

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na akci

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v majetku města Světlá nad Sázavou“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Světlá nad Sázavou**
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
statutární zástupce: Ing. František Aubrecht, starosta města
zástupce ve věcech technických:
Jana Vaňková, tel. ■■■ ■■■ ■■■ Ing. Vladimíra Krajanská, tel. ■■■ ■■■ ■■■
IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2621521/0100

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: David Knill
■■■ ■■■■ Police nad Metují 549 54
IČO 663 02 668, DIČ: není plátce DPH
bank. spoj.: Česká spořitelna
číslo účtu: 1112573043 / 0800

dále jen zhotovitel

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, navazující legislativy, své kvalifikace a svých odborných znalostí, plnit úkony obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případnými dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB) pro budovy objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. PENB budou zpracovány podle platné legislativy se všemi stanovenými náležitostmi, zejména potom objektivně, pravdivě a úplně. Vlastní provedení PENB bude odpovídat vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **I. část PENB**, dle přílohy č. 1 této smlouvy, bez vad a nedodělků do **15. 12. 2024**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **II. část PENB**, dle přílohy č. 1 této smlouvy, bez vad a nedodělků do **30. 4. 2025**.
3. Místem plnění předmětu smlouvy jsou jednotlivé budovy v majetku města Světlá nad Sázavou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Místem předání všech průkazů energetické náročnosti budov je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo specifikované v této smlouvě byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem bez DPH 21%:	364 000 Kč
DPH 21% celkem:	Není plátce DPH
Cena celkem včetně DPH 21%:	364 000 Kč

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně všech ostatních souvisejících nákladů, např. dopravu apod.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel nedisponuje **aktuální** stavební dokumentací ke všem budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a proto ji v rámci provádění díla nebude zhotoviteli poskytovat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do hodnocených budov za účelem zaměření a zjištění skutečného stavu, případné ověření podkladových údajů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel může zapůjčit zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou projektovou dokumentaci pouze těch budov, u kterých ji má k dispozici.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při zpracování předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah a obsah předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen dbát na platné právní předpisy, vypracované návrhy sjednaných součástí předmětu smlouvy musí odpovídat všeobecně platným právním předpisům.
9. Zhotovitel je oprávněn vyžádat si od objednatele podklady, data, zprávy, atd. dle metodiky a prováděcích předpisů, přímo souvisejících s předmětem smlouvy, a to i v průběhu plnění předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel má povinnost s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch, ani ve prospěch jiné osoby. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla, a to zvlášť za I. část zpracování PENB a zvlášť za II. část zpracování PENB.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v prosinci musí být objednateli doručena nejpozději do 20. prosince daného roku, do 11:00 hodin.

Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na elektronickou podatelnu: podatelna@svetlans.cz

4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
8. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením celého předmětu smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli.
2. Zpracované PENB budou předány objednateli ve dvou tištěných, autorizovaných výtiscích a 1x v digitální podobě na datovém nosiči.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít.
4. Předáním díla se rozumí jeho písemné předání a převzetí na základě předávacího protokolu.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla a odpovídá za to, že předmět smlouvy - Průkaz energetické náročnosti budov je zhotoven podle podmínek smlouvy a příslušných právních předpisů a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Průkaz energetické náročnosti budov v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
3. Záruka na dodaný Průkaz energetické náročnosti budov se sjednává na dobu jeho platnosti.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:
David Knill, tel.: [REDACTED]
3. Kontaktní osobou objednatele je:
Jana Vaňková, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízení, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činnosti jakkoliv dotčeny. Zhotovitel obdobně odpovídá i za škody způsobené činnostmi těch, kteří pro něj případně dílo provádějí.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je včetně svých příloh vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel. V případě elektronické podoby smlouvy se vyhotovuje jeden elektronický originál a po podpisu oběma smluvními stranami každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V zájmu zachování právní jistoty obou smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 18.9.2024, usnesením č.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Seznam budov, cenová nabídka ze dne 1.9.2024

Ve Světlé nad Sázavou

V

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města

.....
David Knill

CENOVÁ NABÍDKA "Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v majetku města Světlá nad Sázavou"

Soupis budov pro zpracování PENB

Pořadové číslo	popis a adresa nemovitosti	poslední PENB	vlastník, provozovatel objektu	cena PENB bez DPH	cena PENB včetně DPH
I. část PENB (odevzdání do 15.12.2024)					
1.	Radnice, náměstí Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou	20.1.2014	město Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
2.	Plynová kotelna, Na Bradle 969, Světlá nad Sázavou	není	ČEZ Energo s.r.o.	13 000,00	13 000,00
3.	Dům s pečovatelskou službou, U Rybníků 1044, Světlá nad Sázavou	není	Sociální centrum města Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
4.	Domov pro seniory, Na Bradle 1113, Světlá nad Sázavou	20.3.2014	Sociální centrum města Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
5.	Bytový dům, Josefodol 24, Světlá nad Sázavou	není	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
6.	Požární zbrojnice, Dolní Březinka 124, Světlá nad Sázavou	není	město Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
7.	Základní škola, Budova školních dílen u ZŠ Komenského 234, Světlá nad Sázavou	20.1.2014	ZŠ Komenského	13 000,00	13 000,00
8.	Základní škola, Jelenova 30, Světlá nad Sázavou	20.1.2014	ZŠ Komenského	13 000,00	13 000,00
9.	Knihovna a administr. budova, náměstí Trčků z Lípy 16, Světlá nad Sázavou	20.1.2014	KyTice - Kulturnímu zařízení Světlá nad Sázav	13 000,00	13 000,00
10.	Sportovní centrum Pěšíanky (zimní stadion), Pěšíanky 971, Světlá nad Sázavou	20.1.2014	Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
11.	Společenský dům - Kinosál, náměstí Trčků z Lípy 506, Světlá nad Sázavou	20.1.2014	KyTice - Kulturnímu zařízení Světlá nad Sázav	13 000,00	13 000,00
12.	Budova informačního centra, náměstí Trčků z Lípy č. p. 1272, Světlá nad Sázavou	není	KyTice - Kulturnímu zařízení Světlá nad Sázav	13 000,00	13 000,00
II. část PENB (odevzdání do 30.4.2025)					
13.	Obytný dům, Lipníčka-Františkodol 30, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
14.	Obytný dům, Lánecká 59, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
15.	Obytný dům, Jelenova 101, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
16.	Obytný dům, Jelenova 119, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
17.	Obytný dům, Nádražní 185, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
18.	Obytný dům, Kolovratova 486, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
19.	Obytný dům, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
20.	Stavba občanského vybavení, náměstí Trčků z Lípy 23, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS/nájemci	13 000,00	13 000,00
21.	Mateřská škola, Lánecká 698, Světlá nad Sázavou + přístavba	13.7.2015	MŠ Lánecká	13 000,00	13 000,00
22.	Mateřská škola, Na Sídlišti 595, Světlá nad Sázavou+ kuchyně	13.7.2015	MŠ Lánecká	13 000,00	13 000,00
23.	Základní škola, Tělocvična, Pavilon školní kuchyně a jídelny u ZŠ Lánecká 699, Světlá nad Sázavou	13.7.2015	ZŠ Lánecká	13 000,00	13 000,00
24.	Základní umělecká škola, Nádražní 228, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	ZUŠ	13 000,00	13 000,00
25.	Společenský dům - Taneční sál, náměstí Trčků z Lípy 217, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	KyTice - Kulturnímu zařízení Světlá nad Sázav	13 000,00	13 000,00
26.	Technické a bytové služby, Rozkoš 749, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	TBS Světlá nad Sázavou, p.o.	13 000,00	13 000,00
27.	Objekt kabin, Nádražní 1150, Světlá nad Sázavou	24.7.2015	Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
28.	Klubovna, Josefodol, (poz.parc.č.st.672), Světlá nad Sázavou	24.7.2015	město Světlá nad Sázavou	13 000,00	13 000,00
Cena celkem				364 000,00	364 000,00