

Smlouva o dodávkách elektrické energie

kterou, podle ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy Odběratele:

Číslo smlouvy Dodavatele:

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace

Zastoupena: JUDr. Vlastou Hrabcovou, ředitelkou
Se sídlem: Podpěrova 501/4, 621 00 Brno – Medlánky
IČO: 70887233
DIČ:
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Vlasta Hrabcová
Kontaktní údaje: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
Kontaktní údaje: [REDACTED]
(dále jen „**Odběratel**“)

a

SAKO Brno SOLAR a.s.

Zastoupena: Lubomírem Ondříkem, MBA, ředitelem
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČO: 141 03 320
DIČ: CZ14103320

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Kontaktní údaje: [REDACTED]
(dále jen „**Dodavatel**“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Uzavřením této smlouvy se Dodavatel zavazuje dodávat elektrickou energii vyrobenou fotovoltaickou elektrárnou (tvořenou fotovoltaickými panely) o celkovém instalovaném výkonu 77,4 kWp (dále jen „**FVE**“), umístěné na části střechy budovy Domova pro seniory na adrese Podpěrova 501/4, Brno (dále jen „**Objekt**“), nacházející se ve vlastnictví Odběratele, a to přímým vedením Odběrateli. Situační náčrtek FVE tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Odběratel se zavazuje elektrickou energii vyrobenou FVE od Dodavatele odebrat a zaplatit za ni cenu dle čl. II této smlouvy.
- I.2. Uzavřením této smlouvy se Dodavatel rovněž zavazuje dodávat Odběrateli elektrickou energii z distribuční sítě (dále jen „**elektrická energie ze sítě**“) podle potřeb Odběratele. Odběratel se zavazuje za takto odebranou elektrickou energii ze sítě uhradit cenu podle čl. II této smlouvy. Cena účtovaná Odběrateli za odběr elektrické energie ze sítě nesmí být vyšší, než je cena, kterou Dodavatel uhradil za odběr elektrické energie z distribuční soustavy na daném odběrném místě. Elektrická energie ze sítě bude dodávána pouze v rozsahu, v jakém nebude spotřebu Odběratele možné pokrýt elektrickou energií vyrobenou FVE.

II. Cena

- II.1. Cena elektrické energie vyrobené FVE ve smyslu odst. I.1. této smlouvy činí do okamžiku splacení úvěru uvedeného v odst. IV.9. této smlouvy **80 % ceny elektrické energie ze sítě** dle odst. II.2. této smlouvy. Od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dojde ke splacení úvěru uvedeného v odst. IV.9. této smlouvy, nejpozději však od měsíce následujícího po měsíci, kdy uplyne 20 let od účinnosti této smlouvy, činí cena elektrické energie vyrobené FVE **1 Kč/kWh bez DPH** (nedojde-li k její modifikaci podle čl. II.6. této smlouvy).
- II.2. Cena elektrické energie ze sítě ve smyslu odst. I.2. této smlouvy bude odpovídat ceně elektrické energie zaplacené Dodavatelem za příslušné období za elektrickou energii odebranou z distribuční soustavy v odběrném místě, což Dodavatel Odběrateli na základě předchozí písemné žádosti bez zbytečného odkladu doloží např. fakturou za elektřinu vystavenou obchodníkem s elektřinou. Dodavatel není oprávněn do ceny elektrické energie ze sítě promítat jakékoli svoje další náklady, marže či jiné částky, v jejichž důsledku by došlo k jejímu navýšení. Bude-li v průběhu trvání této smlouvy jménem a na účet Dodavatele, jakožto uživatele odběrného místa, sjednávána nová smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny z distribuční soustavy pro dané odběrné místo (případně bude-li jednáno o úpravě smlouvy již existující), je Dodavatel povinen při jejím uzavírání postupovat v součinnosti s Odběratelem a v maximálním možném rozsahu respektovat a zohledňovat jeho oprávněné zájmy.
- II.3. Cena elektrické energie vyrobené FVE dle odst. II.1. této smlouvy bude do konce kalendářního měsíce (včetně), v němž dojde ke splacení úvěru uvedeného v odst. IV.9. této smlouvy, nejpozději však do konce měsíce (včetně), ve kterém uplyne 20 let

od účinnosti této smlouvy, pro fakturovaný Časový úsek (jak je tento definován níže) odvislá od ceny za 1 kWh elektrické energie uhrazené ze strany Dodavatele za tentýž Časový úsek v rámci ceny za elektrickou energii ze sítě. Cena za 1 kWh dle předchozí věty bude určena podílem ceny uhrazené Dodavatelem za Časový úsek za elektrickou energii odebranou z distribuční soustavy, ponížené o stálé platby (platby, které se neodvíjí od množství odebrané elektrické energie – stálý měsíční poplatek obchodníka, poplatek za rezervovaný příkon, poplatek za služby operátora trhu) a množstvím takto odebrané elektrické energie v kWh. Cena za 1 kWh elektrické energie vyrobené FVE ve smyslu odst. I.1. této smlouvy bude do konce kalendářního měsíce (včetně), v němž dojde ke splacení úvěru uvedeného v odst. IV.9. této smlouvy, nejpozději však do konce měsíce (včetně), ve kterém uplyne 20 let od účinnosti této smlouvy, účtována ve výši 80 % z ceny 1 kWh určené dle předchozí věty, což Dodavatel Odběrateli na základě předchozího písemné žádosti bez zbytečného odkladu doloží, např. předložením faktury za odebranou elektřinu vystavené obchodníkem s elektřinou. Dojde-li ke změně v podobě složek ceny elektrické energie odebrané z distribuční soustavy, která bude mít vliv na způsob určení ceny elektrické energie vyrobené FVE, zavazují se strany k jednání a odpovídající úpravě této smlouvy.

- II.4. Dodavatel je povinen FVE po celou dobu trvání této smlouvy provozovat na své náklady.
- II.5. Cenami uvedenými v tomto článku se rozumí ceny bez daně z elektřiny podle čl. LXXIV zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- II.6. Cena elektrické energie vyrobené FVE ve výši dle poslední věty odst. II.1. této smlouvy bude Dodavatelem, počínaje 6. kalendářním rokem následujícím po roce, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, zvyšována či snižována (v případě záporného přírůstku) o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V jednotlivém relevantním kalendářním roce může být cena takto navýšena maximálně o 10 %. Dodavatel není oprávněn cenu způsobem podle předchozí věty navýšit, aniž by Odběrateli prokazatelně písemně doložil hodnotu navýšení.

III. Platební podmínky

- III.1. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli cenu za odebranou elektrickou energii dle čl. II. této smlouvy, a to podle množství odebrané elektrické energie za období vždy dle režimu aktuálně uplatňovaného v rámci centrálního nákupu elektrické energie statutárního města Brna¹; není-li či nebude-li zaveden centrální nákup elektrické energie SMB, zavazuje se Odběratel platit Dodavateli cenu za odebranou elektrickou energii podle množství odebrané elektrické energie za 1 kalendářní měsíc, tj. za období počínající

¹ IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „**SMB**“)

od 00:00 hod. prvního dne kalendářního měsíce a končí ve 24:00 hod. posledního dne stejného kalendářního měsíce (dále jen „**Časový úsek**“). Množství odebrané elektrické energie vyrobené FVE bude za Časový úsek zjištěno odečtem z elektroměru; množství elektrické energie ze sítě bude za Časový úsek zjištěno odečtem odebrané elektrické energie z distribuční soustavy na příslušném odběrném místě. Množství odebrané elektrické energie za Časový úsek Dodavatel uvede v písemném výkazu, který předloží Odběrateli spolu s fakturou (daňovým dokladem) dle tohoto článku. Dodavatel odpovídá za správnost údajů uvedených v tomto výkazu.

- III.2. Vznikne-li na jakémkoli měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze určit skutečné množství odebrané elektrické energie, určí se toto množství podle vyhlášky č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, ve znění pozdějších předpisů.
- III.3. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 25 dnů od posledního dne příslušného Časového úseku, za které má být uhrazena dodaná elektrická energie, vystavit Odběrateli fakturu (daňový doklad) k zaplacení odebraného množství elektrické energie. K této faktuře (daňovému dokladu) bude připojen výkaz dle odst. III.1. této smlouvy. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 kalendářních dnů od doručení faktury Odběrateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den Časového úseku. Dodavatel je povinen doručovat fakturu (daňový doklad), vč. výkazu dle odst. III.1. této smlouvy do datové schránky Odběratele dle odst. VII.10. této smlouvy nebo na e-mailové adresy: [REDACTED]
- III.4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, a přílohy dle této smlouvy. Pokud tyto náležitosti nebo přílohy faktura (daňový doklad) nebude splňovat nebo obsahovat, je Odběratel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s odůvodněním Dodavateli bez uhrazení fakturované částky. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti v době trvání 30 kalendářních dnů ode dne doručení bezvadné faktury (daňového dokladu), přičemž Odběratel není v prodlení s úhradou fakturované částky podle vrácené faktury (daňového dokladu).
- III.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny přistoupit k započtení pohledávek za splnění podmínek stanovených Občanským zákoníkem.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- IV.1. Odběratel se zavazuje zahájit odběr elektrické energie okamžikem připojení FVE do distribuční soustavy.
- IV.2. Dodavatel se zavazuje před zahájením odběru elektrické energie osadit FVE svým měřicím zařízením k měření množství odebrané elektrické energie vyrobené FVE (dále jen „**Měřicí zařízení**“) v souladu s příslušnými právními předpisy; Odběratel je povinen mu k tomu poskytnout veškerou součinnost. Odběratel je povinen kdykoliv po předchozím písemném oznámení, které mu Dodavatel zašle alespoň 3 pracovní dny předem, umožnit

Dodavateli přístup k FVE a/nebo Měřicímu zařízení za účelem jejich kontroly, údržby, opravy či úpravy nebo odečtu.

- IV.3. Zjistí-li Odběratel na Měřicím zařízení a/nebo FVE závadu, bezodkladně o této skutečnosti písemně informuje Dodavatele. Dodavatel je povinen na základě obdržení této informace tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prověřit, případnou závadu odstranit a poté informovat Odběratele o činnostech, které provedl za účelem odstranění zjištěné závady. Jestliže Dodavatel neodstraní závadu bez zbytečného odkladu, určí mu Odběratel přiměřenou lhůtu k odstranění závady. Nebude-li po uplynutí takto určené lhůty závada odstraněna, je Odběratel oprávněn provést odstranění závady na náklady Dodavatele. Bude-li v rámci kontroly zjištěno, že Měřicí zařízení a/nebo FVE netrpí žádnou závadou, je Odběratel povinen uhradit Dodavatelem účelně vynaložené náklady na provedení této kontroly.
- IV.4. Bude-li mít Odběratel důvodné pochybnosti o správnosti údajů Měřicího zařízení, je oprávněn provést kontrolu takového zařízení, a o výsledku kontroly písemně informovat Dodavatele.
- IV.5. V případě přetoku elektrické energie z FVE je Dodavatel oprávněn s ním naložit dle svého uvážení (např. komerčním způsobem).
- IV.6. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby FVE a Měřicí zařízení bylo udržováno ve stavu, který odpovídá příslušným právním předpisům a příslušným technickým normám; k tomu je Odběratel povinen mu poskytnout veškerou součinnost.
- IV.7. Dodavatel je povinen upravit předávací místo pro instalaci Měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat po celou dobu trvání této smlouvy; k tomu je Odběratel povinen mu poskytnout veškerou součinnost. Po ukončení provozu FVE Dodavatel předací místo upraví dle podmínek distributora, které budou platit v době ukončení činnosti (nebude-li na základě písemné dohody smluvních stran ujednáno jinak).
- IV.8. Odběratel je povinen zajistit přístup k Měřicímu zařízení a/nebo FVE osobám, které jsou k tomu oprávněny na základě právních předpisů či rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- IV.9. Dodavatel za účelem zhotovení a instalace FVE čerpá úvěr s předpokládanou dobou splatnosti 18 let. Dodavatel se zavazuje, že po splacení celé výše úvěru uvedeného v předchozí větě bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat Odběratele.

V. Délka trvání smlouvy

- V.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání životnosti FVE, nejvýše však na dobu 30 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dojde-li k ukončení životnosti FVE v době do 30 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat Odběratele, přičemž okamžikem doručení tohoto sdělení Odběrateli zaniká tato smlouva.

VI. Ukončení smlouvy

- VI.1. Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže Odběratel poruší svůj závazek zaplatit Dodavateli cenu za odběr elektrické energie a toto porušení nenapraví ani do 15 dnů ode dne následujícího po dni, ve kterém bude Odběrateli doručena písemná výzva Dodavatele k nápravě porušení této povinnosti.
- VI.2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže Dodavatel ani v dodatečně lhůtě určené Odběratelem neprovede odstranění závady Měřicího zařízení podle odst. IV.3. této smlouvy.
- VI.3. Výpovědní doba podle této smlouvy činí 1 měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž byla smluvní straně doručena písemná výpověď druhé smluvní strany.
- VI.4. Tato smlouva zanikne též dnem zániku smlouvy, jejímž předmětem je přenechání části Objektu Dodavateli k užívání za účelem zřízení FVE uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností SAKO Brno Solar a.s.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- VII.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- VII.3. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy v elektronické podobě se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v 1 vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy v listinné podobě se smluvní strany zavazují tuto smlouvu podepsat ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- VII.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- VII.5. Veškeré případné spory z této smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 90 dnů, všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- VII.6. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557, § 1793 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- VII.7. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatnou či stane-li se plnění dle této smlouvy nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže

z obsahu závazku nebo účelu této smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro smluvní strany význam.

- VII.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- VII.9. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe převzala nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- VII.10. Veškeré dokumenty doručované (i) Odběrateli ze strany Dodavatele dle této smlouvy budou zasílány do datové schránky Odběratele (ID DS: *3kpkiwb*) a (ii) Dodavateli ze strany Odběratele dle této smlouvy budou zasílány do datové schránky Dodavatele (ID DS: *p8s285a*).
- VII.11. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Odběratel. Jestliže tato smlouva nebude v registru zveřejněna (z důvodu, že tato povinnost z platné právní úpravy nevyplývá), nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- VII.12. Nedílnou součástí smlouvy je její Příloha č. 1 – Situační nákres FVE.

V Brně dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu

Domov pro seniory Podpěrova, p. o.
JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka

Za **Odběratele**

SAKO Brno SOLAR a. s.
Lubomír Ondřík, MBA, ředitel

Za **Dodavatele**