviše
56,45m x 1,8m celkem 101,61 m² **21.8. – 24.10. 2017**
Výpočet: 65 dnů x 15,-- Kč sazba x 101,61 m² = 99 069,75 Kč
- VI. Výkop v MK ul. Moskevská – propojení obj. č.p. 1532/52 a 2263/29
22,0m x 1,1m celkem 24,20 m² **22.7. – 30.8. 2017**
Výpočet: 40 dnů x 15,-- Kč sazba x 24,20 m² = 14 520,-- Kč

a investor se zavazuje platit za to správci nájemné.

Ukončením každého výkopu bude provedena provizorní úprava dle poskytnutého výkresu z projektové dokumentace dopravní části stavby.

Každý výkop bude předán po provedení provizorní úpravy nejpozději vždy do 10ti pracovních dnů od ukončení prací dle této smlouvy. O tomto dílčím předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Závěrečné převzetí celé dotčené komunikace bude provedeno po dokončení výše uvedených provizorních povrchů na posledním výkopu na základě konečného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

Čl. II

Doba trvání nájmu a účel

Nájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínech dle Čl. I za účelem provedení výkopu – rekonstrukce parního potrubí.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává dle příslušné metodiky správce, za časové období dle čl. I, tj. za předmět smlouvy ve výši **381 938,97 Kč**.

2. Jednorázové nájemné ve výši 381 938,97 Kč je splatné do tří dnů podpisu smlouvy. Pokud nebude nájemné zaplacené ve stanoveném termínu splatnosti, je investor povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužného nájemného. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet správce.
3. Nájemné bude zaplacené na účet správce č. [REDACTED], vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ústí n.L., var. symbol: 110017, S symbol: 44/2017.
4. V případě prvního prodloužení termínu se nájemné zvyšuje o 50%, v případě dalšího prodloužení termínu se nájemné zvyšuje o 100%. Nájemné se zvyšuje pouze za tu část stavby, pro kterou je o prodloužení požádáno a pouze za počet dnů, o který je termín prodloužován.

Čl. IV

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí:
 - a) Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
 - b) Odstoupením od smlouvy.
 - c) Výpovědí.
2. Správce má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30 dnů od termínu jeho splatnosti investorem.
 - b) Užívá-li investor sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle správce investorovi.
4. Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí pro tento případ 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Ve všech případech ukončení smlouvy je investor povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
6. Při odstoupení, respektive výpovědi smlouvy, je investor povinen odstranit veškeré umístěné věci související s předmětem nájmu.

Čl. V

1. Investor není bez písemného souhlasu správce oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
2. Investor je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání (rozhodnutí o připojení), které bude vydáno po podpisu této smlouvy.
3. Investor je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu smlouvy, vstupuje nabyvatel do právního postavení správce. Správce je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace se zákresem trasy a rozměry výkopu.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

V Ústí nad Labem, dne : 19.7.2017

.....
Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí odboru dopravy a majetku

V Praze, dne :

.....
Ing. Petr Klíma – předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kroupa – člen představenstva