

Číslo jednací: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Rámcová smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59,
612 93 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
jednající: městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena [REDACTED]
vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části
města Brna, Brno – Královo Pole
kontaktní osoba: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MTc-stav, s.r.o.

se sídlem: Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno
IČO: 255 38 543
DIČ: CZ699002617, (je plátce DPH; skupinová registrace)
zastoupená: [REDACTED], jednatelkou společnosti
kontaktní osoba: [REDACTED]
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
ID DS: 8bzn3ur

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31646.

(dále jen „zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, jež by měly vliv na plnění z této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II. PŘEDMET SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je stanovení rámcových podmínek, na základě kterých bude zhotovitel pro objednatele vykonávat nepřetržitou havarijní službu 24 hodin denně v pracovních dnech, dnech pracovního volna a o svátcích pro bytový a nebytový fond svěřený městské části Brno – Královo Pole (dále také „havarijní služba“). Pro účely této smlouvy se bytovým a nebytovým fondem svěřeným městské části Brno – Královo Pole rozumí objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Havarijní služba spočívá v odstraňování havarijních stavů a minimalizaci škod na životě, zdraví a majetku s důrazem na provádění drobných a malých oprav včetně odstraňování nahodilých poruch v rozsahu profesí:
 - a) **vodoinstalatér** (zejm. odstraňování závad na rozvodech SV a TUV, kanalizace a dešťových svodů v objektu od hlavního přívodu až po zařizovací předměty v bytech/nebytových prostorech, odpojení závadného zařizovacího předmětu);
 - b) **elektrikář** (zejm. odstraňování závad na NN elektro v objektech až po zařizovací předměty v bytech/nebytových prostorech);
 - c) **topenář** (zejm. odstraňování závad na rozvodech topení včetně těles a armatur v bytech/nebytových prostorech [netýká se prostor a zařízení kotelen nebo výměníkůvých stanic jejichž provoz a opravy zajišťují jejich provozovatelé]);
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele havarijní službu řádně, včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou, dokumentacemi jednotlivých výrobců zařízení a spotřebičů, obecně závaznými předpisy a technickými normami, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje za výkon havarijní služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění havarijní služby pro bytový a nebytový fond ve správě městské části Brno – Královo Pole“ (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat havarijní službu v souladu s jím předloženou nabídkou v rámci veřejné zakázky, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky za současného respektování připomínek a příkazů objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud městská část Brno – Královo Pole v budoucnu přestane spravovat objekt či objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, není nutné k této smlouvě uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným seznamem objektů ve správě městské části Brno – Královo Pole. Objednatel se zavazuje shora uvedenou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.

III.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.12.2024 do 31.12.2025.
2. Plnění podle této smlouvy bude probíhat dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí objekty blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, resp. byty a nebytové prostory které se nachází v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a společné prostory těchto objektů.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud městská část Brno – Královo Pole v budoucnu získá do správy objekt či objekty neuvedené v příloze č. 1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel pro objednatele vykonávat služby též v těchto nově získaných objektech, to vše, aniž by bylo zapotřebí uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným seznamem objektů ve správě městské části Brno – Královo Pole. Objednatel se zavazuje shora uvedenou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.

IV.

ZNĚNÍ SMLOUVY A POTVRZENÍ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB

1. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zásahy na základě nahlášení závady. K nahlášení závad jsou oprávněni objednatel a uživatelé bytů/nebytových prostor, které se nachází v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „oznamovatel“).
2. Zhotovitel zahájí práce na odstraňování závady bezodkladně, nejpozději do 120 minut od nahlášení závady.
3. Zhotovitel odstraní závadu v den jejího nahlášení. Nebude-li to objektivně možné, zajistí zhotovitel základní funkce opravovaného zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku a ohrožení života a zdraví osob. V takovém případě se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v nejbližším objektivně možném termínu, popř. s objednatelem dohodnout jiné opatření.
4. Oznamovatel je povinen převzít pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Případné zjištěné vady při převzetí prací budou písemně zaznamenány do předávacího protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta lhůta k jejich odstranění. Totéž platí i o pracích, které nebudou ve sjednané lhůtě provedeny.

V. CENA

1. Zhotovitel se zavazuje účtovat objednateli za zásah cenu jednotlivých položek dle ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cena za zásah bude stanovena dle objemu a časové náročnosti provedených prací podle jednotkových cen za měrné jednotky s tím, že je-li měrnou jednotkou „Kč/hod./pracovník“, má zhotovitel nárok na jednotkovou cenu za každou započatou hodinu. Cena za zásah v sobě bude obsahovat i náklady za materiál, které v ceníku uvedeny nejsou. Za materiál použitý při zásahu se zhotovitel zavazuje objednateli účtovat cenu, za kterou tento materiál pořídil (dále jen „nákupní cena“). Nebude-li v konkrétním případě možné účtovat za použitý materiál nákupní cenu, zavazuje se zhotovitel účtovat objednateli za použitý materiál cenu v místě a čase obvyklou.
2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že jednotkové ceny za měrné jednotky uvedené v ceníku v sobě zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené se zásahem kromě ceny za materiál.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura – daňový doklad (dále jen „faktura“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury za všechny zásahy provedené v měsíci, za který je faktura vystavována. Přílohou faktury bude vždy oprávněnou osobou objednatele podepsaný protokol obsahující výčet provedených zásahů, soupis skutečně provedených prací a soupis fakturovaného materiálu (dále jen „soupis prací“). Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, za který fakturuje.
3. Fakturovaná částka se stane splatnou 14 dnem od doručení faktury objednateli na adresu pro doručování, příp. do datové schránky xyxbwjb.
4. Platba bude probíhat v korunách českých.
5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplná anebo nebude obsahovat soupis prací, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude obsahovat správné údaje, bude úplná a bude obsahovat soupis prací. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znova ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn uvést na faktuře pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 (slovy: šest) měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit okamžitě písemným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením fakturované částky delším než 14 dnů;
 - b) nezahájí-li zhotovitel zásah za účelem odstranění závady do 24 hodin od nahlášení závady.
3. Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku údaje, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky;
 - b) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele;
 - c) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona o DPH;
 - d) dojde ke zrušení zhotovitele s likvidací;
 - e) dojde ke zjištění úpadku zhotovitele.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty dle této smlouvy a případný nárok na náhradu škody.

VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Oznamovatelé budou závady nahlašovat na dispečink zhotovitele, tel. č.: [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde ke změně tel. č. dispečinku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli neprodleně oznámit nové tel. č. dispečinku. V tomto případě není třeba k této smlouvě uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným tel. č. dispečinku.
2. Provedení zásahu na místě hlášené závady, způsob odstranění závady, délku zásahu a spotřebovaný materiál potvrdí oznamovatel zhotoviteli do výkazu svým podpisem a uvedením čísla bytu nebo nebytového prostoru. Před a po provedení zásahu bude pořízena fotodokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději následující pracovní den po uskutečnění zásahu informovat oprávněnou osobu objednatele o výjezdu havarijní služby a o provedeném zásahu, případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady. Oprávněnými osobami objednatele jsou [REDAKCE] a [REDAKCE] (email: [REDAKCE]). Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde ke změně oprávněných osob objednatele, není nutné k této smlouvě uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným seznamem oprávněných osob objednatele. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli aktuální seznam oprávněných osob objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude na náklady objednatele provádět drobné opravy a běžnou údržbu, které jsou vymezeny platným a účinným právním předpisem provádějícím občanský zákoník a které jsou povinni provádět a hradit uživatelé bytů nacházejících se v jednotlivých objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá při výkonu havarijní služby za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy, za škody způsobené protiprávním jednáním svých pracovníků, za škody způsobené porušením platných a účinných právních předpisů a norem a za škody vzniklé používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným a účinným technickým normám. V případě, že zhotovitel realizuje některé práce prostřednictvím subdodavatele či subdodavatelů, odpovídá za dodržení všech smluvních podmínek této smlouvy, jako kdyby tyto práce vykonával sám.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří disponují příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 5 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu účinnosti této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu této smlouvy zúčastnit se zásahu a kontrolovat kvalitu a způsob odstraňování závad.
9. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
10. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace anebo zahájení insolvenčního řízení.
11. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé zásahy včas a v řádné kvalitě. Při realizaci jednotlivých zásahů bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
12. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen při výkonu havarijní služby počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v rámci zásahu bezplatně vodu a elektrickou energii.

IX. ZÁRUKA A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedený zásah záruku za jakost po dobu 6 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni, ve kterém oznamovatel potvrdil zhotoviteli provedení zásahu. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel nebo uživatel bytu/nebytového prostoru řádně užívat opravované zařízení pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
2. V případě zjištění vady oznámí objednatel, popř. uživatel bytu/nebytového prostoru, zhotoviteli její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vady považují oznámení vady kdykoli v záruční době.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 1 pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Na věc, která byla v záruční době opravena nebo vyměněna, běží záruční doba znovu ve stejné délce, jako je sjednána v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednatelem v plné výši uhradit.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, aplikuje se na záruku poskytnutou zhotovitelem obdobně § 2113 a násl. občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, aplikuje se na práva objednatele z vadného plnění obdobně § 2099 a násl. občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nezahájí práce na odstraňování závady nejpozději do 180 minut od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací na odstraňování závady.
2. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele doklad o kvalifikaci pracovníků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti zhotovitele předložit na výzvu objednatele doklad o kvalifikaci pracovníků.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv, dne 01.12.2024. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle dohody stran zajišťuje objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
9. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění skutečností uvedených v § 223 odst. 2 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy kterékoli z nich písemný dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu

- a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny její přílohy.
14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi zhotovitelem a objednatelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno dne 29.10.2024 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucímu zaměstnanci dle čl. VIII. odst. 1 organizační směrnice č. 170/24 o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole.

Přílohy:

č. 1 Seznam objektů

č. 2 Ceník

V Brně dne

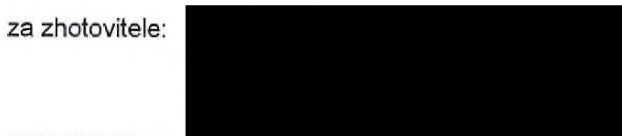
za objednatele:



...
B
v
ÚMC Brno – Královo Pole

V Brně dne

za zhotovitele:



.....
MTc-stav, s.r.o.

Příloha - Seznam domů

poř. číslo	název ulice	číslo popisné	počet bytů	počet pater
1	Antonína Macka	3	10	5NP+1PP
2	Antonína Macka	9	44	7NP+1PP
3	Botanická	55	20	7NP+1PP
4	Botanická	57	18	7NP+1PP
5	Botanická	59	26	8NP+1PP
6	Botanická	61	18	7NP+1PP
7	Botanická	63	22	8NP+1PP
8	Boženy Němcové	13	4	2NP
9	Bulharská	102	24	3NP+1PP
10	Bystřinova	2	14	7NP+1PP
11	Bystřinova	4	15	7NP+1PP
12	Bystřinova	6	15	7NP+1PP
13	Bystřinova	8	13	7NP+1PP
14	Bystřinova	10	13	7NP+1PP
15	Bystřinova	12	13	7NP+1PP
16	Bystřinova	14	13	7NP+1PP
17	Bystřinova	16	13	7NP+1PP
18	Bystřinova	18	11	7NP+1PP
19	Bystřinova	20	11	7NP+1PP
20	Herčíkova	1	77	13NP+1PP
21	Herčíkova	25	11	5NP+1PP
22	Herčíkova	27	11	5NP+1PP
23	Herčíkova	29	11	5NP+1PP
24	Herčíkova	31	11	5NP+1PP
25	Herčíkova	33	11	5NP+1PP
26	Herčíkova	35	11	5NP+1PP
27	Högrova	4	8	3NP
28	Högrova	6	10	3NP
29	Högrova	8	10	3NP
30	Högrova	29	13	3NP
31	Hradecká	2	6	3NP+1PP
32	Hradecká	4	6	3NP+1PP
33	Hradecká	6	6	3NP+1PP
34	Hradecká	8	6	3NP+1PP
35	Husitská	2/4	8	5NP+1PP
36	Chlupova	1	15	6NP
37	Chlupova	3	10	6NP
38	Chlupova	4	10	6NP
39	Chlupova	5	10	6NP
40	Chlupova	6	10	6NP
41	Chlupova	7	16	6NP
42	Chodská	3	4	4NP+1PP
43	Jana Babáka	7	16	4NP+1PP
44	Jana Babáka	9	16	4NP+1PP
45	Kabátníkova	3	8	3NP+1PP
46	Kosmova	1	27	8NP+1PP

47	Kosmova	3	12	4NP+1PP
48	Kosmova	5	12	4NP+1PP
49	Kosmova	7	8	4NP+1PP
50	Kosmova	9	11	4NP+1PP
51	Kosmova	11	12	4NP+1PP
52	Kosmova	11a	11	4NP+1PP
53	Kosmova	11b	11	4NP+1PP
54	Kosmova	11c	11	4NP+1PP
55	Košinova	103	7	3NP+1PP
56	Kounicova	52	16	6NP
57	Kounicova	54	10	6NP
58	Kounicova	56	10	6NP
59	Kounicova	58	15	6NP
60	Palackého tř.	13	4	3NP
61	Palackého tř.	61	14	5NP+1PP
62	Palackého tř.	130	11	4NP+1PP
63	Palackého tř.	132	11	4NP+1PP
64	Palackého tř.	134	11	4NP+1PP
65	Palackého tř.	136	8	4NP+1PP
66	Palackého tř.	138	16	4NP+1PP
67	Palackého tř.	140	12	4NP+1PP
68	Palackého tř.	142	9	4NP+1PP
69	Palackého tř.	144	12	4NP+1PP
70	Pešinova	2	7	4NP+1PP
71	Pešinova	4	8	4NP+1PP
72	Pešinova	6	8	4NP+1PP
73	Pešinova	8	8	4NP+1PP
74	Poděbradova	58	20	5NP
75	Reissigova	3	6	3NP+1PP
76	Skácelova	9	4	4NP+1PP
77	Staňkova	18b	6	2NP+1PP
78	Svatopluka Čecha	95	5	4NP+1PP
79	Štefánikova	30	7	
80	Štefánikova	66a	1	
81	Tábor	43	21	8NP
82	Tábor	45	21	8NP
83	Tábor	47	21	8NP
84	Tábor	49	21	8NP
85	Tábor	53	24	9NP
86	Tábor	55	24	9NP
87	Tábor	57	21	8NP
88	Tábor	59	21	8NP
89	Tábor	61	24	9NP
90	Tábor	63	24	9NP
91	Tererova	1	16	5NP+1PP
92	Tererova	2	17	5NP+1PP
93	Tererova	3	10	5NP+1PP
94	Tererova	4	10	5NP+1PP
95	Tererova	5	10	5NP+1PP
96	Tererova	6	10	5NP+1PP

97	Tererova	7	10	5NP+1PP
98	Tererova	8	10	5NP+1PP
99	Tererova	9	10	5NP+1PP
100	Tererova	10	10	5NP+1PP
101	Veleslavínova	1	3	
102	Veleslavínova	17	2	1NP+1PP
Domy s pečovatelskou službou				
103	Purkyňova	91a	25	
104	Kartouzská	14	23	4NP
105	Štefánikova	63a	16	6NP
106	Kabátníkova	8	11	4NP+1PP
107	Ptašinského	9	14	4NP+1PP
108	Ptašinského	11	10	4NP+1PP
Nebytové prostory				
109	Palackého tř. (Semilasso)	126		
110	Botanická (podzemní garáže)	57		1PP
111	Košínova (hasičská zbrojnice)	7		

Příloha VPN č. 2* - Seznam objektů

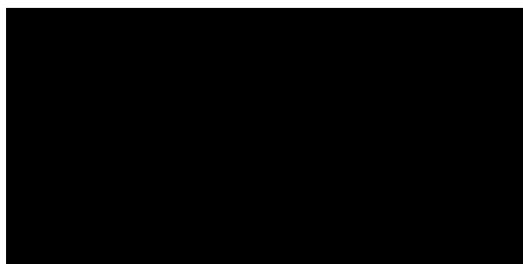
Ulice	Č. p.	Č. o.	počet bytů	počet nebytů	počet podlaží
Antonína Macka	1640	3	10	1	5NP+1PP
Antonína Macka	2279	9	44	0	7NP+1PP
Botanická	53	55	20	2	7NP+1PP
Botanická	55	57	18	1	7NP+1PP
Botanická	56	59	26	2	8NP+1PP
Botanická	57	61	18	2	7NP+1PP
Botanická	58	63	22	1	8NP+1PP
Boženy Němcové	940	13	4		2NP
Bulharská	2512	102	24	1	3NP+1PP
Bystřínova	2569	2	14	3	7NP+1PP
Bystřínova	2570	4	15	3	7NP+1PP
Bystřínova	2571	6	15	1	7NP+1PP
Bystřínova	2572	8	13		7NP+1PP
Bystřínova	2573	10	13		7NP+1PP
Bystřínova	2574	12	13		7NP+1PP
Bystřínova	2575	14	13		7NP+1PP
Bystřínova	2576	16	13		7NP+1PP
Bystřínova	2577	18	11		7NP+1PP
Bystřínova	2578	20	11		7NP+1PP
Herčíkova	2491	1	77		13NP+1PP
Herčíkova	2563	25	11	1	5NP+1PP
Herčíkova	2564	27	11		5NP+1PP
Herčíkova	2565	29	11		5NP+1PP
Herčíkova	2566	31	11		5NP+1PP
Herčíkova	2567	33	11		5NP+1PP
Herčíkova	2568	35	11		5NP+1PP
Högrova	2861	4	8		3NP
Högrova	2860	6	10		3NP
Högrova	2859	8	10		3NP
Högrova	2917	29	13		3NP
Hradecká	1874	2	6		3NP+1PP
Hradecká	1875	4	6		3NP+1PP
Hradecká	1876	6	6		3NP+1PP
Hradecká	1877	8	6		3NP+1PP
Husitská	1364	2, 4	8	3	5NP+1PP
Chlupova	500	1	15		6NP
Chlupova	537	3	10		6NP
Chlupova	503	4	10		6NP
Chlupova	538	5	10		6NP
Chlupova	546	6	10	7	6NP
Chlupova	504	7	16		6NP
Chodská	547	3	4		4NP+1PP
Jana Babáka	1862	7	16	1	4NP+1PP
Jana Babáka	105	9	16	1	4NP+1PP
Kabátníková	214	3	8		3NP+1PP
Kabátníková (DPS)	220	8	11	2	4NP+1PP

Kartouzská (DPS)	587	14	23	1	4NP
Kosmova	259	1	27	7	8NP+1PP
Kosmova	280	3	12		4NP+1PP
Kosmova	298	5	12		4NP+1PP
Kosmova	307	7	8		4NP+1PP
Kosmova	310	9	11		4NP+1PP
Kosmova	311	11	12		4NP+1PP
Kosmova	588	11a	11		4NP+1PP
Kosmova	710	11b	11		4NP+1PP
Kosmova	717	11c	11		4NP+1PP
Košinova	1414	103	7	1	3NP+1PP
Kounicova	508	52	16		6NP
Kounicova	509	54	10	1	6NP
Kounicova	510	56	10		6NP
Kounicova	511	58	15	2	6NP
Palackého třída	704	13	4	2	3NP
Palackého třída	1364	61	14	1	5NP+1PP
Palackého třída	920	130	11		4NP+1PP
Palackého třída	921	132	11		4NP+1PP
Palackého třída	922	134	11		4NP+1PP
Palackého třída	2135	136	8		4NP+1PP
Palackého třída	279	138	16	1	4NP+1PP
Palackého třída	2531	140	12	1	4NP+1PP
Palackého třída	118	142	9		4NP+1PP
Palackého třída	189	144	12		4NP+1PP
Pešinova	2518	2	7		4NP+1PP
Pešinova	2519	4	8		4NP+1PP
Pešinova	2520	6	8		4NP+1PP
Pešinova	2521	8	8		4NP+1PP
Poděbradova	1751	58	20	3	5NP
Ptašínského (DPS)	312	9	14	2	4NP+1PP
Ptašínského (DPS)	314	11	10		4NP+1PP
Purkyňova (DPS)	3017	91a	25	1	
Reissigova	317	3	6		3NP+1PP
Rybníček	621	1	21	12	5NP+1PP
Skácelova	1117	9	4	1	4NP+1PP
Staňkova	583	18b	6		2NP+1PP
Svatopluka Čecha	2048	95	5	2	4NP+1PP
Štefánikova (DPS)	588	63a	16	4	6NP
Tábor	2647	43	21	1	8NP
Tábor	2648	45	21	1	8NP
Tábor	2649	47	21		8NP
Tábor	2650	49	21		8NP
Tábor	2660	53	24		9NP
Tábor	2675	55	24	1	9NP
Tábor	2698	57	21		8NP
Tábor	2701	59	21		8NP
Tábor	2702	61	24		9NP
Tábor	2703	63	24		9NP
Tererova	1864	1	16	1	5NP+1PP

Tererova	1950	2	17	1	5NP+1PP
Tererova	1865	3	10		5NP+1PP
Tererova	1866	4	10		5NP+1PP
Tererova	1867	5	10		5NP+1PP
Tererova	1868	6	10		5NP+1PP
Tererova	2732	7	10		5NP+1PP
Tererova	1869	8	10		5NP+1PP
Tererova	1870	9	10		5NP+1PP
Tererova	1871	10	10		5NP+1PP
Veleslavínova	236	17	2	1	1NP+1PP

Nebytové objekty:

Botanická (podzemní garáže)		57		1PP
Košinova (hasičská zbrojnice)		37		3NP
Palackého tř. (Semilaso)		126		2NP + 1PP
Slovinská	1083	39		2NP + 1PP
Slovinská	1438	41		2NP + 1PP



Modelový příklad - Havarijní služba

Položka	m2/ks/ hod./ km/den	jednotková cena v Kč bez DPH	měrná jednotka	předpokládaná četnost za rok	cena celkem v Kč bez DPH
Zajištění pohotovosti HS	1	990	den	365	361 350,00 Kč
Výjezd HS vodoinstalatér	1	500	Kč/výjezd	35	17 500,00 Kč
Výjezd HS kanalizace	1	500	Kč/výjezd	10	5 000,00 Kč
Výjezd HS elektrikář	1	500	Kč/výjezd	40	20 000,00 Kč
Výjezd HS topenář	1	500	Kč/výjezd	15	7 500,00 Kč
Výjezd HS plynář	1	500	Kč/výjezd	10	5 000,00 Kč
Běžná pracovní doba 7:00 až 16:00 hod)					
Sazba vodoinstalatér	1	650	Kč/hod./pracovník	35	22 750,00 Kč
Sazba kanalizace	1	700	Kč/hod./pracovník	10	7 000,00 Kč
Sazba elektrikář	1	980	Kč/hod./pracovník	50	49 000,00 Kč
Sazba topenář	1	650	Kč/hod./pracovník	20	13 000,00 Kč
Sazba plynář	1	650	Kč/hod./pracovník	10	6 500,00 Kč
Mimo běžnou pracovní dobu (16:00 až 7:00 hod)					
Sazba vodoinstalatér	1	1200	Kč/hod./pracovník	35	42 000,00 Kč
Sazba kanalizace	1	1200	Kč/hod./pracovník	10	12 000,00 Kč
Sazba elektrikář	1	1715	Kč/hod./pracovník	30	51 450,00 Kč
Sazba topenář	1	1200	Kč/hod./pracovník	10	12 000,00 Kč
Sazba plynář	1	1200	Kč/hod./pracovník	10	12 000,00 Kč
Cestovné vodoinstalatér					
Cestovné kanalizace	1	10	kč/km	525	5 250,00 Kč
Cestovné elektrikář	1	10	kč/km	150	1 500,00 Kč
Cestovné topenář	1	10	kč/km	600	6 000,00 Kč
Cestovné plynář	1	10	kč/km	225	2 250,00 Kč
Cestovné plynář	1	10	kč/km	150	1 500,00 Kč
Cena celkem za rok:	*****				660 550,00 Kč

