



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB obsluha kotelen

### Článek I. Smluvní strany

#### **Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem města  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
ID datové schránky: 5eabx4t  
číslo bankovního účtu: 27-1842619349/0800

(dále jen „objednatel“)

#### **OPATHERM a.s.**

se sídlem: Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava  
zastoupena: Ing. Liborem Stuchlíkem, předsedou představenstva  
IČ: 25385771  
DIČ: CZ25385771  
ID datové schránky: wcwfhqh  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1776

(dále jen „poskytovatel“)

### Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, což dokládá příslušným oprávněním.
- 2.3. Účelem této smlouvy je stanovit základní pravidla a podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele obsluhu kotelen. Uvedené práce bude poskytovatel poskytovat v objektech ve vlastnictví objednatele.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele na vlastní odpovědnost provádět obsluhu a průběžnou kontrolu vybraných tepelných zařízení a technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, určené tlakové zařízení, určené plynové zařízení) tak, aby tato zařízení a technologické soubory (dále také jen „zařízení“) řádně (tj. zejména hospodárně a bezpečně) plnily svou funkci v souladu se všemi platnými právními předpisy, normami, provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců zařízení, se znalostí jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla.
- 3.2. Objednatel se zavazuje za činnosti poskytovatele specifikované v odst. 3. 1. tohoto článku (dále jen „obsluha“) realizované v souladu s touto smlouvou zaplatit poskytovateli cenu určenou způsobem specifikovaným v čl. IV. této smlouvy.

### **Článek IV. Cena**

- 4.1. Výše ceny za obsluhu zařízení poskytnutou poskytovatelem dle této smlouvy bude určena podle cen specifikovaných v ceníku, který je přílohou této smlouvy (dále jen „ceník“). Cena, kterou bude objednatel povinen poskytovateli zaplatit ve lhůtě dle čl. V. této smlouvy, bude odpovídat rozsahu skutečně provedené obsluhy. V případě poskytování obsluhy pouze po část kalendářního měsíce bude cena obsluhy poměrně krácena podle faktických dnů obsluhy.
- 4.2. Ceny v ceníku mohou být měněny pouze na základě dohody smluvních stran. Pokud na návrh jedné ze smluvních stran k takové dohodě nedojde do jednoho měsíce, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení v tomto případě nastanou uplynutím 60 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat provedenou obsluhu po ukončení příslušného kalendářního měsíce fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - a. označení objednatele a poskytovatele, jejich sídlo, IČ a DIČ;
  - b. číslo faktury;
  - c. den vystavení a den splatnosti;
  - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
  - e. soupis provedených prací za fakturační období (soupis poskytnuté obsluhy);
  - f. fakturovanou částku;
  - g. označení této smlouvy, na jejímž základě se fakturuje;
  - h. razítko poskytovatele;
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že poskytovatel nejpozději spolu s fakturou nepředloží soupis provedených prací (soupis poskytnuté obsluhy) nebo že objednatel zjistí, že fakturovaná obsluha nebyla poskytnuta v požadovaném rozsahu a kvalitě.

- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Fakturu poskytovatel zašle na adresu: Statutární město Opava, odbor majetku města, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

#### **Článek VI. Platnost smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 06. 2020** s tím, že se smluvní strany souhlasně deklarují, že poskytovatel poskytuje objednateli plnění dle této smlouvy již od 1. 7. 2017, a proto mu od tohoto data náleží odměna sjednaná touto smlouvou.

#### **Článek VII. Místo plnění**

- 7.1. Zařízení, jejichž obsluha je předmětem této smlouvy, se nachází v těchto budovách objednatele na území Statutárního města Opavy:
  - Horní nám. 69
  - Horní nám. 4
  - Krnovská 71 A
  - Krnovská 71 B
  - Krnovská 71 C
  - Krnovská 71 D
  - Krnovská 71 E
  - Jateční 7
  - Přemyslovců 32
  - Horní nám. 48

#### **Článek VIII. Provádění obsluhy**

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje provádět obsluhu dle této smlouvy svým jménem a na vlastní nebezpečí. V případě, že pověří provedením obsluhy jinou osobu, má poskytovatel odpovědnost jako by obsluhu provedl sám.
- 8.2. Zjistí-li poskytovatel při provádění obsluhy překážky bránící jejich řádnému provedení, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.3. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděné obsluhy, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákaz kouření ve všech objektech objednatele.
- 8.4. Poskytovatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o ochraně životního prostředí a nakládání s odpady (zákon č.185/2001 Sb., v platném znění).
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění obsluhy. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí obsluhu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním prací řádným způsobem. Jestliže

poskytovatel tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

- 8.6. Poskytovatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy prokazatelně seznámen se zařízeními, které bude obsluhovat, a s jejich provozními řády, a zavazuje se před vlastním zahájením obsluhy podle této smlouvy seznámit s provozním řádem každého konkrétního zařízení též všechny pracovníky, kteří se na plnění služby u toho konkrétního zařízení budou podílet. Před zahájením plnění podle této smlouvy je poskytovatel povinen dále se seznámit se stavem plnění příkazů revizních techniků a tyto dodržovat.
- 8.7. Poskytovatel je povinen předložit nejpozději před zahájením plnění služby a stejně tak v případě jakékoliv změny v osobách provádějících plnění služby podle této smlouvy objednateli platné doklady opravňující jednotlivé pracovníky k obsluze zařízení. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění služby zkontrolovat platnost poskytovatelem předložených dokladů.
- 8.8. Poskytovatel je povinen zajistit, že osoby, prostřednictvím kterých bude službu zabezpečovat (dále též jen „pracovníci“), budou provádět obsluhu zařízení podle stanovených harmonogramů a provozních řádů jednotlivých zařízení a všichni pracovníci budou pro výkon činností, které budou zabezpečovat, splňovat předepsanou kvalifikaci stanovenou obecně závaznými právními předpisy (tedy zejména budou mít platné topičské oprávnění, oprávnění k obsluze plynových zařízení, budou poučeni v souladu s ustanovením **§ 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, budou mít oprávnění pro obsluhu tlakových nádob stabilních po celou dobu plnění smlouvy. Poskytovatel zabezpečí vybavení svých pracovníků pomůckami pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a jejich poučení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**
- 8.9. Poskytovatel je povinen zajistit a odpovídá za dodržování všech povinností stanovených platnými obecně závaznými předpisy, normami a dalšími předpisy, které se vztahují k činnostem poskytovaným podle této smlouvy (zejména vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a ČSN 070710, 690012, 070703, 386405, 060830 a jiné). Poskytovatel je povinen dodržovat provozní řády příslušného zařízení a časový rozvrh dodávek tepla.
- 8.10. Poskytovatel je dále povinen udržovat obsluhované zařízení v bezpečném stavu, dodržovat provozní řád a návody k obsluze zařízení, provádět běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásit objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu, trvale udržovat pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolené osoby, v předepsaném rozsahu kontrolovat a zkoušet výstroj určených zařízení a o výsledku kontroly poříditi záznam, vést předepsanou provozní dokumentaci.
- 8.11. Ve vztahu k jednotlivým činnostem je poskytovatel zejména povinen:
- vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých zařízeních, o pravidelných kontrolách a opravách, včetně výkazu o spotřebě paliva, ve smyslu platných vyhlášek,
  - pravidelně a úplně vést provozní deník zařízení, zapisovat všechny údaje v provozním deníku zařízení a vést evidenci všech osob vstupujících do prostor zařízení,
  - prokazatelně informovat objednatele o nutnostech oprav na zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy,
  - dodržovat hospodárny provoz provozovaných zařízení,
  - při obsluze zařízení plnit pokyny příslušného technika objednatele (provozovatele), který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu,

- f) udržovat v řádném stavu svěřené pomůcky a nářadí, které bude obsluze zapůjčeno. O předání provést zápis v provozní dokumentaci a předávacím protokolu. Po ukončení provádění obsluhy vrátí svěřené pomůcky a nářadí, v neporušeném stavu zpět objednateli.
- 8.12. Při provádění průběžné kontroly chodu zařízení je v souladu s provozními řády zařízení a platnými obecně závaznými předpisy poskytovatel povinen zejména zabezpečit:
- a) kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti,
  - b) kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.),
  - c) kontrolu vnějšího vzhledu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení,
  - d) běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměňkové nebo předávací stanice,
  - e) zajistit trvalý přístup k hlavnímu uzávěru, plynoměru a ostatním armaturám, zajistit aby byly vždy volné a čisté přístupové cesty.
  - f) kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů)
  - g) kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405, 38 6417, TPG 605-609 a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu,
- 8.13. Poskytovatel služby odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dokumentace každého technického zařízení, kterého se služba týká, a dalších.
- 8.14. Poskytovatel obsluhy je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící obsluhu dle článku III. odst. 3. 1. této smlouvy byli na všech zařízeních uvedených v článku VII. odst. 7. 1. této smlouvy v trvalém dosahu. V trvalém dosahu se rozumí, že u všech zařízení (kotelen) musí být pracovník poskytovatele schopen dostavit se v kteroukoli denní dobu **do 60 min** na zařízení, na kterém je signalizována porucha, nebo je podezření, že porucha nastala.

#### **Článek IX. Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Poskytovatel bude při provádění obsluhy postupovat s odbornou péčí tak, aby nedošlo k poškození zdraví lidí, majetku objednatele i třetích osob. Pokud poskytovatel způsobí objednateli škodu, má objednatel právo pozastavit úhradu faktury až do doby odstranění škody. Objednatel má rovněž právo započíst částku požadované škody proti fakturované částce za provedenou obsluhu.
- 9.2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Podstatným porušením povinnosti se rozumí zejména neprovedení obsluhy dle této smlouvy a dále provádění obsluhy v rozporu s ustanoveními článku VIII. této smlouvy.
- 10.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 10.4. Objednatel nebo poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 10.5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 10.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.10. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.
- 10.11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu poskytovatele uvedené na daňových dokladech nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Takové plnění se považuje za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.
- 10.12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

10.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 19. 07. 2017 č. usn. 2374/65, bod RM 17 16/65

Příloha: Ceník obsluhy kotelen

V Opavě dne 25. 7. 2017

V Opavě dne 21. 7. 2017

.....  
za objednatele  
Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

.....  
za poskytovatele  
Ing. Libor Stuchlík v. r.  
předseda představenstva

## Krycí list nabídky

„Obsluha kotelen v budovách SMO“

Uchazeč: OPATHERM a.s.  
 IČO: 25385771  
 Sídlo: Horní náměstí 283/58  
 Telefon: 553777555  
 E-mail: opa@mvv.cz  
 Nabídková cena: 126 664,00 Kč bez DPH za rok

Budova	Média	Období provádění obsluhy	Počet měsíců obsluhy v daném roce	Odměna za jeden měsíc (bez DPH)	Odměna za dané období	DPH 21 %	Cena s DPH
Horní nám. 69	teplo	leden-duben, září - prosinec	8	1477	11816	2481,36	14 297,36 Kč
Horní nám. 4	teplo	leden-duben, září - prosinec	8	1477	11816	2481,36	14 297,36 Kč
Krnovská 71 A	teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	1666	13328	2798,88	16 126,88 Kč
	teplá voda	květen - srpen	4	1874	7496	1574,16	9 070,16 Kč
Krnovská 71 B	teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	1666	13328	2798,88	16 126,88 Kč
	teplá voda	květen - srpen	4	1874	7496	1574,16	9 070,16 Kč
Krnovská 71 C	teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	1666	13328	2798,88	16 126,88 Kč
	teplá voda	květen - srpen	4	1874	7496	1574,16	9 070,16 Kč
Krnovská 71 D	Teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	600	4800	1008	5 808,00 Kč
	teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	600	4800	1008	5 808,00 Kč
Krnovská 71 E	teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	600	4800	1008	5 808,00 Kč
	teplá voda	květen - srpen	4	810	3240	680,4	3 920,40 Kč
Přemyslovců 32	teplo, teplá voda	leden-duben, září - prosinec	8	674	5392	1132,32	6 524,32 Kč
	teplá voda	květen - srpen	4	880	3520	739,2	4 259,20 Kč
Jateční 7	teplo	leden-duben, září - prosinec	8	874	6992	1468,32	8 460,32 Kč
Horní nám. 48	teplo	leden-duben, září - prosinec	8	1477	11816	2481,36	14 297,36 Kč
<b>CELKEM</b>	-	-	-	19489	126664	26599,44	<b>153 263,44 Kč</b>

Celkem za rok	zima	leden-duben, září-prosinec	117 873,36 Kč
	léto	květen-srpen	35 390,08 Kč

Uchazeč prohlašuje, že cena zahrnuje jak samotnou obsluhu a kontrolu, tak s tím spojenou administrativu a dopravu, ve kterých bude prováděna obsluha kotelen.

Datum: 14.6.2017

- vyplnit  
 horní nám. 283/58, 746 01 Opava  
 OPATHERM a.s.  
 IČO: 25385771  
 razítko, podpis uchazeče