

**Smlouva o dílo č. 321001/02/10/24/2**  
**- o poskytování záručního a pozáručního servisu bezpečnostních systémů**  
**v objektu Domov Nové Syrovice**

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Domov Nové Syrovice,  
příspěvková organizace

se sídlem: Nové Syrovice 1  
675 41 Nové Syrovice

zastoupená: Ing. Vladimír Frič  
ředitel

oprávnění k podnika-  
telské činnosti: Kraj.soud Brno, oddíl Pr,  
č.v.1442

IČ: 71184597

DIČ:

bankovní spojení:

č. b. ú.:

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** TIPA Telekom plus a.s.

se sídlem: Hrotovická 169  
674 01 Třebíč

zplnomocněný zástupce: Ing. Vítězslav Krátký  
– místopředseda představenstva

oprávnění k podnika-  
telské činnosti: obchodní rejstřík Kraj. obch.  
soudu Brno, oddíl B, č.v. 5035

IČ: 27746631

DIČ: CZ27746631

bankovní spojení:

č. b. ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

**Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby.**

**3. Objednatel pověřil:**

a) p. Ing. Vladimíra Friče - ředitele

[redacted]

obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech  
týkajících se této smlouvy.

b) p. Ing. Vladimíra Friče - ředitele

[redacted]

technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy  
v pracovním styku smluvních stran.

**4. Zhotovitel pověřil:**

a) [redacted]

[redacted]

obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech  
týkajících se této smlouvy.

b) [redacted]

[redacted]

technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy  
v pracovním styku smluvních stran.

## II. Předmět smlouvy

1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, zahrnují veškeré činnosti potřebné k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů systémů a funkčnosti Elektrické požární signalizace (dále EPS), Evakuačního rozhlasu (dále ER) a Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále PZTS).

Rozsah kompletního zařízení je dán Projektem skutečného stavu, který byl předán a odsouhlasen objednatelem v předávacím protokolu stavby.

Prováděny budou v termínech daných platnými předpisy. V tomto smyslu budou prováděny následující činnosti:

### a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS

Tato kontrola EPS bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 7 odst. 4 a ČSN 342710 čl. 433 ÷ čl. 435 jedenkrát ročně a zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů zařízení. O každé kontrole bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je zařízení instalováno, a bude vyhotovena zpráva z této kontroly.

Kontrola bude zahrnovat EPS, předanou protokolem o předání, dokumentovanou v dokumentaci skutečného provedení EPS, která je předaná uživateli. Jedná se o následné pravidelné kontroly provozuschopnosti, které budou následovat po výchozí revizi nového zařízení.

Kontrola sestává z:

- revize přívodu 220V
- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů
- zkouška tlačítek stiskem
- kalibrace plynových čidel
- zkouška funkčnosti periferií (návazností, apod.)
- revize stavu jednotlivých smyček a izolačních odporů
- funkční zkouška systému jako celku
- kontrola vedení záznamů v provozní knize

a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

### b) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu

Tato zkouška činnosti bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 8 odst. 1 ÷ 3 a ČSN 342710 čl. 433 a čl. 434 v půlročních intervalech. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu s termínem pravidelné jednorocní kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Zápis bude proveden opět do provozní knihy a vyhotoven protokol, který podepíše oprávněná osoba zhotovitele a objednatele. Kontrola bude zahrnovat EPS, předanou protokolem o předání, dokumentovanou v dokumentaci skutečného provedení EPS, která je předaná uživateli.

Zkouška sestává z těchto úkonů:

- kontrola proudových zdrojů
  - zkouška automatických hlásičů
  - zkouška tlačítek
  - zkouška funkčnosti periferií (návazností, majáků)
  - funkční zkouška systému jako celku
  - kontrola vedení záznamů v provozní knize
- a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

#### c) Revize a zkouška funkčnosti systému PZTS

Revize bude prováděna ve smyslu platné ČSN jedenkrát ročně a zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů zařízení. Součástí revize bude provedení zkoušky funkčnosti systému PZTS. Tato zkouška zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení, odzkoušení funkce všech prvků a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů zařízení. O každé revizi a zkoušce bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je zařízení instalováno. Revizní zpráva bude předána zástupci provozovatele.

#### d) Opravy zařízení

Oprava zahrnuje veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných technických parametrů zařízení po vzniku provozní poruchy nebo po zjištění nepřipustných odchylek.

#### e) Školení obsluhy zařízení

Školení snižuje riziko chybné obsluhy zařízení a údržby v rozsahu daném provozním předpisem. Konat se bude na vyžádání objednatele. Školitelem bude oprávněná osoba zhotovitele. Doba konání dle potřeb objednatele.

### III. Místo plnění

Místem plnění služeb dle odst. II je:

**Domov Nové Syrovice, p.o.**  
Nové Syrovice 1, 675 41 Nové Syrovice

### IV. Doba plnění a způsob ohlašování závad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět za úplaty periodické roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS - v termínu 1x ročně, půlroční zkoušky činnosti (funkčnosti) EPS - v termínu 1x za půl roku a Funkční zkoušky a revize PZTS – v termínu 1x ročně. Kontroly, zkoušky a revize budou prováděny vždy během posledního měsíce platnosti předchozích kontrol a zkoušek.
2. V případě poruchy zařízení zhotovitel nastoupí nejpozději do níže uvedených termínů od oznámení objednatelem k odstranění poruchy opravou nebo výměnou tak, aby provoz byl minimálně omezen.
  - Poruchy nebránící funkci systému jako bezpečnostnímu celku do 96 hodin
  - Poruchy bránící funkci systému jako bezpečnostnímu celku do 48 hodin
3. Závady budou ohlášeny objednatelem písemnou formou nebo na následující telefonní čísla:

Centrála:  
Písemná forma: fax: 568 840 101, e-mail: servis@tipatelekom.cz  
Telefonicky: HOT LINE: 568 834 399, 602 528 342

### V. Cena díla

1. Služby uvedené v čl. II budou poskytovány za ceny, které jsou dále uvedeny.
  - a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS  
Tato cena se stanovuje jako paušální.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| Cena jedné roční kontroly provozuschopnosti EPS – včetně revizní zprávy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>24 500,- Kč</b>  | <b>bez DPH</b> |
| b) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu.<br>Tato cena se stanovuje jako paušální.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                |
| Cena jedné roční zkoušky činnosti EPS při provozu - včetně protokolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>22 500,- Kč</b>  | <b>bez DPH</b> |
| c) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - ER<br>Tato cena se stanovuje jako paušální.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                |
| Cena jedné roční kontroly provozuschopnosti ER – včetně revizní zprávy :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>8 500,- Kč</b>   | <b>bez DPH</b> |
| d) Zkouška činnosti požárně bezpečnostního zařízení ER při provozu.<br>Tato cena se stanovuje jako paušální.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                |
| Cena jedné zkoušky činnosti ER při provozu - včetně protokolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>6 500,- Kč</b>   | <b>bez DPH</b> |
| e) Revize a funkční zkouška systému PZTS.<br>Tato cena se stanovuje jako paušální.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                |
| Cena jedné roční revize a funkční zkoušky PZTS – včetně revizní zprávy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3.500,- Kč</b>   | <b>bez DPH</b> |
| f) Vzdálený monitoring ústředny EPS<br>Tato cena se stanovuje jako paušální a bude fakturována 2x za rok v půlročním intervalu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2.500,-Kč</b>    | <b>bez DPH</b> |
| g) Opravy zařízení<br>Cena za odstranění závady bude stanovena jako součet ceny spotřebovaného materiálu (dle přiložené dodacího listu), ceny práce (odpracované hodiny x hod. sazba). Spotřebovaný materiál a odpracované hodiny potvrdí objednatel v pracovním výkaze. Cena práce za odstranění závady bude v případě noční práce (22.00-6.00 hod.) a práce ve dnech pracovního volna, klidu a státních svátků navýšena o 50%. |                     |                |
| - Hodinová sazba – servisní technik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>650,- Kč/hod</b> | <b>bez DPH</b> |
| - Hodinová sazba – revizní a IT technik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>750,- Kč/hod</b> | <b>bez DPH</b> |
| - Hodinová sazba – programátor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>950,- Kč/hod</b> | <b>bez DPH</b> |
| Dopravné k poskytnutým mimozáručním službám (z místa výjezdu zhotovitele do místa, kde je instalováno zařízení a zpět) zhotovitel stanoví podpůrně s přihlédnutím ke stanovení cestovních náhrad dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a skutečně ujetých km, potvrzených objednatel v pracovním výkaze. Dopravné za provedení kontrol, zkoušek a revizí je zakalkulováno v ceně.             |                     |                |
| Dopravné:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>15,- Kč/km</b>   | <b>bez DPH</b> |
| h) Školení obsluhy a údržby<br>Cena za školení se stanovuje paušální částkou za jednu hodinu technika:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>750,- Kč</b>     | <b>bez DPH</b> |

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. O provedeném úkonu bude vyhotoven zápis do provozní knihy a sepsán pracovní výkaz se stručným popisem provedeného díla, který potvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele. Objednateli bude na základě těchto podkladů vystaven zhotovitelem daňový doklad. V případě provedení zkoušky, nebo revize, bude protokol nebo zpráva zaslána objednateli spolu s daňovým dokladem.
2. Změny cen (inflační vliv, změna kurzů apod.) budou řešeny dohodou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
3. K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH.

4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené služby na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem do 21 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu od zhotovitele. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na pozáruční opravy záruku 6 měsíců na práci. Na materiál vyměněný v rámci oprav poskytuje záruku v délce minimálně 24 měsíců, pokud dle záručního listu předmětného zařízení nebude stanovena lhůta delší.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobená objednatelem (jeho zaměstnanci), nebo třetími osobami, poškození způsobená úmyslným poškozením nebo nesprávným použitím.

## **VIII. Peněžní sankce**

1. Za pozdní úhradu daňového dokladu zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení opravy závady zařízení nebo plnění dle čl. II této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, ani povinnosti splnit původní závazek.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat i ve výši smluvní pokutu přesahující.

## **IX. Zvláštní ujednání**

### **a) Objednatel je povinen:**

1. Umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno shora označené zařízení a umožnit jim nerušený výkon údržby, revizí a odstraňování závad (oprav) tohoto zařízení, a tím vytvořit zhotoviteli podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dodržení dohodnutých termínů. V případě nedodržení těchto podmínek má zhotovitel právo na úhradu zbytečně vynaložených nákladů, které mu z tohoto důvodu vzniknou.
2. Dodržovat stanovené technické podmínky provozu systému.
3. Zajistit, aby zařízení obsluhovali a udržovali pouze vyškolení pracovníci objednatele.
4. Neprodleně uvědomí zhotovitele o každé závadě a havárii, která by mohla ovlivnit funkci zařízení, jakožto závadách způsobených vyšší mocí, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.
5. Objednatel zaškolí pracovníky zhotovitele s ohledem na charakter objektu z BOZP a PO. O provedení školení smluvní strany sepiší a podepiší zápis.

### **b) Zhotovitel je povinen:**

1. Nezpřístupňovat informace o objektu objednatele třetím osobám, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkčnosti zařízení.
2. Poskytovat pozáruční servis prostřednictvím svých zaměstnanců, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem, který je pro plnění předmětu této smlouvy platný pouze s průkazem občanským.
3. Při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem provádění periodických kontrol a zkoušek včas o této skutečnosti uvědomit objednatele a dohodnout termín periodické revize.
5. Dodat v případě potřeby objednateli provozní knihu, která je určena pro zápis servisních a revizních úkonů a tyto úkony do knihy zapisovat.
6. Zhotovitel určí v žádosti o povolení vstupu pracovníka, který odpovídá za to, že všichni pracovníci zhotovitele a jeho případní subdodavatelé budou před zahájením prací proškoleni z předpisů BOZP, PO a seznámeni s provozním řádem odpadového hospodářství a podmínkami pro výkon činnosti, zásad chování a pohybu v objektu. Toto školení zajistí bezplatně bezpečnostní technik na žádost zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci materiálů a odpadů vzniklých při provádění činnosti podle této smlouvy.

c)

1. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje.
2. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neurčitým, nebo pokud některá ze smluvních stran některé ustanovení této smlouvy označí za neurčité či neplatné, neznamená to neplatnost nebo neurčitost takového ustanovení nebo celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neurčité ustanovení nahradit novým a určitým ustanovením, které bude sledovat smysl a původní účel neplatného či neurčitého ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, může postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, datem pozdějším. Smlouva může být oběma smluvními stranami vypovězena bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel je kromě toho oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tzn. min. 2x) nedodrží termín k odstranění závad stanovený v této smlouvě či na základě dohody smluvních stran.
3. Zhotovitel je kromě toho oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručený daňový doklad ani do 15 dnů od obdržení písemné výzvy k jeho úhradě.
4. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré spory z této smlouvy vzniklé, budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li možno tyto spory vyřešit tímto způsobem, je každá smluvní strana oprávněná obrátit se na příslušný soud.
8. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany povinny plnit od prvního dne následujícího po podpisu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Nových Syrovicích dne : .....

V Třebíči dne : .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Vladimír Frič  
ředitel

.....  
Ing. Vítězslav Krátký  
místopředseda představenstva