

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Hořín**  
**Sídlo:** Hořín 19, 276 01 Hořín  
**Zastoupený:** Václavem Šmídem, starostou  
**E-mail/telefon:** , +420  
**IČ:** 00236837  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a. s.  
**Číslo účtu:** **2305258319/0800**

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** Mironstav s.r.o.  
**Sídlo:** Aubrechtové 3107/2, 106 00 Praha 10-Záběhlice  
**Zastoupený:** Roman Myron jednatel společnosti  
**Kontaktní osoba:** Aleš Abrt  
**E-mail/telefon:** / 777 749 955  
**IČ:** 24696668  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.,  
**Číslo účtu:**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze , oddíl C ,vložka 166875.

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších za podmínek dále uvedených tuto

**Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne **7.7.2017** podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu nazvanou „**Výměna plynových kotlů v bytovém domě Brozánky 44, Obec Hořín**“ (dále jen „**VZMR**“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a podrobnou technickou specifikací předmětu Smlouvy, a že předmět Smlouvy je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 7.
- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 7.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro Objednatele dílo „**Výměna plynových kotlů v bytovém domě Brozánky 44, Obec Hořín**“ dle podrobné specifikace předmětu plnění a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávacích podmínek, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů (dále jen „dílo“). Součástí plnění předmětu Smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a poskytnutí záruk pro dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění takového díla, ustanoveními této Smlouvy a výše uvedené podrobné specifikace předmětu plnění.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## 3 Technické a kvalitativní parametry garantované Zhotovitelem

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité výrobky, zboží, materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.
- 3.2 Dílo bude zhotoveno v souladu s výše uvedenou podrobnou specifikací předmětu plnění, zadávacími podmínkami a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní

správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z podstaty díla.

- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami díla, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.4 Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší.
- 3.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků Zhotovitele ze Smlouvy, opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 15 této smlouvy. Technickými normami (ČSN) jsou dle této Smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této Smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

#### **4 Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej Objednateli nejpozději do **10.09.2017**, v souladu s Objednatelem odsouhlaseným harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení díla je **31.07.2017**.
- 4.2 Přímý provoz bude zahájen nejpozději do **15.09.2017**.
- 4.3 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle čl. 4.1 Smlouvy, platí, že se termíny uvedené v čl. 4.1. a 4.2 posouvají, a to o stejný počet dní, po které nebylo možné dílo zahájit.
- 4.4 Pokud Zhotovitel řádně dílo dokončí a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je Objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.5 Dokončením díla se rozumí zahájení přímého provozu.

#### **5 Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ni**

- 5.1 Vlastníkem zhotovované věci dle této Smlouvy je od počátku Objednatel.
- 5.2 Od doby převzetí místa plnění díla (dále také jako „staveniště“) až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti Pojištění proti škodám třetím osobám výkonem své činnosti, a to do data dokončení

díla a jeho úspěšného předání Objednateli či do ukončení této Smlouvy, podle toho co nastane dříve.

- 5.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených realizací předmětu díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4 V případě, že Objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této Smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## 6 Cena díla a fakturace

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

<b>Celková cena bez DPH činí</b>	<b>1 448 370,-Kč</b>
<b>DPH 21% činí</b>	<b>[•][vyplní Zhotovitel Kč</b>
<b>DPH 15% činí</b>	<b>217 255,50Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí</b>	<b>1 665 625,50Kč</b>

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace dodávek a prací při ocenění celého díla v rozsahu převzatých podkladů. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 6.3 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4 Zhotovitel je v souladu s odst. 6.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla.
- 6.5 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.6 Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.7 Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.8 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků

vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) škody způsobené Objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.

## **7 Změny díla, dodatečné práce**

- 7.1 Cenu díla lze měnit pouze:
- 7.2 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle Smlouvy.
- 7.3 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené ve Smlouvě.
- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady podrobné specifikace předmětu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit neprodleně.
- 7.5 Není-li Objednatel schopen odstranit prokazatelné vady do 15 dnů ode dne oznámení Zhotovitelem, sjednají se Zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje Zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této Smlouvy a Zhotovitel není v prodlení. Doba plnění Zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady.

## **8 Vady díla a záruky**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruční dobu v délce **60** měsíců a na technologickou část díla záruční dobu v délce **24** měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami či touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 8.4 Strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 8.1 Smlouvy od řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s podrobnou specifikací předmětu plnění, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené podrobné specifikací předmětu plnění, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení

díla vztahují (dále bude záruka Zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 8.5 Pokud budou Objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně Zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě Zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní Zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 5dnů od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen Zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla
- 8.6 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 8 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zajistit po dobu záruky za technologickou část díla nepřetržitý 24 hodinový servis, kde bude možné vadu nahlásit.

Vady bude možné oznamovat na:

Adresu: **MIRONSTAV s.r.o., Aubrechtové 3107/12, 106 00 Praha 10**

- 8.8 Strany se dohodly, že :
- 8.8.1 záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků;
- 8.8.2 záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 8.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl určen.
- 8.10 Pokud Zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlžením Zhotovitele.
- 8.11 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 8.1. tohoto článku Smlouvy od předání provedené opravy Objednateli.

## 9 Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést zjednodušený záznam stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## 10 Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 10.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 10.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 10.6 Nerespektování písemných požadavků Objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k přerušení prací, včetně zastavení plateb Zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost Zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této Smlouvy.
- 10.7 V případech stanovených BOZP je Zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět Objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

## **11 Předání díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 4, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného Zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.
- 11.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle podrobné specifikace předmětu plnění, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je Zhotovitel povinen zejména tyto doklady:
- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s Objednatelem,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - jednoduchý záznam stavby,
  - další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 11.3 V případě požadavku Objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná Objednatel podmínky se Zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

## **12 Smluvní pokuty**



- 12.1 hotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. této Smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.2 V případě nesplnění termínu dokončení díla a předání Objednateli dle čl. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. Smlouvy za každý den prodlení.
- 12.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. Smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
- 12.4 Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
- 12.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 12.6 Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

### **13 Odstoupení od Smlouvy**

#### **13.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:**

13.1.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

13.1.2 v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, a to po dobu delší než 5 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 5 dnů,
- porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 5 dnů,
- v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

13.2 Odstoupí-li jedna ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy, včetně náhrady škody.

#### **14 Povinnosti Zhotovitele**

- 14.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám.
- 14.2 Zhotovitel umožní pracovníkům Objednatele a dalším Objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné Smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy je pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

#### **15 Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.4 V případě rozporu ustanovení této Smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.6 Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.7 Smluvní strany vylučují použití první věty § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

**Přílohy:**

1. Podrobná specifikace předmětu plnění (součást Smlouvy)
2. Kalkulace nabídkové ceny - slepý rozpočet (součást Smlouvy)
3. Harmonogram (součást Smlouvy)
4. Pojistná smlouva/ Pojistný certifikát (doloží Zhotovitel nejpozději při podpisu Smlouvy)
5. Výzva a Zadávací dokumentace (doplní Objednatel po podpisu Smlouvy)
6. Nabídka Zhotovitele (doplní Objednatel po podpisu Smlouvy)

V Obci Hořín dne 14.4. 2017

Obec Hořín

Václav Šmíd

starosta



V Praze dne 14.4. 2017

**MIRONSTAV s.r.o.**

Aubrechtové 3107/2

106 00 Praha 10, Záběhlice

IČ: 24896668 DIČ: CZ24896668

MS v Praze, C/ 66875

Mironstav s.r.o.

Roman Myron

jednatel společnosti

*V.Z. ALEŠ ABRT*

**Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu plnění (součást Smlouvy)**

Výměna 22 ks zastaralých a dožilých kotlů v bytovém domě Brozánky 44, Obec Hořín 276 01. V rámci veřejné zakázky dojde k pořízení zcela nových plynových kondenzačních kotlů s ohřevem vody. Jedná se o nepřímotopové zásobníkové TUV do 110 l s výkonem kotle 12 - 14kW. Dále dojde k výměně prostorových termostatů. Předmětem plnění je také provedení stavebních prací při výměně spalinové cesty, úpravy nasávacího potrubí ve stávající trase včetně následného úklidu.

Před uvedením kotlů do provozu budou provedeny všechny provozní a funkční zkoušky a revize dle platných předpisů (zkouška těsnosti, zkouška pojistných ventilů, topná zkouška, výchozí revize elektrického a plynového zařízení, zaškolení obsluhy).

Součástí předmětu zakázky je demontáž a ekologická likvidace stávajících zařízení, ekologická likvidace veškerého odpadu.

Zadavatel požaduje servisní dosah 24 hodin po celou záruční dobu.

Dodavatel musí zohlednit vysokou tvrdost vody v obci.

Příloha č. 2 Kalkulace nabídkové ceny (součást Smlouvy)

Samostatná tabulka ve formátu xls

**Položkový rozpočet**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>S: Výměna plynových kotlů včetně výměny spalinových cest</b>						
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>5 148,00</b>
1	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	22,00000	58,00	1 276,00
2	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8, zápachové uávěrky	kus	22,00000	176,00	3 872,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>17 534,00</b>
3	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	22,00000	48,00	1 056,00
4	722171912R00	Odříznutí plastové trubky D 20 mm	kus	88,00000	24,00	2 112,00
5	722171933R00	Výměna trubky, tvarovky plastové D 25 mm	kus	88,00000	47,00	4 136,00
6	722190222R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20, včetně amatur - propojovací sada	soubor	22,00000	405,00	8 910,00
7	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	22,00000	60,00	1 320,00
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>36 608,00</b>
8	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	44,00000	36,00	1 584,00
9	Materiál	Hadice flexib. DN 20, délka 1,0 m	soubor	22,00000	355,00	7 810,00
10	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	22,00000	58,00	1 276,00
11	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	22,00000	59,00	1 298,00
12	Vlastní	Revize plynového zařízení	soubor	22,00000	1 120,00	24 640,00
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				<b>1 346 018,00</b>
13	731200832R00	Demontáž kotlů rychlovyhřívacích s příp.TUV	kus	22,00000	940,00	20 680,00
14	731249312R00	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkouření	soubor	22,00000	2 500,00	55 000,00
15	725539102R01	Montáž nepřímotop. ohříváčů, ostatní typy	soubor	22,00000	1 000,00	22 000,00
16	Vlastní	Přípojky rozvodů ÚT DN 20, včetně amatur	soubor	22,00000	870,00	19 140,00
17	Materiál	Filtr pro zachycení kovových nečistot v otop. syst., platí v případě podmínky výrobce kotlů/čerpadel	kus	22,00000	192,00	4 224,00
18	Materiál	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	33,00000	122,00	4 026,00
19	Vlastní	Plynový kondenz. závěs. kotel + zásník TUV 100 l, do výkonu 12 - 14 kW	sestav	22,00000	39 500,00	869 000,00
20	Vlastní	Prostorový termostat, včetně zapojení a nastavení hodnot	kus	22,00000	3 650,00	80 300,00
21	Vlastní	Uvedení kotle do provozu certifikovaným servisem, zaškolení obsluhy	kus	22,00000	690,00	15 180,00
22	Vlastní	Demontáž stávajících výdechových kouřovodů, včetně stavebníh připomocí	kusů	22,00000	1 390,00	30 580,00
23	Vlastní	Montáž spalinové cesty pro byty 1.N.P. odděl.odkou, sací potrubí upraveno	byt	8,00000	2 000,00	16 000,00

24	Vlastní	Montáž spalinové cesty pro byty 1.N.P. odděl.odkou, sací potrubí upraveno	byt	8,00000	2 000,00	16 000,00
25	Vlastní	Montáž spalinové cesty pro byty 1.N.P. odděl.odkou, sací potrubí upraveno	byt	6,00000	2 000,00	12 000,00
26	Vlastní	Dodávka a montáž upevňovacích konstrukcí, stavební práce	byt	22,00000	2 000,00	44 000,00
27	Materiál	Adaptér přípoj. paralelní pro kotle pro/plus 80 mm	kus	22,00000	897,00	19 734,00
28	Materiál	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 0,5 m	kus	22,00000	220,00	4 840,00
29	Materiál	Koleno 87° 80 mm PP	kus	66,00000	174,00	11 484,00
30	Materiál	Otvor revizní 80 mm	kus	22,00000	585,00	12 870,00
31	Materiál	Flexibil. hadice pro pružné vedení 80 mm PP	m	170,00000	225,00	38 250,00
32	Materiál	Universální komínová sada REN - set, kompaktní	sada	22,00000	980,00	21 560,00
33	Vlastní	Revize spalinové cesty	soubor	22,00000	1 325,00	29 150,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>32 802,00</b>
34	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	22,00000	400,00	8 800,00
35	Vlastní	Proplach topných systémů - byt	kus	22,00000	275,00	6 050,00
36	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	22,00000	96,00	2 112,00
37	1	Chemická úprava topné vody	sousta	22,00000	720,00	15 840,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>10 260,00</b>
38	1	Související - doprava	-	900,00000	7,00	6 300,00
39	2	Odvoz vybouraných hmot, likvidace	-	22,00000	180,00	3 960,00

**26**

**1 448 370,00**

Příloha č. 3 Harmonogram (součást Smlouvy)

**Podpis Smlouvy o dílo**

**do 14.7.2017**

Objednání rozhodující technologie	při podpisu SoD
Předání staveniště a zahájení prací	31.7.2017
Demontáže určené stávající technologie (staré plynové kotle)	průběžně
Stavební úpravy	průběžně
Stavební připravenost k dodávkám technologie (nové plynové kotle)	průběžně
Montáže nové technologie	průběžně
Zkoušky	průběžně

**Předání a převzetí díla**

**do 10.09.2017**

**Zahájení přímého provozu**

**do 15.09.2017**

**Příloha č. 4 Pojistná smlouva/ Pojistný certifikát (doloží Zhotovitel nejpozději při podpisu Smlouvy)**

**Příloha č. 5 Výzva a Zadávací dokumentace (doplní Objednatel po podpisu Smlouvy)**

**Příloha č. 6 Nabídka Zhotovitele (doplní Objednatel po podpisu Smlouvy)**