



MUHTP0058SHP

Město Horšovský Týn

IČO: 00253383,

DIČ: CZ699006180

sídlem: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,

zastoupené na základě příkazní smlouvy ze dne 7. 9. 2022 společností:

Bytes HT, spol. s r.o.

sídlem: Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 25246097

DIČ: CZ699006180

zastoupené jednatelem Pavlem Novákem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12566

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

(dále jako "prodávající")

a

Medivac, s.r.o.

IČO: 19980167

sídlem: Dobrovského 253, 346 01 Horšovský Týn

zastoupen: MUDr. Liliia Yarmilko - jednatel

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU o koupi vybavení ordinace

uzavřenou podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ze dne 1.3. 2024, konkrétně k prostoru sloužícímu k podnikání č 00800253NN802, o celkové výměře 48,89 m², v domě č. p. 253 v ulici Dobrovského v Horšovském Týně, jehož účelem užívání je ordinace praktického lékaře pro děti a dorost (dále jako „prostor“).
- 1.2. Prodávající na své náklady pořídil vybavení prostoru uvedeného v předchozím odstavci k naplnění účelu jeho užívání dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Podrobný seznam vybavení je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „vybavení“).
- 1.3. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá vybavení a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu podle této smlouvy, a kupující se zavazuje, že vybavení převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v této smlouvě a za podmínek v této smlouvě uvedených.
- 1.4. Prodávající před podpisem této smlouvy již vybavení umístil do pronajatého prostoru a kupující tak bude moci vybavení užívat. Smluvní strany se dohodly, že ohledně vybavení již nebudou podepisovat samostatný předávací protokol a předání proběhne při podpisu této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy stvrzují.
- 1.5. Kupující od prodávajícího s vybavením obdržel též příslušné doklady od vybavení, měl-li je prodávající k dispozici.

- 1.6. Vlastnické právo k vybavení přejde na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny. Do té doby je kupující oprávněn vybavení užívat. V případě, že kupní cena nebude dle splátkového kalendáře uhrazena, záloha na kupní cenu majetku bude považována za nájemné.

II.

Finanční ujednání

- 2.1. Účastníci se dohodli na kupní ceně ve výši **548 842,68 Kč** slovy: pětsetčtyřicetostřicetšestsetčtyřicet dva korun českých a šedesátosmhaléřů bez DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 2.2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy, a to v pravidelných měsíčních splátkách po **36 894,43 Kč** (slovy: třicetšesttisícostřicetdevadesátčtyři korun českých a čtyřicetřihalerů), splatných vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je splátka placena. První splátku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy do 20.11.2024. Splátkový kalendář je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Dnem zaplacení kupní ceny prodávající vystaví daňový doklad kupujícímu na sjednanou kupní cenu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že vybavení je prodáváno jako nové, nepoužité.
- 3.2. Kupující tímto prohlašuje, že měl možnost se podrobně se stavem vybavení seznámit a učinil tak a vybavení kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

IV.

Ostatní ujednání, užívání vybavení kupujícím do doby zaplacení celé kupní ceny

- 4.1. Po podpisu této smlouvy a do doby, než dojde k celému zaplacení kupní ceny, se kupující zavazuje nést veškeré náklady spojené s vybavením (zejm. mimozáruční opravy, atd.) a dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména tímto článkem smlouvy. V případě, že kupující nebude svou povinnost plnit a prodávající bude povinen za kupujícího jakoukoliv platbu za vybavení uhradit, je kupující povinen na výzvu prodávajícího zaplacené náklady prodávajícímu v plné výši nahradit a příp. nahradit i případnou škodu.
- 4.2. Kupující je povinen sjednat si na své jméno ke dni podpisu této smlouvy pojištění vybavení.
- 4.3. V případě poškození vybavení z důvodu zaviněného kupujícím, nebo třetí osobou, a tím jeho likvidaci, je povinen kupující k úhradě kupní ceny dle této smlouvy, resp. doplatku zbývající části, a to jednorázově do doby stanovené prodávajícím.
- 4.4. Kupující se zavazuje zajistit pravidelnou povinnou údržbu na svůj náklad, jakož i opravy závad vzniklých provozem vybavení, jsou-li nezbytné či výrobcem vyžadovány zejm. v záruční době.
- 4.5. Kupující není oprávněn přenechat do užívání vybavení jiné osobě do doby zaplacení celé kupní ceny a převodu vlastnického práva na kupujícího.
- 4.6. Kupující se zavazuje zajistit/ provádět veškeré opravy vybavení na své náklady.
- 4.7. Kupující je povinen užívat vybavení tak, aby na něm nevznikla škoda. Veškeré závady na vybavení zaviněné kupujícím (mimo havárie ve výši hrazené pojišťovnou a jiné poškození třetí osobou) jdou k tíži kupujícího.
- 4.8. Kupující je povinen provádět pravidelně kontrolu vybavení. Poškození vybavení nevhodným užíváním či jiným zaviněním kupujícího jde k jeho tíži.
- 4.9. Kupující není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na vybavení bez předchozího souhlasu prodávajícího.
- 4.10. V případě pojistné události (např. nehoda, odcizení vybavení) kupující odpovídá prodávajícímu v plné výši za škodu, která prodávajícímu vznikne odmítnutím pojistného plnění ze strany pojišťovny anebo do výše rozdílu mezi náhradou pojišťovny a skutečnými náklady prodávajícího. Prodávající je povinen doložit výši škody jejím vyúčtováním. Kupující zcela odpovídá za případnou nemajetkovou újmu, která

vznikne třetím osobám v důsledku užití vybavení, včetně té, kterou bude povinen nahradit prodávající.

- 4.11. V případě prodlení kupujícího s úhradou jakýchkoliv plateb stanovených touto smlouvou, je kupující povinen prodávajícímu uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 4.12. Za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny provádět jednostranný zápočet vzájemných pohledávek z právního vztahu založeného touto smlouvou.

V.

Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Po podpisu této smlouvy a do doby, než dojde k celému zaplacení kupní ceny se kupující zavazuje dodržovat a plnit povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména čl. IV. smlouvy. V případě, že si kupující nebude plnit či poruší alespoň některou ze svých povinností stanovenou v čl. IV. odst. 4.1.-4.10, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany prodávajícího, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.2. Je-li kupující s kteroukoli splátkou (případně její částí) vyplývající z této smlouvy v prodlení delším než tři (3) měsíce, nebo je-li po uvedené dobu v prodlení s placením pojistného na vybavení, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany prodávajícího, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Je-li kupující opakovaně (tj. alespoň 2x) v prodlení se zaplacením svých závazků vůči prodávajícímu, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany prodávajícího, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4. Od této smlouvy lze též odstoupit v případě, kdy tak stanoví smlouva nebo zákon, zejména je-li porušení smluvní povinnosti podstatným porušením smlouvy.
- 5.5. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, není povinen vrátit kupujícímu splátky kupní ceny, které od něj obdržel, neboť jsou považovány za nájemné za užívání vybavení. Prodávající je oprávněn zároveň po kupujícím požadovat případnou smluvní pokutu a náhradu škody v plné výši, stanovené touto smlouvou.
- 5.6. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen vybavení protokolárně předat prodávajícímu a vrátit v původním stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení v místě, kde jej od prodávajícího převzal, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.
- 5.7. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen vybavení předat prodávajícímu nejpozději do doby uvedené v odstoupení od smlouvy, resp. do doby stanovené prodávajícím. V případě prodlení s vrácením vybavení se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty má prodávající právo na náhradu škody v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že text této smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 6.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 6.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 6.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 6.5. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

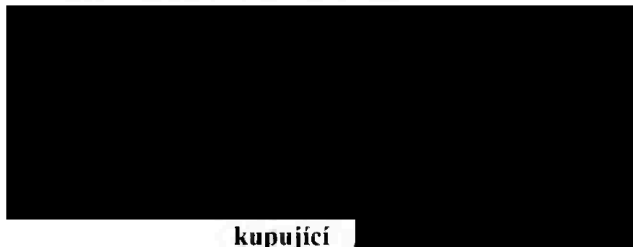
- 6.6. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.9. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) originálních vyhotoveních, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.10. Přílohou této Smlouvy jako její nedílnou součástí, tvoří:
Příloha č. 1: seznam vybavení
Příloha č. 2: splátkový kalendář
- 6.11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Horšovský Týn č. 48/28 ze dne 11.9.2024.
- 6.12. Prodávající a Kupující prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horšovském Týně dne 31-10-2024 2024



prodávající
Pavel Novák,
jednatel Bytes HT, spol. s r.o.
za město Horšovský Týn

v Horšovském Týně dne 31-10-2024 2024



kupující
MUDr. Liliia Yamilko
jednatelka Medivac s.r.o.

Vybavení nábytku ordinace praktického lékaře pro děti a dorost

Položka	počet ks	cena za kus	cena bez DPH	cena s DPH
čekárna				
přebalovací pult	1.0			
skříň na kyslík	1.0			
židle pro pacienty	11.0			
ochrané desky na zeď	1.0			
1 sada herní stůlek a židle pro děti	1.0			
sesterna				
kuchyňská linka 1	1.0			
vybavení kuchyně, dřez, baterie apod.	1.0			
šatní skříň	1.0			
lednice Philco PT1132	1.0			
průtokový ohřívač	1.0			
Led osvětlení profi	1.0			
židle pro pacienta	1.0			
ergo psací stůl, deska 36 mm	1.0			
závěsné skříňky s policemi	1.0			
kontejner pod stůl	1.0			
krycí deska na dveře	1.0			
kartotéka 1	1.0			
kartotéka 2	1.0			
kancelářská židle tenesie	1.0			
Led osvětlení profi	1.0			
skříň na tříděný odpad s koši	1.0			
ordinace				
kuchyňská linka 2	1.0			
vybavení kuchyně, dřez, baterie apod.	1.0			
lednice Philco PTB1132	1.0			
Led osvětlení profi	1.0			
křeslo pro pacienta	2.0			
ergo psací stůl, deska 36 mm	1.0			
závěsné skříňky s policemi	1.0			
Led osvětlení profi	1.0			
kontejner pod stůl	1.0			
přebalovací pult	1.0			
kancelářská židle tenesie	1.0			
skříň na váhu	1.0			
závěsná police	1.0			
ochraná deska na zeď	1.0			
šatní skříň	1.0			
skříň na chemikálie zamykací	1.0			
skříň na léky zamykací	1.0			
Celkem				
Sleva 10 % na materiál				
Cena s DPH se slevou 10 %				
Montáž s DPH				
Cena celkem s DPH				

Seznam vybavení - přístroje ordinace dětského pediatra

Položka	počet	cena bez DPH	cena s DH
Počítač Dell 5000 SFF	2		
Kojenecká váha s metrem	1		
Matnice optotypu symboly	1		
Světelný panel optotypu WHITE	1		
Odsávačka el. NEW ASPIRET 1000ml	1		
Oxymetr pulsní H 1008	1		
profesionální inhalátor MED 2000 Plus	1		
MINI 3000 LED F.O.OTO	1		
Skříň na chemikálie	1		
Manžeta dětská CS2	1		
Testovací proužky +glukometr	4+1		
Tonomert+ stethoskop	1+1		
thermoval kids + thermoval baby	2+1		
bilirubin Detector	1		
Váha s výškoměrem	1		
Kalibrace váhy s výškoměrem	1		
schůdky a lehátko	1+1		
Inhalační set maska M	1		
Inhalační set maska S	1		
Tlakoměr omron	1		
Monitor	4		
externí disk	1		
Tiskárna	2		
Resuscitační set Apollo	1		

Splátkový kalendář vybavení ordinace
praktického lékaře pro děti a dorost

Datum úhrady	částka bez DPH	DPH 21%	částka s DPH	DUZP
20.11.2024	30 491,26	6403,16	36894,43	20.11.2024
20.12.2024	30491,26	6403,16	36894,43	20.12.2024
20.01.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.01.2025
20.02.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.02.2025
20.03.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.03.2025
20.04.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.04.2025
20.05.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.05.2025
20.06.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.06.2025
20.07.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.07.2025
20.08.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.08.2025
20.09.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.09.2025
20.10.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.10.2025
20.11.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.11.2025
20.12.2025	30491,26	6403,16	36894,43	20.12.2025
20.01.2026	30491,26	6403,16	36894,43	20.01.2026
20.02.2026	30491,26	6403,16	36894,43	20.02.2026
20.03.2026	30491,26	6403,16	36894,43	20.03.2026
20.04.2026	30491,26	6403,16	36894,43	20.04.2026
Celkem	548 842,68	115256,88	664 099,74	