

Smlouva o dílo

č. objednatele 2024/0787/ORMI_OID

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1 **Objednatel:** Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic, na základě směrnice č. 9/2021
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMÍ
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka a.s., Česká Lípa
ID DS: bkfbe3p

dále je „objednatel“

- 1.2 **Zhotovitel:** Timao s.r.o.
se sídlem: Pod Beránkou 2465/7, Dejvice, 16000 Praha 6
IČ: 05089425 DIČ: CZ05089425
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karel Kříž, Ph.D.
zastoupený ve věcech technických: Ing. Karel Kříž, Ph.D.
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.10.2024
2.2 Podklady pro zpracování díla:
- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1;
 - Orientační geologický průzkum pro vsakování z 03/2018;
 - studie Regenerace sídliště holý vrch zpracovaná AF_CITYPLAN s.r.o. v 08/2018.

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Regenerace sídliště Holý vrch – ul. Boženy Němcové**“ a další činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.3 (dále také jen „dílo“).
- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
- 3.3.1. **Část 1 – Předprojektová příprava/Průzkumy**
- 3.3.1.1. geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
- 3.3.1.2. geologický a hydrologický průzkum lokality

3.3.2. Část 2 - projektová dokumentace

3.3.2.1. dokumentace pro společné povolení v podrobnostech pro provedení stavby (DÚSP + DPS)

3.3.3. Část 3 – inženýrská činnost pro vydání povolení stavby

3.3.3.1. zabezpečení stanovisek dotčených orgánů

3.3.3.2. zabezpečení vydání společného povolení/stavebního povolení

3.3.4. Část 4 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

3.3.4.1. součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek,

3.3.4.2. součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

3.3.5. Část 5 – Autorský dozor stavby

provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s prostřednictvím jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

4. Doba a místo plnění

4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

4.3 Termínem předání a převzetí dokončené části díla 1 a 2 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.4 Termínem dokončení části 3 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.

4.5 Lhůta pro plnění části 4 bodu 3.3.4.1 smlouvy o dílo: do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4.6 Lhůta pro plnění části 4 bodu 3.3.4.2 smlouvy o dílo: do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

4.7 Místem předání zhotoveného díla nebo jeho částí je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

5. Cena díla

5.1 Cena za provedení díla dle článku 3 smlouvy je stanovena jako celek a činí:

Cena celkem bez DPH

299 872,00 Kč

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21%.

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.4 Není-li zhotovitel v době uzavření smlouvy plátcem DPH, je cena díla dle čl. 5 odst. 5.1 cenou konečnou. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH v průběhu plnění této smlouvy o dílo, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla o sazbu DPH a cena uvedená ve smlouvě je konečná včetně DPH.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku, pokud dojde ke snížení rozsahu plnění o části 4 a 5 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.4 a 3.3.5 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla a po vzniku nároku na úhradu dílčí části ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové schránky objednatele, ID DS: bkfb3p, popř. prostřednictvím e-mailu na adresu elektronické podatelny objednatele podatelna@mucl.cz.
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
 - a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Regenerace sídliště Holý vrch – ul. Boženy Němcové“;
 - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.7 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.8 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

- 6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Za objednatele je k jednání se zhotovitelem a kontrolou plnění dle této smlouvy oprávněnou osobou:
- Šárka Tomášková, investiční technik
tel.: 487 881 145 mob.: 731 435 040, e-mail: tomaskova@mucl.cz
- 7.3 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na díle, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. 1 x měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.7 Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky nebo prostřednictvím pošty nebo kurýra. Písemnost dodaná osobně, poštou nebo kurýrem je doručena dnem předání nebo odmítnutím převzetí nebo 7 dnem oznámení o uložení zásilky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenu dnem odeslání e-mailu nebo dnem jejího doručení do datové schránky. Pokud písemnost doručovaná elektronicky nebyla odeslána v pracovní den nebo byla odeslána po 17:00 hod., považuje se za doručenu v 9:00 hod. následujícího pracovního dne.

Druhy písemností a způsob jejich doručování:

- technické záležitosti (např. koncepty dokumentace, návrhy řešení, návrhy použitého materiálu a jiné dotazy technického charakteru) budou doručovány výhradně prostřednictvím emailové korespondence na kontakty uvedené v odst. 7.2 a 7.12 této smlouvy;
- smluvní záležitosti budou doručovány výhradně prostřednictvím datové schránky;
- písemnosti týkající se součinnosti dle čl. 3 odst. 3.3.4 této smlouvy budou doručovány výhradně prostřednictvím emailové korespondence na kontakty uvedené v odst. 7.2 a 7.12 této smlouvy.

- 7.8 Zhotovitel je povinen objednateli zaslat koncept dokumentace či studie obsahující návrh řešení, ze kterého je zřejmé základní technické, dispoziční, polohové a materiálové řešení, k připomínkování do 3 týdnů od zahájení plnění příslušné části díla dle odst. 3.3.2 této smlouvy. Objednatel své připomínky zašle nejpozději 5 pracovních dnů od doručení konceptu dokumentace či studie, případně sdělí, že k návrhu řešení připomínky nemá. Uvedená lhůta se započítává do doby zpracování příslušné části díla. Pokud objednatel nezašle své vyjádření ve stanovené lhůtě, zašle zhotovitel výzvu k vyjádření. Doba nad rámec lhůty pro připomínky, po kterou objednatel nezaslal své připomínky zhotoviteli, se do doby zpracování příslušné části dokumentace nezapočítává.
- 7.9 Zhotovitel je povinen ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání projektové dokumentace či studie dle čl. 3.3.2 této smlouvy zaslat elektronicky na email objednatele zpracovanou dokumentaci ve formátu .pdf ke kontrole. Po kontrole předložené dokumentace sdělí objednatel zhotoviteli zjištěné připomínky nebo udělí pokyn k tisku dokumentace a předání příslušné části díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Doba, po kterou objednatel provádí kontrolu předložené části díla, se nezapočítává do doby zpracování příslušné části díla.
- 7.10 Předání díla dle odst. 3.3 části 1 až 3 této smlouvy v elektronické a tištěné podobě proběhne osobně v sídle objednatele na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého). Elektronická podoba dokumentace bude předána na datovém nosiči v požadovaných formátech.
- 7.11 Objednatel je povinen zhotovitele informovat o termínu vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen po dobu zadávacího řízení provádět průběžnou kontrolu emailového účtu uvedeného v odst. 7.12 této smlouvy a reagovat na zaslané písemnosti ve lhůtách stanovených v odst. 4.5 a 4.6 této smlouvy. Nebude-li zhotovitel schopen zajistit vlastními silami součinnost dle odst. 3.3.4 této smlouvy, je povinen sdělit tuto skutečnost objednateli vč. uvedení osoby pověřené zastupováním v době jeho nepřítomnosti.
- 7.12 Pro plnění této smlouvy zhotovitel určí osoby odpovědné za plnění předmětu této smlouvy – osoby odpovědné za realizaci díla.
- Plnění této smlouvy o dílo garantuje autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby.:
- Ing. Zdeněk Tesař, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], č. autorizace; [REDACTED]
- 7.13 Výjimka z ustanovení čl. 7 odst. 7.12 této smlouvy, tj. změna kterékoli odpovědné osoby uvedené v čl. 7 odst. 7.12 této smlouvy, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a dále za podmínky, že nově pověřená osoba bude minimálně stejně odborně kvalifikovaná jako osoba uvedená v čl. 7 odst. 7.12 této smlouvy.
- 7.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele v době plnění této smlouvy:
- se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).
- 7.15 Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými, zavazuje se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, zaváže-li je k povinnosti mlčenlivosti a zabránění zneužití či úniku těchto informací alespoň v totožném rozsahu.
- 7.16 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností, je povinen zdržet se po dobu účinnosti této smlouvy veškerých aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s plněním této smlouvy žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů.

- 7.17 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, tj. i v době konání zadávacího řízení na dodavatele stavby a při samotné realizaci stavby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Za obdržení reklamace se považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.12 této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace dle článku 3 odstavce 3.3.2 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.3.2 této smlouvy v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.3.2 této smlouvy v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 8 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla dle čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení, vyjma případů, na které se vztahuje odst. 9.2.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4 odstavců 4.5 a 4.6 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dokumentace DSP v podrobnostech pro provedení stavby této smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3. odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy

ve lhůtě stanovené v článku 8 odst. 8.6, 8.7, 8.8 a 8.9, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.12 až 7.17 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.3 a 7.8 až 7.10 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.8 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.9 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.11 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.12 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Autorská práva, licence a přechod vlastnictví

- 10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem díla vytvořeného dle této smlouvy, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla vytvořeného dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva.
- 10.6 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla bez jakéhokoliv omezení včetně změny, dopracování díla, a to včetně práva upravovat a měnit dílo za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části díla.
- 10.7 Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 11.3 Objednatel dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 11.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.6 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 11.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 11.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 11.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 12.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatel, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 12.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen „nový stavební zákon“), budou po účinnosti nového stavebního zákona vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této smlouvy.
- 12.10 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické podobě.
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

- 12.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smlouvy jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne 06.11.2024

digitálně podepsáno



objednatel
Mgr. Jolana Nebřenská

V Praze dne 06.11.2024

digitálně podepsáno



zhotovitel
Ing. Karel Kříž, Ph.D.

Příloha č. 1 - Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „Regenerace sídliště Holý vrch – ul. Boženy Němcové“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace parkovacích stání včetně odvodnění a sadových úprav.

2. Důvody zadání

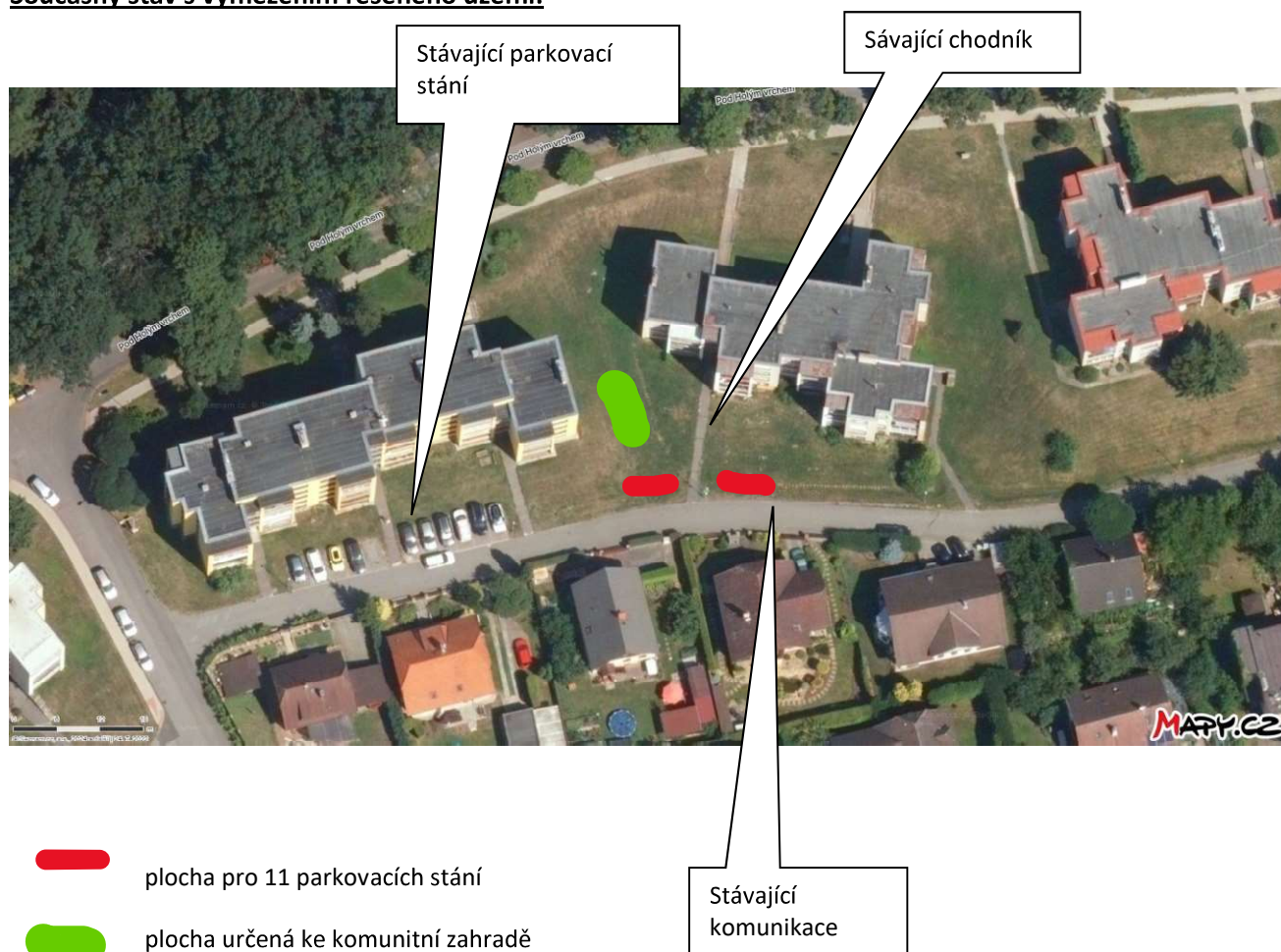
Realizace I. etapy Plánu regenerace sídliště Holý vrch. V této lokalitě je nedostatek parkovacích míst. Parkovací stání bude řešeno v místech s menším výškovým rozdílem, tj. v místě, kde není nutné provést opěrnou zeď.

3. Popis lokality

Jedná se o jednosměrnou komunikaci bez chodníku. Ke komunikaci je přístup pro pěší z přilehlého objektu. Tento přístup bude zachován. Podél komunikace vede stávající veřejné osvětlení. V této lokalitě není oddělená dešťová kanalizace od splaškové. Stávající vpusti jsou svedeny do jednotné kanalizace.

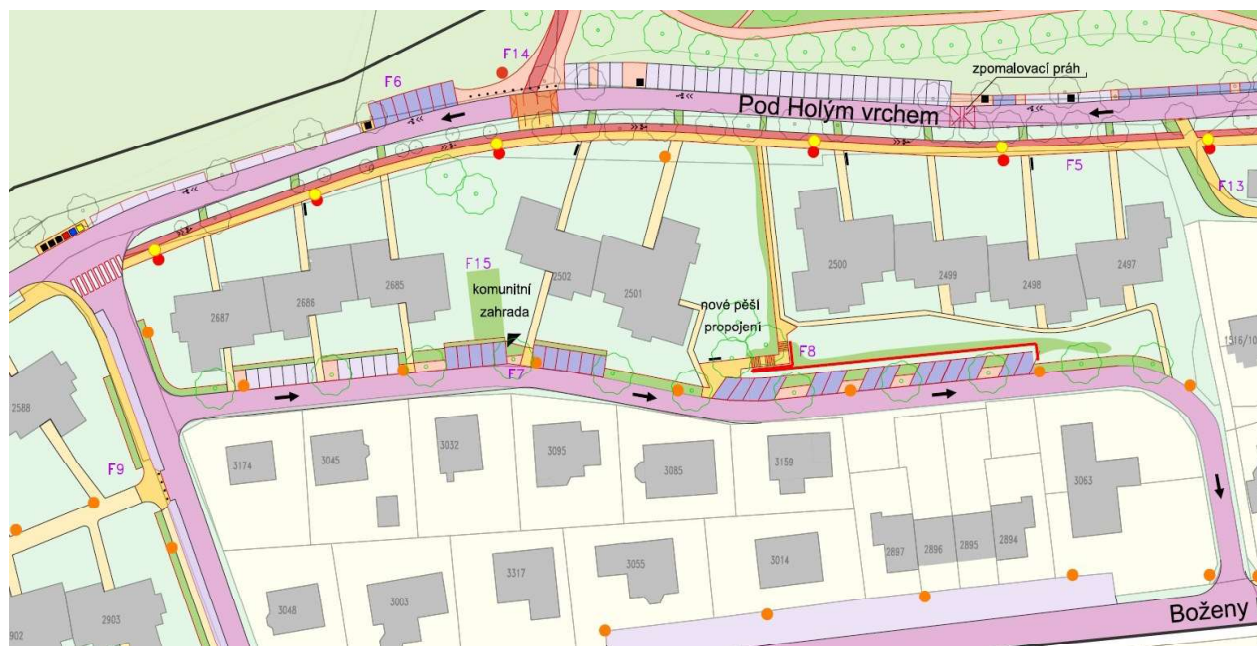
Plochy k úpravě: jedná se o části pozemků p.č. 5505/3 a 5505/48 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Současný stav s vymezením řešeného území:



Navrhované úpravy lokality dle plánu regenerace sídliště Holý vrch:

Úsek F je vymezen v separované lokalitě novější výstavby sídliště Holý vrch, kterou odděluje železnice a lesní porost nad jižním svahem se zástavbou rodinných domů. V lokalitě je opět příliš úzký chodník v ulici Pod Holým vrchem a bylo by vhodné ho rozšířit alespoň na 2 metry. Kolmá parkovací stání vyžadují zpevnění pojezdných ploch lokálně je třeba doplnit opěrnou zídku pro zajištění svahu. Dětské hřiště vyžaduje rekonstrukci, komunikace kolem trafostanice by bylo vhodné plošně zmenšit. Ve spodní propojovací komunikaci, by mohla být doplněna kolmá parkovací místa pod novou opěrkou a stromořadím, připojení dostupnost zajistí nové schodiště napojené na rekonstruovaný a rozšířený chodník. Samostatnou podkapitolou je nové využití výběžku lesoparku mezi tratí železnice a ulicí Pod Holým vrchem.



Hlavní stavební objekty nebo soubory úseku F:

- F1 separovaná plocha lesoparku s možností doplnění herních a sportovních prvků, Pump track, mlatové cesty, bruslařská dráha doplnění laviček, (nové osvětlení)
- F2 nový přechod pro chodce a pro cyklisty ve východní části ulice Pod Holým vrchem
- F3 doplnění opěrné zídky a zpevnění povrchu parkovacích míst
- F4 rekonstrukce dětského hřiště, doplnění laviček
- F5 rozšíření a rekonstrukce chodníku včetně doplnění jednosměrného pruhu pro cyklisty a posun lamp veřejného osvětlení
- F6 nová kolmá stání
- F7 nová parkovací místa doplněná zelení, (stromořadí a keřové patro pro izolaci provozu od bytových jednotek v přízemí bytů)
- patro pro izolaci provozu od bytových jednotek v přízemí bytů)
- F8 doplnění parkovacích míst včetně opěrky z gabionového zdiva propojené se schodištěm stavebně pro zlepšení přístupu a nové stromořadí ve spodním rameni ulice Pod Holým vrchem,

Řešení zeleně

Sadové úpravy na sídlišti představují doplnění zeleně a kácení. Proběhne omezené kácení vyvolané stavební činností, kácení a prořez dřevin ve špatném stavu, kácení keřových porostů, které brání přehlednosti území, zejména ve vazbě na hlavní prostranství a komunikace, kdy tyto dřeviny ohrožují

bezpečnost dopravy, nebo omezují čitelnost prostředí a představují pocitově negativně vnímané prostředí.

Hlavní prvky navrhovaných sadových úprav vedle zatravněných ploch a keřů s izolační funkcí jsou:

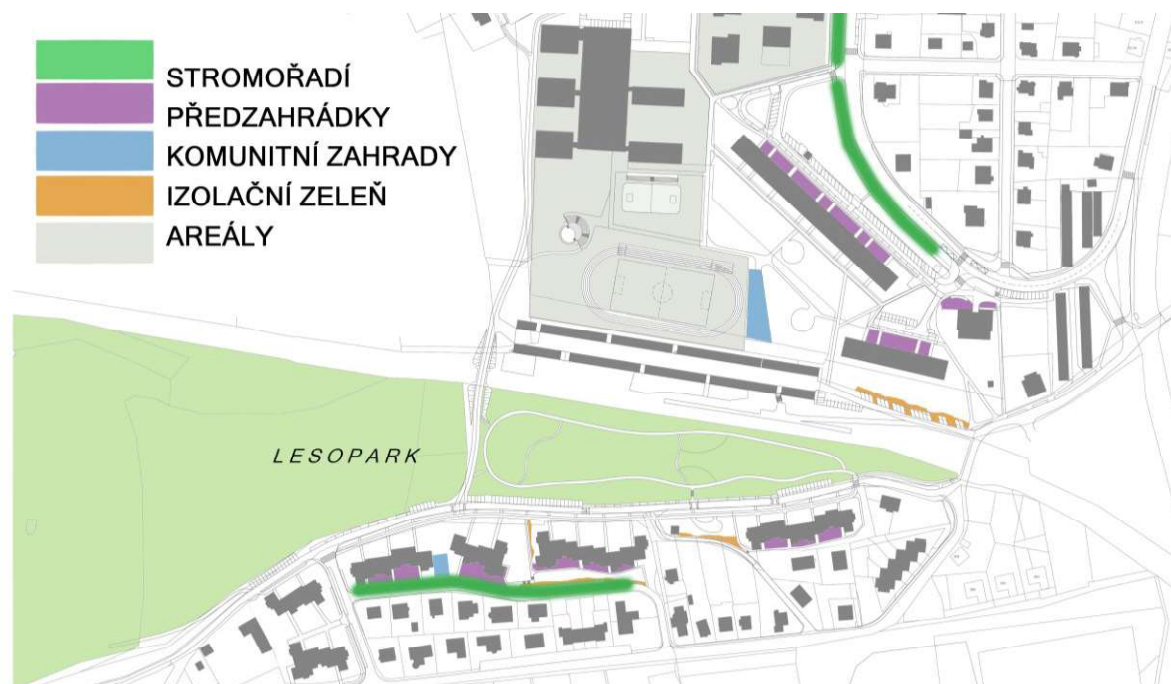
- Liniová zeleň
- Svahová zeleň
- Komunitní zahrady
- Předzahrádky,
- Zeleň k retenční nádrži
- lesopark



Studie návrhu zahrnuje několik sadovnických úprav v kombinaci s architektonickými prvky:

- 1) V rámci zahradnických a sadových úprav jsou vymezené nové alejové výsadby stromů především v severní části území, ve východním a západním okraji (podél nové cyklostezky) a v jižní části u bytových domů u parkovacích míst. Tyto aleje celkově zlepší klimatické podmínky v poměrně v rušných částech sídliště.
- 2) Dále bude nutné ozelenit svahy formou půdopokryvných nízkých keřů u panelových domů. Tyto svahy, u kterých se vyskytuje určité riziko eroze půdy, se nacházejí severně od základní školy.
- 3) V návrhu jsou dále zakomponovány tři komunitní zahrady. První z nich se nachází v severní části území u nově navrhované retenční nádrže. Další komunitní zahrada je navržena u fotbalového hřiště a poslední (rozlohou nejmenší z nich) mezi obytnými domy v jižní části řešeného území. Komunitní zahrady jsou většinou zahrady ve městě spravované určitou komunitou lidí ze sousedství. Tyto zahrady budou mít podobu několika vyvýšených záhonků, kde budou sousedé moci pěstovat vlastní zeleninu, ovoce a bylinky.
- 4) Návrh je také zaměřený na prostor předzahrádek panelových domů, kde jsou navrženy trvalkové a keřové záhony.
- 5) Detailněji bude prostor řešen v severní části zájmového území u Větrné ulice, kde je prostor pro možnou retenční nádrž. Nádrže na dešťovou vodu by v tomto případě mohla být využívána pro zadržování vody v místě, v rámci celosvětové strategie hospodaření s dešťovou vodou. Tato retenční nádrž bude z části chránit kanalizační systém před zahlcením srážkovou vodou z přívalových dešťů a zejména zajistí zadržení srážkové vody v místě s postupným zásakem. V prostoru této nádrže se tak vytvoří příjemné místo pro odpočinek. Prostor bude doplněn stromy, novým mobiliářem a dřevěným molem pro pohodlnější přístup k vodní hladině.

- 6) Dalším detailněji řešeným místem je lesopark v jižní části území. V lesoparku se nově navrhuje venkovní posilovna navazující na novou cestní síť (mlatové cesty). V prostoru posilovny je dále uvažováno s přírodním dětským hřištěm (kládoviště, přírodní pískoviště, dřevěné tee-pee, kameny na prolézání). Ve druhé části lesoparku je navržena pump-tracková dráha pro kola.



Koncepce hospodaření s dešťovými vodami

Návrh hospodaření s dešťovými vodami v lokalitě sídliště Holý Vrch lze rozdělit do tří okruhů.

- Stávající zpevněné komunikace nebo jejich úseky, ze kterých nebude z důvodů prostorových, technických či jiných možností odvádět srážkovou vodu do zeleně, budou nadále odvodněny pomocí uličních vpustí do stávající kanalizace. Odvodňovací prvky (uliční vpusti atp.) budou doplněny v rozsahu odpovídajícím příslušné ČSN.
- Nové plochy pro parkování osobních automobilů budou přednostně povrchově odvodněny do zelených ploch a po předčištění vsakovány do půdního profilu.
- Částečně zpevněné cesty určené pro pěší v zelených plochách budou beze zbytku odvodněny do vsakovacích zařízení.

Úsek F je označení lokality zcela na jihu zájmového území. Lokalita je poměrně vhodná k odvádění dešťových vod do zeleně a jejich vsakování. V jeho východní části se nenachází dešťová kanalizace, a tak budou dešťové vody vsakovány v podélném mělkém příkopu zřízeném podél ulice Pod Holým vrchem. Vlastní plocha lesoparku je schopna si poradit s dešťovými vodami sama, pomocí vhodných terénních úprav.

Zpevněné plochy komunikací jsou v západní části úseku F napojeny pomocí uličních vpustí na kanalizaci. V území jsou navrženy nové parkovací plochy. Některé stávající používají jako zpevnění povrchu propustnou dlažbu, což lze doporučit také pro nová parkovací stání. Zároveň je vhodné srážkovou vodu před jejím přímým napojením na kanalizaci zpomalit ve vsakovacím prvku s možným bezpečnostním přepadem do kanalizace. V místě některých nových parkovacích stání je navržena opěrná zídka. Nad horní hranou zídky budou umístěny odvodňovací prvky typu žlabovky jako ochrana před sdruženým odtokem dešťových vod z lesoparku případně lokality Holého vrchu.

Navrhované řešení:

- **dopravní část:**

Bude obsahovat veškeré úpravy v řešeném území tj. návrh nových parkovacích míst, napojení či úpravu na stávající komunikaci. Součástí komplexního řešení bude návrh dopravního značení. V rámci dopravní části bude řešen návrh ochrany stávajícího vedení veřejného osvětlení. Návrh bude respektovat plán regenerace sídliště Holý vrch.

- **vodohospodářská část:**

Bude obsahovat odvodnění nových parkovacích stání v souladu s Plánem regenerace sídliště Holý vrch. tj. přednostně povrchově odvodnit do zelených ploch a po předčištění vsakovány do půdního profilu. Např. odvodnění parkovacích stání do vsakovacích drenů, či zasakování pomocí vegetační dlažby, které budou opatřeny sorpční netkanou textilií apod.

V případě, že nebude možné vsakovat, bude nutné navrhnout ORL. Vzhledem k tomu, že v lokalitě je jednotná kanalizace, musí být dle požadavků SČVK řešena retence či akumulace.

V rámci zpracování Plánu regenerace sídliště Holý vrch byl zpracován orientační geologický průzkum pro vsakování.

- **sadové úpravy**

Bude obsahovat návrh komunitní zahrady v souladu s Projektem regenerace sídliště Holý vrch.

4. Rozsah a obsah díla

V tomto článku jsou popisovány požadavky na zpracování jednotlivých částí díla.

Členění dokumentace na objekty:

- SO parkovací stání
- SO odvodnění
- SO sadové úpravy

Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven a členěn následovně:

Část 1.: Předprojektová příprava

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
 - Provedení geodetického zaměření polohopisu (JSTK) řešeného území v 1 x tištěném provedení a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu .dwg nebo .dgn a to na digitálním nosiči.
 - Provedení geodetického zaměření výškopisu (Bpv) řešeného území v 1 x tištěném provedení a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu .dwg nebo .dgn a to na digitálním nosiči.
 - Provedení zákresu průběhu stávajících inženýrských sítí v řešeném území.
- Geologický a hydrogeologický průzkum lokality
 - Průzkum bude proveden za účelem ověření vsakovacích poměrů pro návrh odvodnění nových parkovacích stání a v rozsahu nezbytném pro návrh projektové dokumentace.
 - Průzkum bude předán 1 x tištěném a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu pdf.

Část 2.: Projektová dokumentace pro společné povolení v podrobnostech pro provedení stavby (DUSP+PDPS):

- Projektová dokumentace

- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby bude zpracována v podrobnostech pro provedení stavby a dle vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dále dle podmínek zadavatele.
- Pro potřeby inženýrské činnosti a povolení stavby si dodavatel vyhotoví dokumentaci v elektronickém vyhotovení v souladu se zákonem 283/2021 Sb, stavební zákon
- Dokumentace bude předána v 5 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg u výkresové části., textové a tabulkové části ve formátu .xlsx, a .docx, a to na digitálním nosiči. Tisk listinných vyhotovení dokumentace bude proveden na základě pokynu objednatele, nejdříve však po zajištění kladných stanovisek DOSS a správců sítí.
- V průběhu zpracování dokumentace budou probíhat pravidelné pracovní schůzky s objednatelem dle potřeb min. 1 x měsíčně
- Projektová dokumentace bude sloužit pro účely vydání společného povolení stavby, pro účely zadávacího řízení na dodavatele stavby a pro provedení stavby.
- Obsah dokumentace pro účel:

a) Pro účel provádění stavby:

- bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění účastníky v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.

b) Pro účely vydání společného povolení stavby:

- bude obsahovat náležitosti dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP), dle platné legislativy v době zpracování dokumentace

c) Pro účely zadávací dokumentace:

- bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a oceněný kontrolní/položkový rozpočet dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. v podrobnosti podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.
- nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Na vady výše uvedených dokumentací se použije ustanovení o vadách Projektové dokumentace.
- Výše uvedené dokumenty budou předány objednateli společně s čistopisem PDPS
- Listinná podoba a digitální editovatelná podoba v musí obsahově a strukturou plně odpovídat digitální podobě ve formátu .pdf. Porušení tohoto ujednání se považuje za vadu části díla. V případě rozporu má přednost podoba digitální ve formátu .pdf.

• **Položkový rozpočet, výkaz výměr:**

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v poslední zveřejněné cenové úrovni. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat

sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok-typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).

- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
 - Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
 - Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
 - Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
 - Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
 - U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
 - Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
 - Položky vedlejších rozpočtových nákladů dodavatel projedná s objednatelem před finalizací rozpočtu a výkazu výměr.
 - Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).
- **Týdenní harmonogram prováděných prací**
 - Týdenní harmonogram prováděných prací bude členěn podle druhu prováděných prací po jednotlivých stavebních objektech a jednotlivých sekcích budovy.

Část 3.: Inženýrská činnost

- Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které zhotovitel zajistí a provede:
 - připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného společného povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
 - vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;

- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy projektové dokumentace, shledá-li zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit objednatel;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání společného povolení (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání společného povolení;
- bude zastupovat objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušná povolení a předá je objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zajistí podklady pro uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků včetně projednání smluvních podmínek s těmito vlastníky a zpracování návrhů smluv, nezbytných k vydání společného povolení;
- zpracuje a podá prostřednictvím portálu stavebníka žádost o vydání společného povolení, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS (zejména, nikoli však výlučně: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí) a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem smlouvy;
- Získané doklady zhotovitel předá objednateli v 1 x tištěném vyhotovení (originál) a 1 x v digitální podobě ve formátu pdf, a to na digitálním nosiči. Pokud v průběhu inženýrské činnosti dojde k úpravě projektové dokumentace, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v elektronickém vyhotovení ve formátu pdf a v jiném editovatelném formátu například dwg,.

Část 4.: Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

- Zhotovitel bude asistovat objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením navrhovaným účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace).
- Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na zhotovitele stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které zhotovitel zajistí a provede:
 - v průběhu lhůty pro podání nabídek: zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
 - a) poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2

pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;

- b) poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;
- v případě podaných námitek: ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- Výzvu k součinnosti zašle objednatel zhotoviteli elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení – číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídíku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

Část 5.: Autorský dozor stavby

- Hlavními činnostmi, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro objednatele během realizace stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy zhotovitele podle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen postupovat při plnění autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (Autorský dozor), přičemž zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:
 - a) revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků či detailů pro provedení stavby;
 - b) ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační výrobní dokumentace, zabezpečovaných přímo objednatelem nebo zhotovitelem stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou projektovou dokumentací a společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
 - c) navrhnout objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem stavby odchyluje od schválené dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele stavby a dokumentace pro provádění stavby;
 - d) účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění stavby na vyzvání objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušené zprávy předány na objednatele;
 - e) kontrolovat dodržení dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
 - f) posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem;

- g) kontrolovat a schvalovat dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
 - h) poskytovat součinnost při projednání změn (změnových listů), spočívající v odsouhlasení změny technického řešení a kontroly výkazu výměr. V případě, že bude změna způsobena nevhodně navrženým řešením či chybou v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, odstraní zhotovitel vadu projektové dokumentace a zpracuje rozdílový výkaz výměr v rámci odstranění vady díla. Změny projektové dokumentace budou prováděny formou vydání číslovaných revizí jednotlivých výkresů, tabulkových částí či technických zpráv. Revize budou zasílány elektronicky ve formátu *.pdf.;
 - i) poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení stavby, předání a převzetí stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
- V rámci odpovědnosti autorského dozoru musí zhotovitel poskytovat zhotoviteli stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.
 - Autorský dozor se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů na stavbě, a to minimálně 1 x měsíčně po dobu trvání autorského dozoru (náklady na dopravu na místo stavby jsou zahrnuty v ceně za výkon autorského dozoru).
 - Pokud objednatel nedá zhotoviteli jiný pokyn, je zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem stavby anebo jeho poddodavatelem anebo poskytovat zhotoviteli stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně díla anebo projektu anebo objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze smlouvy bude zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Časový a finanční harmonogram

Akce: Regenerace sídliště Holý vrch - zpracování projektové dokumentace ul. Boženy Němcové

Část díla		Doba plnění	Nárok na úhradu dílčí části ceny
část 1	Předprojektová příprava/průzkumy		
	3.3.1.1 geodetické zaměření polohopisu a výškopisu	4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy	pop protokolárním předání 3.3.1.
	3.3.1.2 geologický a hydrogeoplogický průzkum lokality	4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy	
část 2	Projektová dokumentace		
	3.3.2.1 DUSP + DPS	14 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy	po podání žádosti o SP
část 3	inženýrská činnost pro vydání povolení stavby		
	3.3.3.1. zabezpečení stanovisek	4 týdnů od předání části 2	po nabytí právní moci společného povolení stavby a protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků
	3.3.3.2. zabezpečení SP	10 týdnů od předání části 2	
část 4	součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby		
	3.3.4.1. součinnost ve lhůtě podání nabídek	na výzvu	po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby
	3.3.4.2. součinnost při podání námitek	na výzvu	
část 5	autorský dozor stavby		
	3.3.5. provádění autorského dozoru při realizaci stavby	na výzvu	po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby

Rozpis nabídkové ceny

Akce: Regenerace sídliště Holý vrch - zpracování projektové dokumentace ul. Boženy Němcové

Část díla		MJ	Mn.	Jednot. Cena (Kč)	Náklady (Kč)
Část 1	Předprojektová příprava/Průzkumy (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.1 smlouvy)	soubor	1	105 092,00	105 092,00
Část 2	projektová dokumentace (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.2. smlouvy)	soubor	1	142 048,00	142 048,00
Část 3	Inženýrská činnost (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.3 smlouvy)	soubor	1	35 217,00	35 217,00
Část 4	součinnost zhotovitel při zadávacím řízení stavby (rozsah dle čl. 3. odst. 3.3.4. smlouvy)	soubor	1	6 715,00	6 715,00
Část 5	Autorský dozor stavby (rozsah dle čl. 3. odst. 3.3.5 smlouvy)	soubor	1	10 800,00	10 800,00

Celkem	Cena bez DPH	299 872,00
	DPH	62 973,12
	Cena vč. DPH	362 845,12